

MEMORANDO-AZMS-DC-2019-0046
D.M. de Quito, 28 DE JUNIO DEL 2019

Para: Mario Sáenz
DIRECTOR DE GESTION URBANA ZONA CENTRO.

De: Ing. Doris Tatés Fernández|
Jefe de Catastros Zona Centro

Asunto: EN EL TEXTO

En atención al memorando AZMS-DJ-2019-0167 que tiene relación al oficio N. DMGBI – 2019-0179 del 7 de enero de 2019 suscrito por el CPA Roberto Guevara Tolorsa Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, en el cual solicita el Conversio de Uso y Administración por el comité Pro Mejoras del barrio Panorama. Solicita datos técnicos del predio 776932.



Administración Zonal
"Manuela Sáenz" (Centro)



NUMERO DE CO

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD PARA REGULARIZACIÓN

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C.R.U.C. 1760003410001
Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO

DATOS DEL PREDIO

Numero de predio 776932
Código clave 176103250774011111
Clave catastral anterior 292034340200000000000
Denominación de la unidad
Año de construcción 1958
En derechos y acciones NO
Lectura económica HABITACIONAL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta 41.13 m²
Área de construcción abierta 0.00 m²
Área bruta total de construcción 41.13 m²
Área de fincas constructivas 59.70 m²

AVALUO CATASTRAL

Avalúo del terreno \$ 47.544,00
Avalúo de construcciones cubiertas \$ 5.715,34
Avalúo de construcciones abiertas \$ 0,00
Avalúo de adicionales constructivos \$ 2.540,65
Avalúo total del bien inmueble \$ 56.099,99

AVALUO DECLARADO

Avalúo del terreno
Avalúo de construcción
Avalúo total

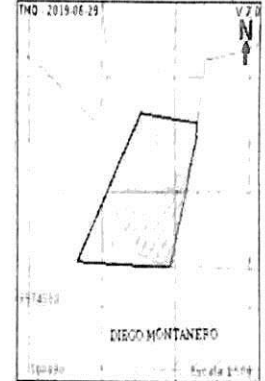
DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo (SU) Suelo Urbano
Área según escritura 443,60 m²
Área de levantamiento 0,00 m²
Área práctica 137,55 m²
Frente total 28,47 m
Máximo F.T.M. permitido 19,00 % = 44,30 m² (SU)
Área excedente (+) 0,00 m²
Área Diferencia (-) 305,45 m²

Nº de lote

Distrito EISA - SN
Zona Metropolitana CENTRO
Parroquia PUENGASÍ
Municipio Sector S PEDRO MONJAS

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (300244)



FOTOGRAFIA DE LA FACHADA



Cedula catastral informativa Nueva consulta

176103250774011111

COLINDANTES:

NORTE: CADENA ORBE NARCIZA MIREYA
SUR: CALLE DIEGO MONTANERO
ESTE : PEÑAFIEL ALOMOTO GUILLERMO OSWALDO
OESTE: ESCALINATA

Envío al correo mario.saenz@quito.gob.ec el archivo digital del predio **776932**.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

[Firma manuscrita]

Ing. Doris Tatés Fernández
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTROS
ADMINISTRACIÓN ZONAL "MANUELA SÁENZ"

OFICIO 4192-2018-DMGBI ASUNTO PEDIDO DE FICHA TECNICA PRTEDIO 776932 RELACIONADO A CONVENIO D USO

impreso por Lucio Jhonn Padilla Garaicoa (lucio.padilla@quito.gov.ec), 18/01/2019 - 16:44:41

Estado	abierto	Antigüedad	37 d 6 h
Prioridad	3 normal	Creado	12/12/2018 - 10:27:05
Cola	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ	Creado por	Padilla Garaicoa Lucio Jhonn
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	barriopanorama@hotmail.sc		
Propietario	avintimilla (Anabel Vintimilla Aguirre)		

Objetos enlazados

Padre: Ticket#2018-078017: EN EL TEXTO

Información del cliente

Nombre: BARRIO PANORAMA
Apellido: BARRIO PANORAMA
Identificador de usuario: barriopanorama@hotmail.sc
Correo: barriopanorama@hotmail.sc

Artículo #8

De: "Lucio Jhonn Padilla Garaicoa" <lucio.padilla@quito.gov.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 18/01/2019 - 16:44:36 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): OFICIO_0179-2019-DMGBI_PARA_LA_AD_CENTRO_GDOC_2018-188437.PDF (1.3 MBytes)

DESPACHADO CON OFICIO DMGBI-2019-0179 SE REMITE INFORME DE DMC PARA PROCESO DE CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USO
ADJUNTO 69 FOLIOS

