



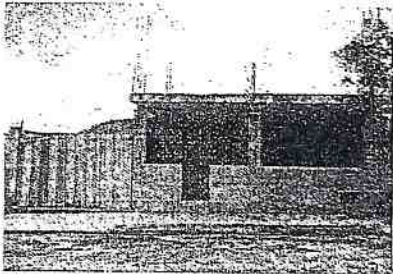
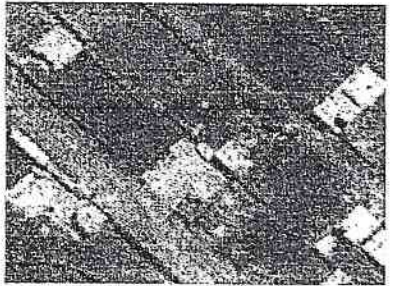


Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

Administración General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 25

<p><b>*1.-IDENTIFICACION</b></p> <p>OCUPANTE : NO IDENTIFICADO</p> <p>PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 1411201001 referencia</p> <p>PREDIO NÚMERO : s/n</p>		<p><b>6.-ESTADO ACTUAL</b></p> 
<p><b>*2.-UBICACIÓN</b></p> <p>PARROQUIA: : Calderon</p> <p>SECTOR : 15 deJulio</p> <p>ZONA : Calderon</p> <p>CALLE : Calle I</p>		
<p><b>*3.- DIMENSIONES</b></p> <p>NORTE : 2.49 m</p> <p>SUR : 7.83 m</p> <p>ESTE : 10.00 m</p> <p>OESTE : 11.33 m</p>		<p><b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b></p> 
<p><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b></p> <p><b>4.1.- TERRENO</b></p> <p>*AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m<sup>2</sup></p> <p>AREA TOTAL AFECTADA : 51.64 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : USD. 30.00</p> <p>AREA FACTOR DE CORRECCION : 0</p> <p>FACTOR DE CORRECCIÓN : 0</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : USD. 30</p> <p>AVALÚO TOTAL TERRENO : USD. 1549.20</p> <p><b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b></p> <p>unidad 1 habitacional, economico, hormigon armado, 2009, en estructura</p> <p>AREA : 55.95 m<sup>2</sup></p> <p>valor c/m<sup>2</sup> : USD 175.00</p> <p>AVALÚO : USD 9,791.25</p> <p><b>4.3.- CERRAMIENTO</b></p> <p>cerramiento ladrillo/bloque sin acabados, muy bueno l=17,40 h=2,00</p> <p>AREA : 34.80 m<sup>2</sup></p> <p>valor c/m<sup>2</sup> : USD 50.00</p> <p>AVALÚO : USD 1,740.00</p> <p><b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>AVALÚO : USD 0.00</p> <p><b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b></p> <p>TERRENO : USD. 1,549.20</p> <p>CONSTRUCCIÓN : USD. 9,791.25</p> <p>CERRAMIENTO : USD. 1,740.00</p> <p>ADICIONALES : USD. 0.00</p> <p><b>AVALÚO TOTAL : USD. 13,080.45</b></p>		
<p><b>5.-OBSERVACIONES</b></p> <p>*Datos tomados en campo</p> <p>Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.</p>		
<p><b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b></p> <p></p> <p>Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO</p>		<p><b>10.- REVISADO</b></p> <p></p> <p>Arq. Elvis Montaña C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p>

TICKET : 2012-129512

FECHA:

