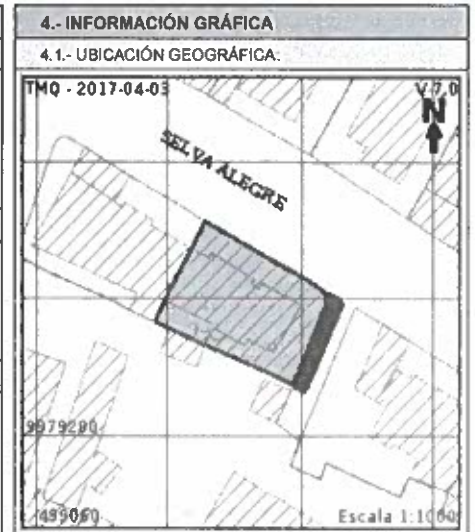


1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
ÁREA 1 pasaje publico eliminado	56,08 m ²	
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 56,08 m²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
CLAVE CATASTRAL	: 10901-01-002 (referencia colindante PH)	
NÚMERO PREDIAL	: 560953, 560954, 560955 y 560956 (referencia colindante PH)	
RAZON	: Pasaje publico eliminado	
1.3.- UBICACIÓN:		
PARROQUIA:	: Belisario Quevedo	
BARRIO/SECTOR	: Urb. Eugenio Espejo	
ZONA	: Eugenio Espejo	
DIRECCIÓN	: Selva Alegre Oe8-361	
CODIGO AIVA	: 04010006 LAS CASAS TRAMO I - URBANO	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
NORTE	: calle Selva Alegre 5,73 m	
SUR	: área 2 de posible adjudicación 4,24 m	
ESTE	: área adjudicada a sr. Alfredo Castro 13,40 m	
OESTE	: Copropietarios de la P.H. Rojas Hidalgo 13,87 m	
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
UNICO COLINDANTE	NOMBRE	CEDULA
COLINDANTE	: (PROPIEDAD HORIZONTAL: ROJAS HIDALGO)	
	ROJAS HIDALGO SEGUNDO EDUARDO	1700814849
	ORTIZ LOGRONO ELSA GRACIELA	1701868174
	VELASTEGUI CESAR ENRIQUE	0600485833

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCIÓN	AREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD).	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD.)
área 1	56,08	190,03			10.658,88
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					10.658,88

3.- OBSERVACIONES	
<p>La presente ficha es parte integrante del Oficio No. 1152-CE-2018, emitido por esta Dirección, en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo</p> <p>Se remite los datos técnicos actualizados conforme a la ordenanza de valoración del suelo No. 196 que rige para el bienio 2018-2019; y considerando lo solicitado en el oficio No. DGT-TV-2018-0153 de 24/05/2018 por parte de la Administración Zonal Eugenio Espejo</p> <p>La Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo con memorando No. 198-DGT-GU-2018 de 27/04/2018 ratifica el contenido del Memorando No. 915-DGT-GU-2017 de 21/12/2017 en el que indica que el área en referencia es producto de la eliminación del pasaje sin nombre.</p> <p>El área solicitada corresponde a un pasaje público eliminado, de acuerdo a sesión pública ordinaria realizada por el Concejo Metropolitano de Quito el 04/01/2007, al considerar el IC-2006-715 de la Comisión de Planificación y Nomenclatura, en el que resolvió revocar la Resolución adoptada por la Corporación Edilicia en sesión de 19/08/1999; en consecuencia; se autoriza la eliminación del pasaje s/n ubicado en la calle Selva Alegre entre las calles Juan Acevedo y Ricardo Villavicencio, parroquia Belisario Quevedo; información que consta en el oficio No. 231 de 23/01/2007 suscrito en la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.</p>	



DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
SECRETARIA DE CONCEJO	EXPED. OFICIO GUÍA TICKET GDOC TICKET SGD	GADDMQ-SGCM-2020-0376-O	27-ene-20	OFICIO SITRA		11-feb-20

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.

