

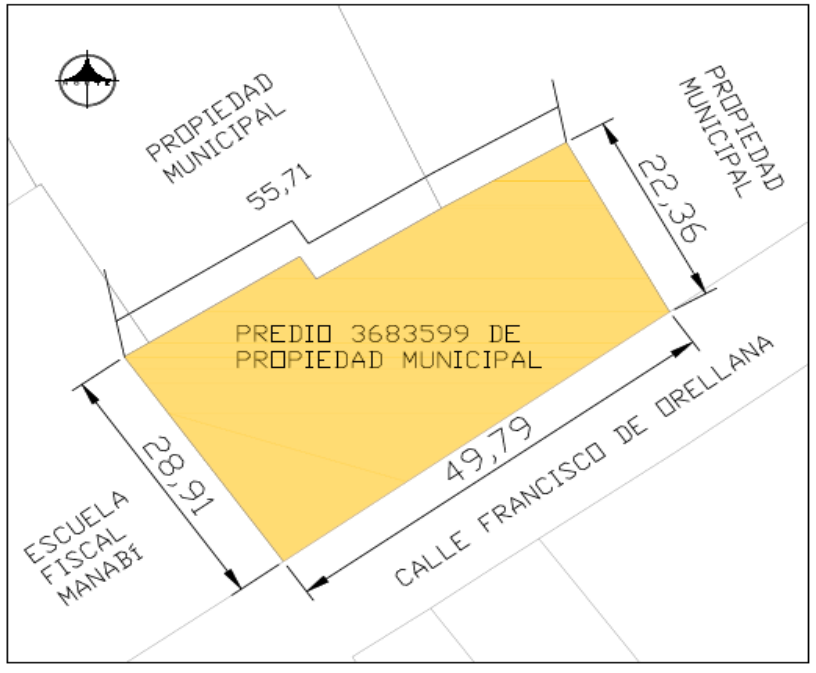


1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA DE TERRENO : 1304.81 m²</p> <p>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 1185.54 m²</p>					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :					
PROPIETARIO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	20133-04-002				
NUMERO PREDIAL	3683599				
RAZON	Fraccionamiento aprobado mediante oficio no, STHV-DMGT-5358, de 12 de septiembre de 2018. EXP-PRO-2016-00396 de 21 de marzo del 2018 y SGC-3141 de 2 de octubre de 2018				
1.3.- UBICACION:				4.2.- VISTA ESTADO :	
PARROQUIA:	PIFO				
BARRIO/SECTOR	PRIMAVERA CENTRO				
ZONA	AEROPUERTO				
DIRECCIÓN	CALLE FRANCISCO DE ORELLANA				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
NORTE	Escuela Fiscal Manabí y Propiedades Municipales	55,71	m.		
SUR	Calle Francisco de Orellana	49,79	m.		
ESTE	Propiedad Municipal	22,36	m.		
OESTE	Escuela Fiscal Manabí	28,91	m.		
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALUO TOTAL (USD)		
TERRENO	1.304,81	107,90	140.793,83		
CONSTRUCCIÓN	1.185,54	455,29	539.768,44		
VALOR TOTAL			680.562,27		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Datos tomados conforme archivo gráfico-alfanumérico del sistema SIREC-Q</p> <p>Fraccionamiento aprobado mediante oficio no, STHV-DMGT-5358, de 12 de septiembre de 2018. EXP-PRO-2016-00396 de 21 de marzo del 2018 y SGC-3141 de 2 de octubre de 2018</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
PROCURADURIA METROPOLITANA	OFICIO	GADDMQ-PM-2021-0810-O	16/03/2021	SITRA	25/03/2021
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Técnico de Propiedad Municipal en Unidad de Catastro Especial		Arq. Jorge Campaña Responsable de Propiedad Municipal en Unidad de Catastro Especial		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	