QUITO MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACION ZONA CENTRO "MANUELA SAENZ"

RECIBIDO

FECHA 21 ENE 2019 HORA 13:30

RECIBIDO POR [Firma]

CON N° _____

QUITO REGISTRO:
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACION ZONAL "MANUELA SAENZ"

21 ENE 2019 Hora [Firma]

RECEPCION DE DOCUMENTOS

RECIBIDO POR: [Firma]

NO 4192-2018-DMGBI ASUNTO PEDIDO DE FICHA TECNICA PR TEDIO
932 RELACIONADO A CONVENIO D USO

so por Erwin Alexander Arroba Padilla (erwin.arroba@quito.gob.ec), 10/01/2019 - 11:22:22

o	abierto	Antigüedad	29 d 0 h
dad	3 normal	Creado	12/12/2018 - 10:27:05
	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES	Creado por	Padilla Garaicoa Lucio Jhonn
ear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
ificador del e	barriopanorama@hotmail.sc		
etario	rguevara (Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza)		

os enlazados

Ticket#2018-078017: EN EL TEXTO

cción del cliente

: BARRIO PANORAMA
: BARRIO PANORAMA
:ador de barriopanorama@hotmail.sc
: barriopanorama@hotmail.sc

FABIAN TRE

o #5

"Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Actualización del propietario!
10/01/2019 - 11:22:17 por agente
nota-interna

(MAX 8MB): 15_DMC.pdf (673.4 KBytes)

