
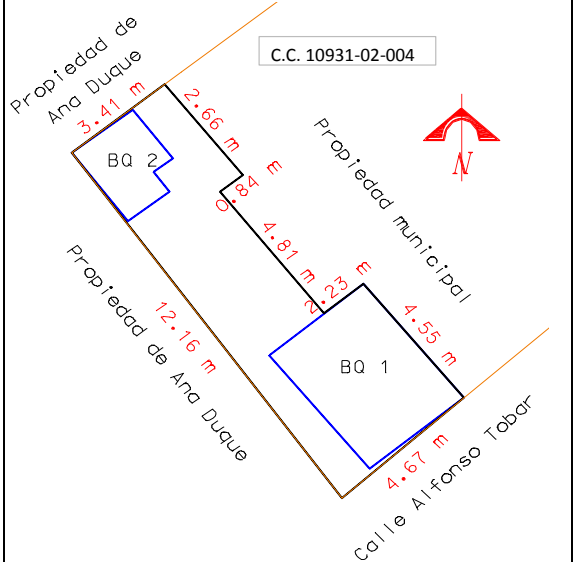


1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO TOTAL	:	927,30	m ²		
ÁREA DE TERRENO A SER ENTREGADA	:	42,44	m ²		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN A SER ENTREGADA	:	21,24	m ²		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	10931-02-004			
NÚMERO PREDIAL	:	359395			
RAZÓN DE PROPIEDAD	:	Adquirido por expropiación a los herederos del señor Antonio Vallejo Cano, escritura del 20 de agosto de 1965, ante el Notario Dr. Olmedo del Pozo, inscrita el 25 de agosto de 1965.			
1.2.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
ZONA	:	Tumbaco			
PARROQUIA	:	Tababela			
BARRIO/SECTOR	:	Central Tababela			
DIRECCIÓN	:	Calle Alfonso Tobar			
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:					
NORTE	:	Propiedad de Ana Elisa Duque en	3,41	m	
	:	Propiedad municipal en	2,23	m	
SUR	:	Calle Alfonso Tobar en	4,67	m	
	:	Propiedad municipal en	0,84	m	
ESTE	:	Propiedad municipal en (4.55 m, 4.81 m y 2.66 m)	12,02	m	
OESTE	:	Propiedad de Ana Elisa Duque en	12,16	m	
2.- AVALÚO DEL TERRENO					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ²	AVALÚO USD.		
TERRENO	42,44	81,94	3.477,53		
CONSTRUCCIÓN - BLOQUE 1	15,81	474,9	7.508,17		
CONSTRUCCIÓN - BLOQUE 2	5,43	163,98	890,41		
TOTAL			11.876,11		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Áreas y dimensiones según plano adjunto al oficio GNT-GING-FON-2015-1399 del 27 de agosto de 2015, del Ing. Fabián Ortega, Gerente de Ingeniería (e) de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP; y oficio GEN-01279-0923-14-DMGBI del 16 de marzo de 2016, del Sr. Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.</p> <p>Nombres de colindantes según lo registrado en el SIRECQ. Valores por metro cuadrado de terreno y construcción calculados de los avalúos registrados en el SIRECQ.</p> <p>La presente ficha forma parte del Informe técnico No. DMC-GCE-398.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO CON		
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2020-2389-O, GADDMQ-DMGBI-2020-2165-O, GADDMQ-DMGBI-2020-1852-O		INFORME DMC-GCE-2020-398	08/12/2020
ELABORACIÓN			REVISIÓN		
<p align="center">Juan Carlos Arboleda ANALISTA CATASTRAL</p>			<p align="center">Ing. Geovanny Ortiz COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL</p>		