

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

ÁREA (faja municipal) : 198,60 m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

REFERENCIA	: Area de quebrada rellena al noreste del predio 1247529, clave catastral anterior : 11012 01 010
CODIGO AIVA	: 04100027 (Urbanizacion Miravalle Y San Isidro)
RAZON	: Propiedad municipal producto de relleno de Quebrada

1.3.- UBICACION:

PARROQUIA:	: NAYÓN
BARRIO/SECTOR	: MIRAVALLE (AMANZ)
ZONA	: NORTE
DIRECCIÓN	: S17 - S/N

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	: COLINDA CON PREDIO:1292149, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 1101201010 EN:	6,05	m.
SUR	: COLINDA CON PREDIO:1247530, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR : 1101201011 EN:	6,84	m.
ESTE	: COLINDA CON PREDIO:3551957, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 1101304001 EN LONGITUD IRREGULAR DE:	26,51	m.
OESTE	: COLINDA CON PREDIO:1247529, CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 1101201010 EN LONGITUD IRREGULAR DE:	28,14	m.

1.5.- COLINDANTES AL AREA A SER ADJUDICADA:

DESCRIPCION	NOMBRE	CEDULA IDENTIDAD
PROPIEDAD HORIZONTAL COLINDANTE AL NORTE	VASCONEZ VACA ALICIA GUILLERMINA Y HRDS	1707644686
COLINDANTE AL SUR	NAVIA LOOR HUGO RUBEN	1301045348
PROPIEDAD HORIZONTAL COLINDANTE AL ESTE	SANDOVAL JARAMILLO ALBERTO Y OTROS	1704345279
COLINDANTE AL OESTE	ROSSIGNOLI CHACON PABLO JAVIER	1706562392

2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA

DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR	VALOR TOTAL (USD)
ÁREA	198,6	422,6879953	0,7	58.762,09
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA DE TERRENO				58.762,09

3.- OBSERVACIONES

Área se considera faja de propiedad municipal por ser relleno de quebrada.

Valor total del área de terreno a adjudicarse obtenido conforme datos constantes en la Ordenanza N° 008-2019 vigente, Norma técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles en el MDMQ, Norma 42.9.4 Valoración de fajas de terreno sobre relleno de quebrada- adjudicación.

Se deberá seguir conclusiones y recomendaciones del Informe Técnico con calificación de riesgos Nro. IT-ECR No. 0143-AT-DMGR-2020 e inspección del 06/10/2020.

INFORME EN ATENCIÓN AL OFICIO GADDMQ-DMGBI-2021-0543-O Y DOCUMENTACIÓN ANEXA:

Memorando GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1279-M de 28 de diciembre del 2020, la Dirección de Gestión de Territorio considerando: "... informe técnico DMC-GCE-2020-476, levantamiento topográfico georreferenciado remitido con Memorando GADDMQ-AZEE-UTYV-2020-0256-M, considera factible continuar con el proceso administrativo de adjudicación, siempre que la Procuraduría Metropolitana emita criterio favorable y se cumplan con toda la normativa legal y técnica vigente para el efecto..."

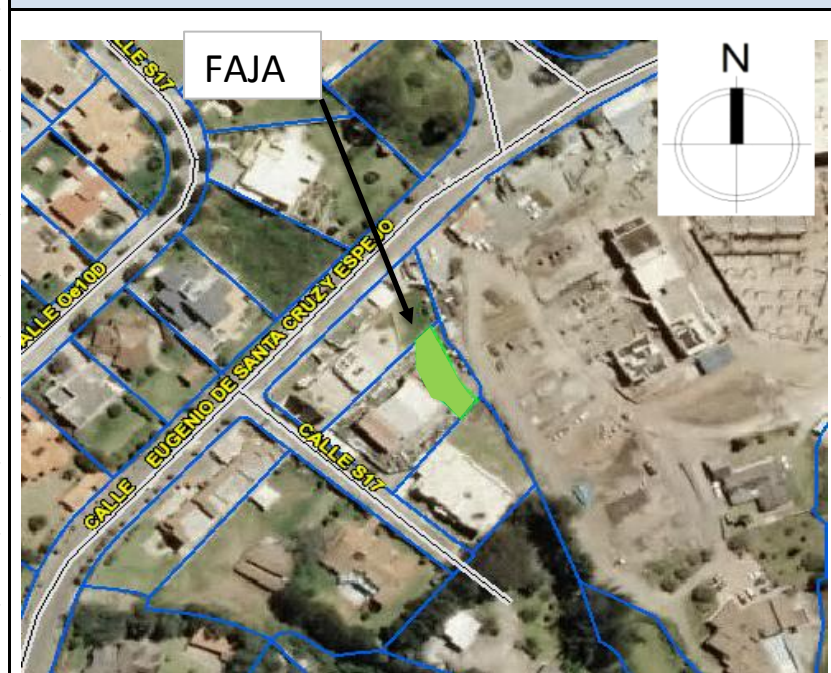
Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2020-0920-M del 31 de diciembre de 2020 con informe legal FAVORABLE.