IPACHA CON OFICIO DMC-CE-15
1 INTERNO CE-15
16 FOJAS UTILES

15-1-2019

0030033

BARRIO	TRAMITE / CODIC	FECHA DE RECIBO	RESPONSABLE	TRAMITE	PROMEDIO	ZONAL	TRAMITE SERVIDO	VALOR DE LOS PREDIOS	CANTIDAD CATASTRAL	# HABITANTE	TITULO CATASTRAL	MEMORANDO U OFICIO	DOMIC	OBSERVACIONES
SAN FRANCISCO DE CALACALI	2018-161093	22/10/2018	26/10/2018	YANESSA YANESSA	ACTUALIZACION MACROLOTE	CALACALI	LA DELICIA	6531974	8996975 4600201003 4600201007 4600201019 5166267 4600201015 4600201014 133760 4600201004 121701	F	MEMORANDO BORDE 144-AHH-2018 MEMORANDO BORDE 189-AHH-2018	-	24 SAN FRANCISCO DE CALACALI 26/10/2018: SE RECIBE EL TRAMITE PARA ANALISIS 29/10/2018: SE ENVIA A SISTEMAS GEOGRAFICOS PARA LA EMISION DEL BORDE DE QUERRADA 30/11/2018: SE MANTIENE UNA REUNION CON BORDES DE QUERRADA QUIEN INDICA QUE ENTREGARA EL BORDE EL DIA MARTES 4 DE DICIEMBRE 06/10/2018: ENTREGA DE BORDE DE QUERRADA DIGITAL. SE ENVIA EL PLANO DIGITAL AL TECNICO DE DELICIA PARA SU RESPECTIVO CAMBIO 10/12/2018: ACTUALIZO EL PREDIO EN EL SISTEMA SIRCO. SE VALIDA Y SE DESPACHA EL TRAMITE.	
ONTANEDA ALTA II ETAPA	2018-133729	07/09/2018	03/09/2018	YANESSA YANESSA	ACTUALIZACION MACROLOTE	CONOCOTO	LOS CHILLOS	6440490	9003018 5559638 2210116002 2210118001 9001265 5559841 2210118001 9001274 5559842 2210118001 2210118001 5559840 2210118001 9001280 559840 2210118001 9001284 5560113 2210118001 8987135 5019483 2210118001	D	MEMORANDO BORDE CON 114-AHH-2018	53	ONTANEDA ALTA II ETAPA 07/09/2018: RECIBO LA CARPETA PARA SU REVISIO Y ENVIO A BORDE DE QUERRADA 09/10/2018: SE ENVIO INFORMACION QUE HAY PREDIOS DE MACROLOTE DUPLICADO POR ESTO SOLICITO INFORMACION 22/10/2018: RECIBO EL FORMATO DIGITAL DE BORDE DE QUERRADA. SE ENVIA AL TECNICO URBANISMO 13/11/2018: ENVIA PLANO DIGITAL PARA ACTUALIZACION DE BORDE 19/11/2018: RECIBO PLANOS IMPRESOS DEL BARRIO A LA ESPERA DE LOS CERTIFICADOS DE BIENES 30/11/2018: LUEGO DE LA REUNION MANTENIDA EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 SE DECIDE DEVOLVER EL TRAMITE A LA URBANISMO PARA QUE DEVOLVA FINALIZADO EL EGRESO DE LOS PREDIOS DUPLICADO 11/12/2018: REALIZO EL EGRESO DE LOS PREDIOS DUPLICADOS 12/11/2018: SE VALIDA Y SE DESPACHA EL TRAMITE	
SAN FRANCISCO DE CALACALI	2018-161093	22/10/2018	26/10/2018	YANESSA YANESSA	ACTUALIZACION MACROLOTE	CALACALI	LA DELICIA	6531974	8996975 4600201003 4600201007 4600201019 5166267 4600201015 4600201014 133760 4600201004 121701	F	MEMORANDO BORDE 144-AHH-2018 MEMORANDO BORDE 189-AHH-2018	-	24 SAN FRANCISCO DE CALACALI 26/10/2018: SE RECIBE EL TRAMITE PARA ANALISIS 29/10/2018: SE ENVIA A SISTEMAS GEOGRAFICOS PARA LA EMISION DEL BORDE DE QUERRADA 30/11/2018: SE MANTIENE UNA REUNION CON BORDES DE QUERRADA QUIEN INDICA QUE ENTREGARA EL BORDE EL DIA MARTES 4 DE DICIEMBRE 06/10/2018: ENTREGA DE BORDE DE QUERRADA DIGITAL. SE ENVIA EL PLANO DIGITAL AL TECNICO DE DELICIA PARA SU RESPECTIVO CAMBIO 10/12/2018: ACTUALIZO EL PREDIO EN EL SISTEMA SIRCO. SE VALIDA Y SE DESPACHA EL TRAMITE.	
FARSALIA	2018-165083	31/10/2018	29/10/2018	YANESSA YANESSA	ACTUALIZACION MACROLOTE	SAN ISIDRO DEL INCA	LA DELICIA	6512316	8977377 241662 1200806008 8977807 27523 1200909001 8977778 133953 1200806009 8977825 610224 1200806030 8977833 610225 1200806031	F	MEMORANDO BORDE 148-AHH-2018 MEMORANDO BORDE 184-AHH-2018	-	12 FARSALIA 31/10/2018: SE RECIBE EL TRAMITE PARA ANALISIS Y SE ENVIA A BORDE DE QUERRADA 27/11/2018: RECIBO EL BORDE DE QUERRADA DIGITAL Y ENVIO A LA URBANISMO 03/12/2018: REALIZO EL GRAFICO EN MICROSTACION DE BORDE DE QUERRADA 04/12/2018: ACTUALIZO EN EL SISTEMA SIRCO. PREDIO SE VALIDA Y SE DESPACHA EL TRAMITE.	
SAN MARCELO 2	2018-171491	09/11/2018	13/11/2018	YANESSA YANESSA	ACTUALIZACION MACROLOTE	QUITUMBE	QUITUMBE	6397584	8922780 166394 3251209007 8922866 426139 3251209004 8922885 259596 3251209001	F	MEMORANDO 160-AHH-2018	-	12 SAN MARCELO 2 13/11/2018: SE RECIBE EL TRAMITE PARA ANALISIS 15/11/2018: REALIZO EL GRAFICO EN MICROSTATICO Y REVISO COLINDANTES 16/11/2018: ENTREGO EL TRAMITE PARA REVISION. ESTAN ERRORES POR LO TANTO SE SOLICITA NUEVOS NUMEROS DE CEDULA 20/11/2018: LOS CIMS DE DOS COPROPETARIAS A LA ESPERA	

J 4192-2018-DMGBI ASUNTO PEDIDO DE FICHA TECNICA PR EDIO 2 RELACIONADO A CONVENIO D USO

por Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza (roberto.guevara@quito.gob.ec), 15/01/2019 - 11:13:34

abierto	Antigüedad	34 d 0 h
3 normal	Creado	12/12/2018 - 10:27:05
DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica	Creado por	Padilla Garaicoa Lucio Jhonn
bloqueado	Tiempo contabilizado	0
ador del	barriopanorama@hotmail.sc	
rio	ftrejo (Nelson Fabian Trejo Arboleda)	

enlazados

Ticket#2018-078017: EN EL TEXTO

ón del cliente

BARRIO PANORAMA
BARRIO PANORAMA
or de barriopanorama@hotmail.sc
barriopanorama@hotmail.sc

