

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1617-O

Quito, D.M., 03 de junio de 2021

Asunto: Convenio de Uso y Administración Casa Barrial / San Blas - Tola Colonial. Exp. PM No. 2021-00831

Señor Magíster
Paul Esteban Romero Osorio
Subprocurador Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-1621-O de 02 de junio de 2021, mediante el cual el Mgs. Paul Esteban Romero Osorio en calidad de Subprocurador Metropolitano, informa que :

“Previo a remitir el informe jurídico a la Secretaría General del Concejo, Procuraduría Metropolitana requiere que la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles remita el informe favorable o desfavorable debidamente motivado para continuar con el trámite correspondiente”.

Al respecto la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remite el informe técnico favorable Nro. DMGBI-AT-2021-040, actualizado a fecha 02 de junio de 2021, el cual contiene la información de titularidad de dominio del predio Nro. 779560 con clave catastral No. 1000205029, y en el que se emite criterio FAVORABLE para continuar con el convenio de uso y administración de espacios público a favor del Comité Pro Mejoras "San Blas - La Tola Colonial".

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del convenio de uso y administración de los espacios deportivos.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1617-O

Quito, D.M., 03 de junio de 2021

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Jose Antonio Vaca Jones

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-PM-2021-1621-O

Anexos:

- 0327_juan_rojas.pdf
- Informe Técnico Administración Zonal.pdf
- Informe Social Administración Zonal.pdf
- Informe Secretaría Deportes.pdf
- Informe Técnico No. 2 DMC.pdf
- Informe Técnico DMGBI.pdf
- Informe Técnico DMC.pdf
- Informe Legal Administración Zonal.pdf
- Informe Administración Zonal.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0837-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0463-O.pdf
- GADDMQ-DMC-GCE-2021-0015-O.pdf
- GADDMQ-AZMS-DGC-2020-577-M.pdf
- GADDMQ-AZMS-DAL-2020-377-M.pdf
- GADDMQ-AZMS-DAL-2020-307-M.pdf
- GADDMQ-AZMS-2021-0474-O(1).pdf
- GADDMQ-AZMS-2021-0464-O.pdf
- ficha_tecnica_779560-signed_(1)-signed.pdf
- ficha_inf_catastral_2021.pdf
- Emisión Ficha Técnica GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0019-O.pdf
- anexo_2_irm_779560.pdf
- anexo_1_49917_-_19972_-_propiedad_-_1995.pdf
- PROYECTO CONVENIO.doc
- GADDMQ-AZMS-2021-0579-O-1.pdf
- informe_técnico_gdmgbi-at-2021-040_-signed-signed.pdf

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7

Señor Ingeniero

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1617-O

Quito, D.M., 03 de junio de 2021

Carlos Andres Yepez Diaz
Servidor Municipal 10

Señor Arquitecto
Pablo Vicente Macanchi Romero
Servidor Municipal 11

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Vicente Macanchi Romero	pvmr	DMGBI-AT	2021-06-02	
Revisado por: Carlos Andres Yepez Diaz	cayd	DMGBI-AT	2021-06-03	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2021-06-03	