Oficio Nro. EPMAPS-GT-0136-2020 la EPMAPS: "... con criterio técnico favorable para la adjudicación de la faja de terreno..."

El área de posible adjudicación con sus respectivos linderos descritos en este informe se elaboró con la información del levantamiento topográfico realizado por el técnico funcionario de territorio y vivienda Geomensor. Brayan Alomoto S. remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo mediante Memorando no. GADDMQ-AZEE-UTYV-2020-0256-M de 22 de diciembre de 2020.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

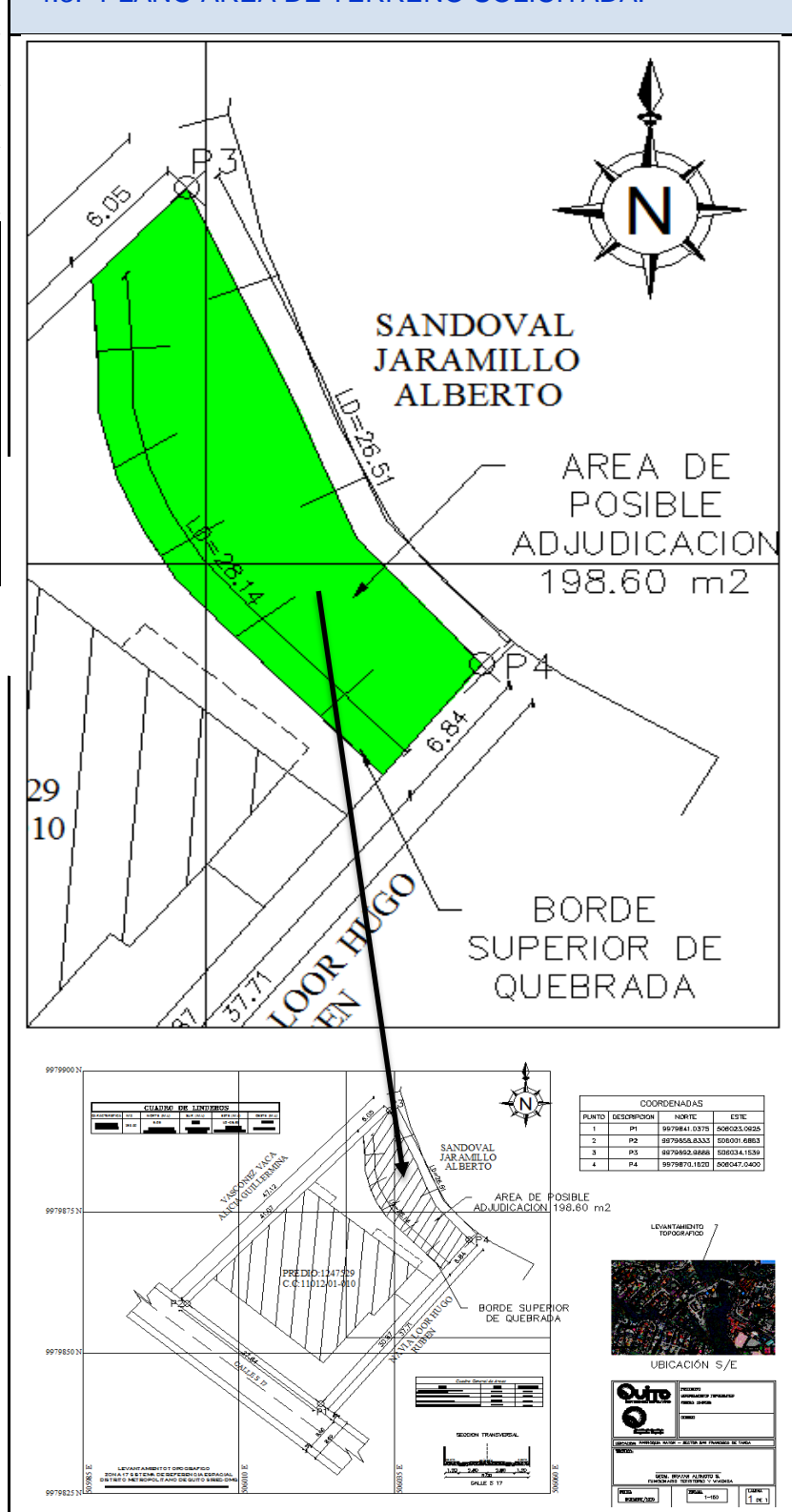


4.2.- VISTA DE FAJA



Fuente: Fotografía del Informe No. IT-ECR No. 0143-AT-DMGR-2020

4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:



Levantamiento topografico remitido con Memorando no. GADDMQ-AZEE-UTYV-2020-0256-M

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2021-0543-O	26/02/2021	SITRA	16/03/2021
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz TÉCNICO EN GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		Arq. Jorge Campaña Sánchez RESPONSABLE GESTIÓN MUNICIPAL		Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE UNIDAD CATASTRAL ESPECIAL	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	