6

"Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>
Actualización del propietario!
15/01/2019 - 11:12:44 por agente
nota-interna

RESPECTIVO

5

"Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Actualización del propietario!
10/01/2019 - 11:22:17 por agente
nota-interna
AX 8MB): 15_DMC.pdf (673.4 KBytes)

CHA CON OFICIO DMC-CE-15
NTERNO CE-15
FOJAS UTILES

4

"Juan Eduardo Solís Aguayo" <juan.solis@quito.gob.ec>
Actualización del propietario!
03/01/2019 - 16:14:52 por agente
nota-interna

FIRMA SE DESPACHA CON REFERENCIA INTERNA 015-CE,OF
C-CE-2019,VA A LA DMGBI

3

"Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Actualización del propietario!
26/12/2018 - 13:07:46 por agente
nota-interna

ble de Gestión Municipal

ender este trámite y proceder con la respectiva revisión, análisis y
 pertinentes para el despacho del mismo.

EN EL TEXTO

impreso por Lucio Jhonn Padilla Garaicoa (lucio.padilla@quito.gob.ec), 05/12/2018 - 15:38:56

Estado	abierto	Antigüedad	196 d 2 h
Prioridad	3 normal	Creado	23/05/2018 - 13:34:34
Cola	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ::CGC Obras Públicas	Creado por	Zapata Zapata Jose Ramiro
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	barriopanorama@hotmail.sc		
Propietario	ndvaca (Natalia del Rocio Vaca Rojas)		

Información del cliente

Nombre: BARRIO PANORAMA
Apellido: BARRIO PANORAMA
Identificador de usuario: barriopanorama@hotmail.sc
Correo: barriopanorama@hotmail.sc

Artículo #24

De: "Eleana Sofia Pazmiño Villaseñor" <elena.pazminio@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 16/10/2018 - 09:31:30 por agente
Tipo: nota-interna

Se remite el oficio N° AZMS-DGT-GU-2018-377-asunto: oficio DMC-CE-10947. se emite el tramite por ser de su competencia.

Maxim
Por favor seguimiento y gestión
gracias
[Signature]

Oficio N° DMGBI-2019-0179
D.M. Quito, 17 de enero de 2019
Ticket: GDOC N° 2018-188437

C. Risua
Favor continuar con trámite.
24-1-
[Signature]

Ingeniera
Anabel Vintimilla
ADMINISTRADORA ZONA CENTRO "MANUELA SÁENZ"
Presente.-

Asunto: Ficha técnica predio N° 776932

De mi consideración:

En atención a su oficio N° AZMS-DJ-2018-2249 del 8 de agosto de 2018, mediante el cual solicitó la ficha técnica del predio N° 776932 y clave catastral 20204-34-020, con la finalidad de continuar con el proceso para la obtención de un Convenio de Administración y Uso.

Al respecto informo que la Dirección Metropolitana de Catastro, mediante oficio DMC-CE-00015 el 8 de enero de 2018, en atención al oficio DMGBI-2018-4192 del 11 de diciembre de 2018, con el fin de atender su requerimiento, emite la ficha técnica del predio N° 776932, la cual se adjunta al expediente.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente

[Signature]



C.P.A. Roberto Guevara Tolorza
Director Metropolitano
De Gestión de Bienes Inmuebles

ADJUNTO: 69 folios

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración	Nelson Fabián Trejo A.	15-01-2019	
Revisado	Francisco Herrera Y.	17-01-2019	<i>[Signature]</i>

Am
23-01-19
15H

Ejemplar 1.-AZMS.- ADMINISTRACIÓN ZONA "MANUELA SÁENZ"
Ejemplar 2.- DMGBI
Ejemplar 3.- ARCHIVO

00000003

Oficio, DMC-CE-00015
Quito D.M.,.....

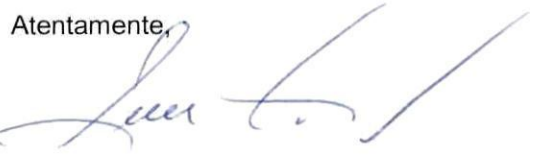
08 ENE 2019

Ingeniera
Isabel Bentancourt
**DIRECTORA METROPOLITANA DE GESTIÓN
DE BIENES INMUEBLES (S)**
Presente.-

Con oficio N° DMGBI-2018-4192 del 11 de diciembre de 2018, ingresado con ticket GDOC N° 2018-188437 asignado para su despacho el 27 de diciembre de 2018, la Dirección de Bienes Inmuebles, en lo referente al inmueble municipal con número predial: 776932, clave catastral: 20204-34-020, ubicado entre la calle Diego Montanero y la escalinata E 15 A, parroquia Puengasí; solicita remitir la ficha técnica Catastral para convenio de uso, el mismo que contendrá la razón de la titularidad, dominio y la documentación legal que sirvió de base para el ingreso al catastro.

