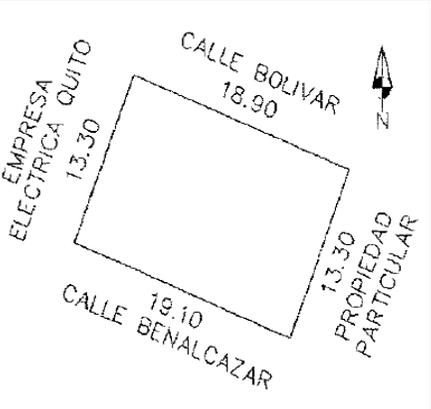


1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	:	252,68	m <sup>2</sup>		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	:	515,38	m <sup>2</sup>		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :				4.2.- VISTA DEL ESTADO DEL INMUEBLE :	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	21907 12 003			
NUMERO PREDIAL	:	279114			
RAZON	:	Bien Mostrenco, escritura protocolizada en la Notaria 43 el 14 de abril de 2015 e inscrita el 21 de abril de 2015.			
1.3.- UBICACION:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
PARROQUIA:	:	Conocoto			
BARRIO/SECTOR	:	Conocoto			
ZONA	:	Los Chillos			
DIRECCIÓN	:	Calle Benalcazar y Simon Bolivar			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:					
NORTE	:	Calle Bolivar	18,90	m.	
SUR	:	Calle Benalcazar	19,10	m.	
ESTE	:	Propiedad Particular	13,30	m.	
OESTE	:	Empresa Electrica Quito	13,30	m.	
Nota: Los linderos antes descritos estan representados graficamente en la sección 4.3 Plano del Inmueble Solicitado					
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCION	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALUO TOTAL (USD)		
TERRENO	252,68	136,80	34.566,62		
CONSTRUCCIÓN	515,38	244,62	126.074,32		
VALOR TOTAL			160.640,94		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Ubicación y vista del estado del inmueble conforme Sistema de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Áreas de terreno y/o edificaciones con dimensiones de linderos, y plano de inmueble solicitado conforme ficha de datos técnicos emitida mediante oficio No. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019 y Sistema de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Razón de la propiedad municipal conforme razón constante en ficha de datos técnicos emitida mediante oficio No. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019.</p> <p>Avalúo de áreas de terreno y/o edificaciones conforme Sistema de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>El presente informe técnico se lo realiza en atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-0823-O de 18 de marzo de 2021 presentado por la Procuraduría Metropolitana.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
PROCURADURÍA METROPOLITANA	OFICIO	GADDMQ-PM-2021-0823-O	18/03/2021	SITRA	24/06/2021
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal		Arq. Jorge Campaña Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de la Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	