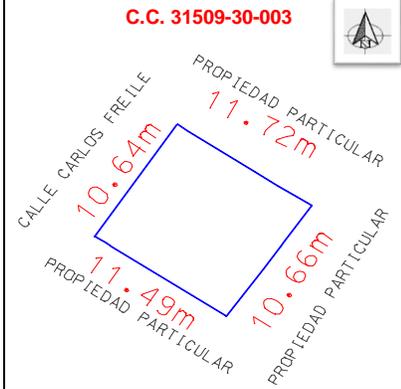


DATOS TÉCNICOS PARA COMODATO DE INMUEBLE MUNICIPAL

FICHA 1 DE 1

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		173,95	m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
CLAVE CATASTRAL	:	31509-30-003			
NÚMERO PREDIAL	:	333807			
RAZON	:	BIEN MOSTRENCO (declarado) Escritura protocolizada en la Notaría Quincuagésima Octava del cantón Quito, el 03 de marzo de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de abril de 2016			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
PARROQUIA:	:	Chillogallo			
BARRIO/SECTOR	:	Chillogallo Central			
ZONA	:	Quitumbe			
DIRECCIÓN	:	Calle Carlos Freile Oe8-B, S28-41			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA A SER REVERTIDA:					
NORTE	:	Propiedad Particular (Ministerio de Educación)	11,72		
SUR	:	Propiedad Particular (Sánchez Francisco)	11,49		
ESTE	:	Propiedad Particular (Ministerio de Educación)	10,66		
OESTE	:	Calle Carlos Freile Oe8-B	10,64		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ² .	VALOR m ² USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	173,95	180,00	31.311,00		
CONSTRUCCION	228,32	144,34	32.956,84		
3.- OBSERVACIONES					
<p>La presente Ficha forma parte integrante del informe técnico emitido por esta Dirección el 07 de mayo de 2020, en atención a lo solicitado por la Subprocuraduría Metropolitana con oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0065-O de 14 de febrero de 2020</p> <p>Datos tomados del sistema catastral SIREC-Q</p> <p>Área y dimensiones de linderos conforme a escritura de declaratoria de bien mostrenco protocolizada en la Notaría Quincuagésima Octava del cantón Quito, el 03 de marzo de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de abril de 2016</p> <p><i>Documento elaborado y avalado técnicamente por la Ing. Carolina Cárdenas Zambrano, en el ámbito de sus competencias.</i></p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
SUBPROCURADURIA METROPOLITANA	EXPED. OFICIO	GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0065-O	14-feb-20	INFORME TÉCNICO DE 07 DE MAYO DE 2020, REMITIDO CON OFICIO SITRA	7-may-20
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Ing. Carolina Cárdenas Zambrano PROFESIONAL CONTRATADA ELABORADO POR					