Al respecto, esta Dirección dentro de sus competencias, adjunta la ficha técnica correspondiente, conforme datos constantes en el Sistema Sirec-Q, sin embargo para la elaboración del convenio de uso los datos del área a entregarse, la Unidad de Territorio de dicha Administración Zonal, debe proporcionar de acuerdo a la mesa de trabajo efectuada el 20 de julio de 2017, donde se estableció que las unidades de Territorio de cada Administración Zonal proporcionarán el informe que contenga la cabida, geometría, dimensiones de los linderos del área a entregarse en comodato, adjudicación, bien mostrenco, entre otros, que para este caso es convenio de uso.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTION CATASTRAL ESPECIAL

Revisado por	Ing Juan Solís Servidor Municipal	03-01-2019	
Elaborado por	Arq Lorena Monge Servidora Municipal	03-01-2019	
Referencia Interna	00015-CE-2019		
Ticket Gdoc	N° 2018-188437		



1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO GRÁFICA		137,55 m ²				
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		41,13 m ²				
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito				
CLAVE CATASTRAL	:	20204-34-020				
NÚMERO PREDIAL	:	776932				
RAZON	:	Área Comunal #1 del Comité Promejoras Panorama				
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:		
PARROQUIA:	:	Puengasi				
BARRIO/SECTOR	:	Monjas				
ZONA	:	Centro				
DIRECCIÓN	:	Calle Diego Montero y Escalinata E 15A				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:		
NORTE	:	Propiedad Privada	8,27	m.	<p>1. Datos tomados conforme archivos grafico-alfanumérico del sistema SIREC-Q.</p> <p>2. De acuerdo al plano del Barrio, la mencionada área comunal consta con un área de 443 m², la misma que contiene parte de la escalinata y fajas de terreno encespado, llegando a un área útil de 137,55 m².</p>	
SUR	:	Calle Diego Montero	12,91	m.		
ESTE	:	Propiedad Privada	13,31	m.		
OESTE	:	Área verde y Escalinata E 15A	15,62	m.		
3.- OBSERVACIONES				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:		
<p>1. Datos tomados conforme archivos grafico-alfanumérico del sistema SIREC-Q.</p> <p>2. De acuerdo al plano del Barrio, la mencionada área comunal consta con un área de 443 m², la misma que contiene parte de la escalinata y fajas de terreno encespado, llegando a un área útil de 137,55 m².</p>						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED.	DMGBI-2018-4192	11-dic-18	OFICIO	00015CE	03-ene-19
	OFICIO		12-dic-18			
	GUÍA					
	TICKET GDOC	2018-188437				
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
 Arq. Lorena Molige SERVIDORA MUNICIPAL ELABORADO		 Ing. Juan Solís Aguayo SERVIDOR MUNICIPAL REVISADO		 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR PROGRAMA GESTION CATAS ESPECIAL		

Oficio N° DMGBI-2018-4192
D.M. Quito, 11 de diciembre de 2018
Ticket: GDOC N° 2018-078017

2018-18847

Ingeniera
Geovanna Chávez
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO (E)
Presente.-

Asunto: Ficha técnica predio N° 776932

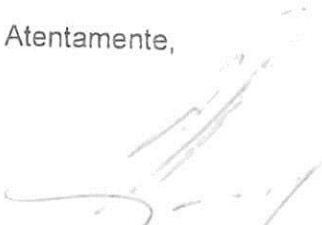
De mi consideración:

En atención al oficio N° AZMS-DJ-2018-2249, del 6 de agosto de 2018, suscrito por la Sra. Administradora de la Zona Centro, Ing. Anabel Vintimilla, mediante el cual solicita la emisión de la ficha técnica que determine los linderos, superficie, ubicación y estado actual del predio N° 776932 con clave catastral 20204-34-020, así como el nombre del titular y su razón de ingreso al catastro inmobiliario, información requerida para continuar con el proceso de Convenio de Administración y Uso.

Al respecto, me permito remitir la documentación recibida, a fin de que se emita la ficha técnica del predio N° 776932 con clave catastral 20204-34-020, la misma que contendrá la razón de titularidad y dominio, así como los datos legales con los que fue ingresado al catastro inmobiliario, además de sus linderos particulares.



