

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA TUMBACO
Informe N° AMZT - DGPD - UA - 2020 - 120

Responsable del informe: Msc. José Báez

Fecha de revisión: 05 de noviembre de 2020

1. Antecedentes. -

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-2165-O del 04 de noviembre de 2020 el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles solicitó a la Administración Zonal Tumbaco un *Informe explícito de factibilidad, previo que las áreas correspondientes emitan los informes: técnico, social, ambiental y legal. (actualizados).*

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGPD-2020-0965-M del 05 de noviembre de 2020 el Director de Gestión Participativa de Desarrollo de la Administración Zonal Tumbaco solicitó *emitir a su Unidad el Informe Ambiental de dicho predio lo cual debe realizarse de manera urgente hasta el día viernes 12H00, al tratarse de un pedido del Concejo Metropolitano de Quito y de una insistencia que realizan, desde el despacho del concejal Marco Collaguazo.*

2. Acciones

Se procedió con la inspección al lote catastrado con número 359395, el cual según Informe de Regulación Metropolitana preliminar consta a nombre de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO ubicado en la Parroquia de Tababela, barrio Central.

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	359395
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	10931 02 004 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	1067.29 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2

Área bruta total de construcción:	1067.29 m²
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	891.89 m ²
Área gráfica:	904.92 m ²
Frente total:	94.00 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 89.19 m ² [SU]
Zona Metropolitana:	AEROPUERTO
Parroquia:	TABABELA
Barrio/Sector:	CENTRAL TABABELA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

Tabla1: Información predial predio 359395

El Informe de Regulación Metropolitana además especifica la ubicación del predio en el barrio central.



Imagen1: Ubicación espacial del predio 359395 según el Informe de Regulación Metropolitana.