Arq. Luis Hidalgo
SERVIDOR MUNICIPAL

Ing. Juan Solis Aguayo
SERVIDOR MUNICIPAL

ELABORADO

REVISADO

COORDINACIÓN

Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR PROGRAMA GESTION CATASTRAL ESPECIAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
LISTADO DE PREDIOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

AVALUO DE FAJA 10,556,88 USD. QUE COLINDA LA PROPIEDAD HORIZONTAL 10901-01-002

PREDIO	BLOQUE/PISO/UNIDAD	BLOQUE/PISO/UNIDAD ANTERIOR	DESTINO ECONOMICO DEL PREDIO	PROPIETARIO	EXTENSIÓN	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NRO. DE IDENTIFICACIÓN	USO CONSTRUCTIVO	DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD	VÍA DE ACCESO	ALICUOTA TOTAL RELACIONADA A AL 100%	ALICUOTA TOTAL DECLARADA	AVALUO	ORIGEN	ESTADO	VALOR
560956	001003001	001003001	HABITACIONAL	ORTIZ LOGRONO ELSA GRACIELA		C	1701868174	DEPARTAMEN TO	D-3	N28 SELVA ALEGRE	33,0265	33,0265	92276,68	NO	ACTIVO	3486,57
560955	001002001	001002001	HABITACIONAL	ROJAS HIDALGO SEGUNDO EDUARDO		C	1700814849	DEPARTAMEN TO	D-2	N28 SELVA ALEGRE	32,5919	32,5919	94184,11	NO	ACTIVO	3440,69
560954	001001002	001001002	HABITACIONAL	ORTIZ LOGRONO ELSA GRACIELA		C	1701868174	DEPARTAMEN TO	D-1	N28 SELVA ALEGRE	18,8361	18,8361	49738,02	NO	ACTIVO	1988,5
560953	001001001	001001001	COMERCIAL	VELASTEGUI CESAR ENRIQUE		C	0600485833	ALMACÉN, COMERCIO MENOR, LOCAL	A	N28 SELVA ALEGRE	15,5455	15,5455	47274,35	NO	ACTIVO	1641,12
TOTAL															10556,88	

Datos del titular registrado en el catastro					
Nombre o Razón Social		VELASTEGUI CESAR ENRIQUE			
Documentos de identidad N°		0600485833			
Identificación y ubicación del bien inmueble					
Clave Catastral		1090101002			
Número Predio		560953			
Ubicación	Parroquia:	BELISARIO QUEVEDO			
	Dirección:	N28 SELVA ALEGRE OE8-361			
Clase		URBANO			
Datos del bien inmueble					
Denominación		A; PAT; P-1			
Acciones y Derechos		NO			
Alicuota Declarada PH	15.5455	Unidad de Relación % Declarada	100	Alicuota relacionada al 100%	15.5455
Área de terreno total proporcional a la Alicuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal			51.68	m ²	
Área de construcción cerradas			77.72	m ²	
Área de construcción abiertas			24.60	m ²	
Área comunal proporcional a la Alicuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal			0.00	m ²	
Frente proporcional a la alícuota			5.43	m	
Año de construcción		1995			
Destino Económico		2 COMERCIAL			
Avalúo vigente del bien inmueble					
Avalúo de terreno proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				9,820.87	
Avalúo construcciones abiertas				1,756.44	
Avalúo construcciones cerradas				31,596.79	
Avalúo de los Adicionales Constructivos				0.00	
Avalúo de las Construcciones Comunales proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				0.00	
Avalúo de las Áreas Comunales Abiertas proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				4,100.24	
Avalúo de los Adicionales Constructivos de la PH, proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				0.00	
Avalúo total del bien inmueble				47,274.35	

$$9820,87 \div 51,68 = 190,03 \text{ USD/m}^2$$