Por la atención que se digne dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,


C.P.A. Roberto Guevara Tolorza.
**Director Metropolitano
De Gestión de Bienes Inmuebles**



ADJUNTO: 66 folios (Con carácter devolutivo)

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración	Nelson Fabián Trejo A.	11-12-2018	
Revisado	Francisco Herrera Y.		

Ejemplar 1: DMC.-DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
Ejemplar 2: DMGBI
Ejemplar 3: Archivo

0000064

OFICIO No. DMC-CE-10947
QUITO, D.M.,

06 SEP 2018

Ingeniera
Anabel Vintimilla
ADMINISTRADORA MUNICIPAL ZONA CENTRO "MANUELA SAENZ"
Presente.-

De mi consideración:

Mediante Oficio No. DMGBI-2018-02279 de agosto 16 de 2018, ingresado en esta Dirección con Ticket Gdoc 2018-078017, asignado el 24 de agosto de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes inmuebles en referencia al requerimiento de la Administración Zona "Manuela Sáenz" mediante oficio No. AZMS-DJ-2018-02249, solicita la emisión de la ficha técnica del predio No. 776932 con clave catastral No. 20204-34-020, ubicado en San José de Monjas, parroquia Puengasí, además se informará la razón de propiedad y dominio del inmueble así como sus datos legales del ingreso al catastro, con el fin de elaborar un informe referente a la factibilidad de la elaboración de un Convenio de Administración y Uso.

En atención a lo requerido y previo a proceder con lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa lo siguiente:

- La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisada la documentación recibida y los archivos correspondientes informa que el predio No. 776932, se encuentra registrado a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con clave catastral No. 20204-34-020, área 443.00 m², conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del SIREC-Q y graficación.

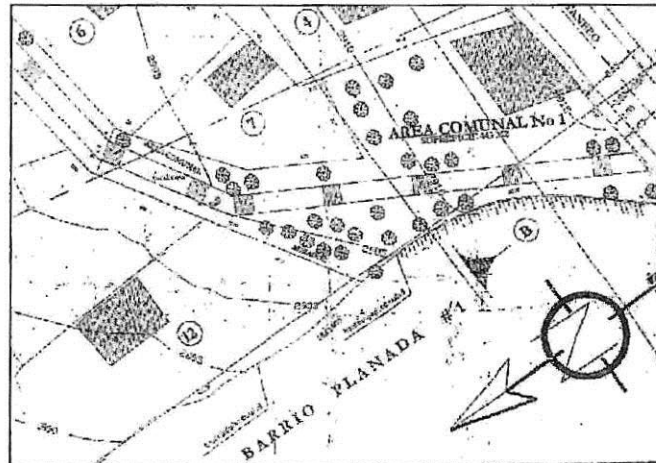
Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre y Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Documento de Identificación	17600524/0001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Código Catastral	2020434020
Código Predio	776932
Parroquia	Puengasí
Código Municipio	0204 01
Código Zona	020401
Datos del bien inmueble	
Formación	
Área de terreno según escritura	443,00 m ²
Área de terreno según levantamiento catastral	443,00 m ²
Área de construcción	41,17 m ²
Área de construcción cubierta	41,17 m ²
Área de construcción abierta	0,00 m ²
Área total	484,17 m ²
Fecha de inscripción	1998
Clase de inscripción	DOMINIO PUNTO
Análisis vigente del bien inmueble	
Área del terreno	443,00 m ²
Área de construcción cubierta	41,17 m ²
Área de construcción abierta	0,00 m ²
Área total de construcción	41,17 m ²
Área total del bien inmueble	484,17 m ²
Área declarada	
Área del terreno	
Área de construcción	
Área total	



- De acuerdo a Ordenanza No. 3467 del 19 de agosto de 2003, se aprobó la Urbanización de Interés Social Progresiva "Comité Pro Mejoras del Barrio Panorama", en donde se determina que el citado barrio, de acuerdo al artículo 6, entrega la superficie de 1.012,00 m² por

/

concepto de áreas verdes, compuestos en 2 cuerpos; el No. 1 la superficie de 443,00 m² y el No. 2 la superficie de 569,00 m². De la misma manera en el plano aprobado se determina que los cuerpos que conforman el área verde son 2 y se encuentran asignadas como área comunal No. 1 y área comunal No. 2, como se muestra en el siguiente gráfico y tal como se informó mediante Oficio No. 0002969 de abril 14 de 2011 la DMC a la Comisaria Metropolitana No. 2 de la Administración Zonal Centro:



Con estos antecedentes la Dirección Metropolitana de Catastro previo a emitir la Ficha Técnica para el Convenio de Administración y Uso, solicita a la Administración Zona Centro lo siguiente:

- Informe favorable emitido por la Administración para el Convenio de Uso a favor del Comité Pro-Mejoras del Barrio Panorama.
- Además se requiere que la Unidad de Territorio de la Administración Zonal remita el informe Técnico correspondiente en el cual se indiquen los linderos, superficie y geometría del área de propiedad municipal a entregarse en convenio de uso, así como también se remita el levantamiento planimétrico en AUTOCAD 2010, (en físico y digital), georreferenciado en coordenadas WGS 84 – TMQ, conforme lo establecido en la Mesa de Trabajo realizada el 20 de julio de 2017.

