

| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
|  | DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO | | CODIGO: DMC-GCE-2020-398 |
| | COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL | | |

1. ANTECEDENTES

| | |
|-------------------------|---|
| N° DE TRÁMITE: | GADDMQ-DMGBI-2020-2389-O |
| SOLICITANTE: | Abg. Jose Antonio Vaca Jones – Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles |
| TIPO DE TRÁMITE: | Informe para comodato de bien inmueble municipal |
| ASUNTO: | Informe y ficha de datos técnicos para comodato en el predio No. 359395 a favor de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP |

Mediante el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-2389-O del 25 de noviembre de 2020, el Abg. Jose Antonio Vaca Jones, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles insistió en el pedido realizado mediante los oficios No. GADDMQ-DMGBI-2020-2165-O y GADDMQ-DMGBI-2020-1852-O, de 04 de noviembre y 25 de septiembre de 2020, de la ficha actualizada con datos técnicos y razón de propiedad del predio No. 359395 de propiedad municipal, requerido para el comodato a favor de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP, para el funcionamiento de la infraestructura de telecomunicaciones denominada "Tababela".

2. DESARROLLO DEL INFORME

En el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito, el inmueble se encuentra registrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral No. 10931-02-004, predio No. 359395, con una superficie total de 927,30 m², con un avalúo total del terreno de USD. 75.980,64, por lo que el valor por metro cuadrado es el siguiente.

| Área (m2) | Avalúo (USD.) | Valor m2 (USD.) |
|-----------|---------------|-----------------|
| 927,30 | 75.980,64 | 81,94 |

De acuerdo con el plano adjunto al oficio GNT-GING-FON-2015-1399 del 27 de agosto de 2015, del Ing. Fabián Ortega, Gerente de Ingeniería (e) de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP dirigido a la Administración Zonal Tumbaco; y el oficio GEN-01279-0923-14-DMGBI del 16 de marzo de 2016, del Sr. Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, dirigido a la Dirección Metropolitana de Catastro, el área de terreno a ser entregada es de 42,44 m².

El inmueble fue adquirido por expropiación a los herederos del señor Antonio Vallejo Cano, con escritura del 20 de agosto de 1965, ante el Notario Dr. Olmedo del Pozo, inscrita el 25 de agosto de 1965.

Los valores por metro cuadrado de construcción se calcularon con los avalúos de los respectivos bloques registrados en el SIRECQ, como se indica en el siguiente cuadro.

| Bloque | Identif. | Área (m2) | Avalúo (USD.) | Valor m2 (USD.) |
|--------|-----------|-----------|---------------|-----------------|
| BQ1 | 009001001 | 135,28 | 64244,39 | 474,90 |
| BQ2 | 010001001 | 7,42 | 1216,71 | 163,98 |

Los nombres de colindantes del área requerida corresponden a los registrados en el SIRECQ.

3. CONCLUSIONES

Se remite la ficha actualizada No. 1 de datos técnicos para comodato a favor de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones.

| | | |
|-----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración: | Versión | Página 1 de 2 |
| 8/12/2020 | 1 | |

| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
|  | DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO | | CODIGO: DMC-GCE-2020-398 |
| | COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL | | |

4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

| ACCIÓN | NOMBRE DEL RESPONSABLE | FECHA | FIRMA |
|----------------|------------------------|-----------|-------|
| Elaborado por: | Juan Carlos Arboleda | 8/12/2020 | |
| Revisado por: | Ing. Geovanny Ortiz | 8/12/2020 | |