

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0084-O**

**Quito, D.M., 12 de enero de 2021**

**Asunto:** Se solicita completar información de acuerdo a requerimiento de Procuraduría Metropolitana

Señor Abogado  
Santiago Martín Enriquez Castro  
**Registrador de la Propiedad (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera  
Diana Vanessa Eras Herrera  
**Directora Metropolitana Financiera (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio GADDMQ-DMGBI-2020-2592-O de 17 de diciembre de 2020, esta Dirección Metropolitana remitió a la Procuraduría Metropolitana el expediente del trámite de donación del predio No. 3676939, solicitado por la SENESCYT para la construcción del Instituto Superior Tecnológico Sucre, para que emita su criterio legal y lo eleve al a Comisión de Propiedad y Espacio Público.

La Procuraduría Metropolitana, mediante oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0345-O de 30 de diciembre de 2020, solicita completar el expediente y solicita adjuntar:

- "2. Certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad del predio 3676939.*
- 3. Informe de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre la posibilidad de implantación del proyecto con relación a la planificación, zonificación y uso del predio 3676939 y demás consideraciones técnicas que considere pertinentes, puesto que está posibilidad justificaría técnicamente que la donación pueda cumplir con su objeto que es la construcción del Instituto Superior Tecnológico Sucre. Además, se sugiere que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda revise su informe, en razón de que cita normativa que regula las declaratorias de utilidad pública, y el presente trámite es para*

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0084-O**

**Quito, D.M., 12 de enero de 2021**

*donación.*

*4. El informe de favorabilidad de la Dirección Metropolitana Financiera para continuar con el trámite de donación, puesto que el que consta en el expediente no se pronuncia favorablemente."*

Por lo expuesto, solicito gentilmente disponer a quien corresponda, remita a esta Dirección Metropolitana la siguiente documentación:

**Registro de la Propiedad:** Certificado de gravámenes del predio No. 3676939, teniendo como referencia que la protocolización de escritura de sub división se realizó en la Notaría No. 27 del Cantón Quito el 05 de julio de 2018 y se inscribió en el Registro de la Propiedad el 13 de julio de 2018.

**Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Informe en el que conste la posibilidad de implantación del proyecto de acuerdo a la planificación, zonificación y uso del predio No. 3676939, tomando en cuenta las demás consideraciones propuestas por Procuraduría.

**Dirección Metropolitana Financiera:** Nuevo informe de productividad, en el que conste de manera explícita si es FAVORABLE o NO FAVORABLE la donación del mencionado bien inmueble.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Jose Antonio Vaca Jones

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Copia:

Señor Arquitecto  
Edison Gabriel Obando Torres  
**Analista en Gestión de Bienes Inmuebles**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Responsable del Área Administrativa de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0084-O**

**Quito, D.M., 12 de enero de 2021**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Gabriel Obando Torres	egot	DMGBI-AT	2021-01-12	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2021-01-12	