Una vez que la Administración Zonal, solvente dichas observaciones, la DMC, procederá a emitir la Ficha Técnica correspondiente.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por:	Ing. Juan Solís	04/09/2018	
Elaborado por:	Ing. Viviana Pachacama	04/09/2018	
Referencia Interna:	Of 1616-CE-2018		
Ticket Gdoc	2018-078017		
SGD	S/N		

Adjunto: Documentación completa (3 hojas útiles).
Oficio No. 0002969 de abril 14 de 2011.



ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUEL

2249

08 AGO 2018

Oficio No. AZMS-DJ-2018-

DM Quito,

Ref. GDOC: 2018-078017

Asunto: Informe de factibilidad y del estado act
del Predio No. 776932

C.P.A.

Roberto Guevara Tolorza.

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Presente.-

De mi consideración:



Mediante oficio ingresado a esta Administración con trámite GDOC No. 2018-027002 señor Hugo Cahuasquí, Presidente del Comité Pro mejoras Barrio Panorama, solicita autorización de Uso del área comunal, ubicada en el barrio Panorama, actualme catastrado como predio de propiedad municipal número 776932 y Clave Catas número 20204-34-020, Sector San José de Monjas, Parroquia Puengasí de esta ciud de Quito.

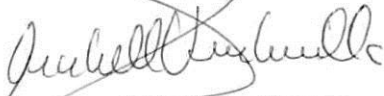
En cumplimiento a los requerimientos señalados en el Artículo innumerado (3) de Ordenanza Metropolitana No. 97, que incorpora al Capítulo V de los Bienes Municipa en la sección II del Código Municipal los "Convenios para la Administración y Uso Múlt de las áreas Recreativas, Deportivas, Casas Barriales y Comunales del Disti Metropolitano de Quito, Reformada mediante Ordenanza No. 171.

El solicitante adjunta:

- 1.- Nombramiento del Presidente y Representante legal del Comité Pro mejoras barrio Panorama.
- 2.- Copias de Cédulas y Papeletas de Votación de los Directivos del Comité Pro Mejor
- 3.- Proyecto de Uso de la Casa Barrial con su Financiamiento.
- 4.- Estatutos que rigen los destinos el barrio Panorama debidamente aprobados po Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

Por lo expuesto y de conformidad a lo dispuesto en el artículo innumerado (4) de la misma norma legal, solicito de la manera más comedida, disponga a quien corresponda, emitir la ficha técnica que determine los linderos, superficie, ubicación y estado actual del Predio signado con el Numero 776932 y Clave Catastral número 20204-34-021 requerido por el Comité Pro mejoras del barrio PANORAMA, para su Administración y Uso.

Atentamente,



Ing. Anabel Vintimilla

Administradora Zona Centro "Manuela Sáenz"
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Adjunto; copias simples del expediente.

ACCIÓN	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaborado Por:	Guillermo Rivera	DJ	2018/07/26	
Revisado Por:	Dr. Xavier Bermeo	DJ	2018/07/26	
Aprobado Por:	Dr. Xavier Bermeo	DJ	2018/07/26	

Ejemplar 1: Destino

Ejemplar 2: Archivo Dirección Jurídica.

MEMORANDO N° AZMS-DGPD-2018-639

reci
12/7/18

PARA: Dr. Xavier Bermeo
DIRECTOR JURIDICO

DE: MSc. Ramiro Granda.
DIRECTOR DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL
DESARROLLO (S).

ASUNTO: Informe Social Ampliado.

FECHA: DM Quito, 09 de julio del 2018

En atención al MEMORANDO-AZMS-DJ-2018-0460 suscrito por el Dr. Xavier Bermeo Director Jurídico de la AZMS en el cual solicita... **"que amplíe con el criterio favorable o desfavorable, el informe social sobre la casa barrial Panorama"**...

Dicho pedido ha sido socializado en los cabildos ordinarios al mes de mayo, junio en los Sub Sectores Monjas Collacoto, Monjas Puengasí y San José de Monjas sin que hasta la fecha exista alguna objeción o pedido que cuestione o impida el convenio de Administración y Uso de la Casa Barrial, solicitado por el Dr. Víctor Cahuasquí Presidente del comité Pro Mejoras del Barrio Panorama, con este antecedente el departamento de Gestión Participativa emite **INFORME SOCIAL FAVORABLE** sobre el requerimiento ingresado.

Por lo anteriormente expuesto me permito remitir a su dirección para seguir con el proceso y de esta manera dar respuesta al requerimiento ingresado.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


MSc. Ramiro Granda

DIRECTOR DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO (S).

Adjunto: Expediente 49 fojas utiles

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	sumilla
Elaborado por	G. Fernandez T	DGDP	2018-07-09	GT
Revisado por	R. Granda	DGDP	2018-07-09	RS
Aprobado por	R. Granda	DGDP	2018-07-09	RS

Ejemplar 1 Dirección Jurídica AZCMS
Ejemplar 2 DGPD

ADMINISTRACIÓN ZONAL PANORAMA & SAN FÉLIX
RECEBIDO *bermeo*
FECHA *12-07-18*
HORA *18:00*

[Handwritten signature]
21/07/18

MEMORANDO-AZMS-DJ-2018-0450

PARA: Ramiro Granda Msc.
**DIRECTOR DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL
DESARROLLO (S).**

DE: Xavier Bermeo Dr.
DIRECTOR JURÍDICO AZMS.

ASUNTO: Informe Social Ampliado.

FECHA: DM Quito, 03 de julio del 2018

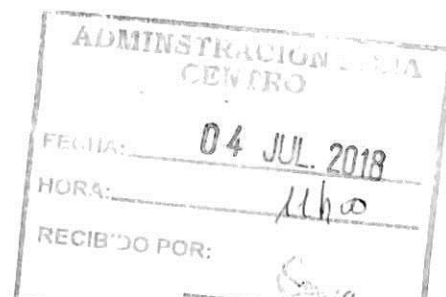
Con el objeto de continuar con el trámite de convenio de Administración y Uso de la casa barrial, solicitado por el Doctor Victor Cahuasquí, Presidente del Comité Pro mejoras del barrio Panorama. Adjunto al presente, sírvase encontrar el expediente completo en 48 fojas útiles, a fin de que amplíe con el criterio de favorable o desfavorable, el informe social sobre la casa barrial Panorama, emitido por la Dirección a su cargo, mediante memorando número AZMS-DGPD-2018-558, de fecha 20 de junio del 2018.

Atentamente,

[Handwritten signature]
Dr. Xavier Bermeo
DIRECTOR JURÍDICO AZMS.

ACCIÓN	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaborado Por:	Guillermo Rivera	DJ	2018/07/03	
Revisado Por:	Dr. Xavier Bermeo	DJ	2018/07/03	
Aprobado Por:	Dr. Xavier Bermeo	DJ	2018/07/03	

Ejemplar 1 Destino
Ejemplar 2 Archivo Dirección Jurídica



MEMORANDO No. AZMS-DAF-2018-0782

PARA: Tlga. Mónica Guevara
DIRECTORA DE GESTION PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO

DE: Ec. Fanny Garate
DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

ASUNTO: Informe Social del predio No. 776932


FECHA: DM. Quito, 08 de junio del 2018

Con la finalidad de continuar con el trámite correspondiente para convenio de uso de la Casa Barrial del Barrio Panorama, sector Puengasi, solicito muy comedidamente a la brevedad posible se emita el respectivo informe Social de dicho predio municipal de acuerdo a la siguiente ubicación.

UBICACIÓN	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	SOLICITUD DE USUARIO	ACTIVIDAD ECONOMICA
Barrio Panorama-sector Puengasi	776932	20204-34-20	Convenio de uso de la Casa Barrial del Barrio Panorama-sector Puengasi	Casa Barrial Panorama

Coordinar con el Sr. Eddy Naranjo para el ingreso a la Casa Barrial.

Atentamente;



Ec. Fanny Garate
DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

En anexo:

- Oficios s/n tickets: 2018-043907, 2018-043910, 2018-027002

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	sumilla
Elaborado por	Marisol Inga	DAF	2018-06-08	
Revisado por	Ec. Fanny Garate	DAF	2018-06-08	
Aprobado por	Ec. Fanny Garate	DAF	2018-06-08	

ejemplar 1 Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo
 ejemplar 2 Dirección Administrativa Financiera
 ejemplar 3 Bienes-Archivo