26 de Noviembre del 2012

QUE RESPONDA EN LOS ARCHIVOS DE ESTE  
ASESORIA JURIDICA  
LO CERTIFICO

78



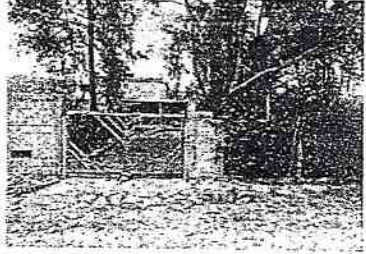
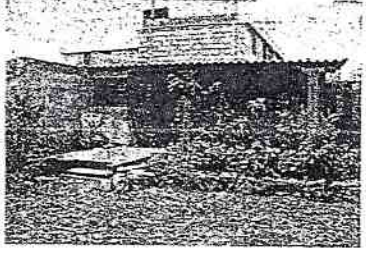
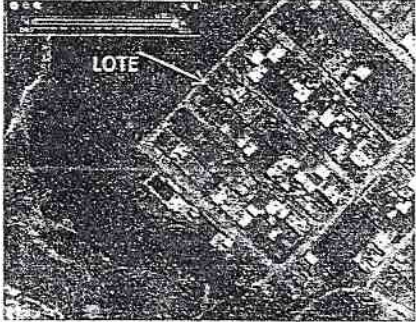

Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tamar

DATOS DEL AREA 33

<p><b>*1.-IDENTIFICACION</b></p> <p>OCUPANTE : NO IDENTIFICADO</p> <p>PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A</p> <p>CLAVE CATASTRAL : REFERENCIA-1411201001</p> <p>PREDIO NÚMERO : S/N</p>	<p><b>6.-ESTADO ACTUAL</b></p>   <p>Construcción de un Piso, cubierta de Asbesto/ cemento.</p>
<p><b>*2.-UBICACIÓN</b></p> <p>PARROQUIA: : Calderon</p> <p>SECTOR : 15 de Julio</p> <p>ZONA : Calderón</p> <p>CALLE : Calle 13 (Los Narcisos)</p>	<p><b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b></p> 
<p><b>*3.- DIMENSIONES</b></p> <p>NORTE : 20 m</p> <p>SUR : 20 m</p> <p>ESTE : 10 m</p> <p>OESTE : 10 m</p>	<p><b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b></p>
<p><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b></p> <p><b>4.1.- TERRENO</b></p> <p>*AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m<sup>2</sup></p> <p>AREA TOTAL AFECTADA : 200.00 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : USD. 30.00</p> <p>AREA FACTOR DE CORRECCION : 0</p> <p>FACTOR DE CORRECCION : 0</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : 30</p> <p>AVALUO TOTAL TERRENO : USD. 6000.00</p>	 <p>ÁREA REQUERIDA</p>
<p><b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b></p> <p>Unidad1: Vivienda, acabado economico, bloque, 2010</p> <p>AREA : 26.74 m<sup>2</sup></p> <p>AVALUO : USD 4,329.21</p>	<p><b>10.- REVISADO</b></p>
<p><b>AVALUO TOTAL</b></p> <p>USD 4,329.21</p> <p><b>4.3.- CERRAMIENTO</b></p> <p>Ladrillo/bloque, sin acabados, estado bueno h=2,00m l=4,30m;</p> <p>AREA : 8.60 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : 65.00</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : 55.25</p> <p>AVALUO : USD 475.15</p>	<p>Arq. Elvis Montano C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p> <p>25 de Noviembre del 2012</p>
<p><b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b></p> <p>circulación peatonal encementada</p> <p>AREA : 9.47 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : 25.00</p> <p>AVALUO : USD 236.75</p>	<p>TICKET : 2012-129512</p>
<p><b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b></p> <p>TERRENO : USD. 6,000.00</p> <p>CONSTRUCCIÓN : USD. 4,329.21</p> <p>CERRAMIENTO : USD. 475.15</p> <p>ADICIONALES : USD. 236.75</p> <p>AVALUO TOTAL : USD. 11,041.11</p>	<p>FECHA: 25 de Noviembre del 2012</p>
<p><b>5.-OBSERVACIONES</b></p> <p>*Datos tomados en campo</p> <p>Avaluó de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMOP</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.</p>	<p>ASOCIACIÓN CIVIL</p> <p>LO CERTIFICO</p> <p>77</p>
<p><b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Ing Erwin Arroba C.</p> <p>RESPONSABLE PROCESO</p>	<p>77</p>



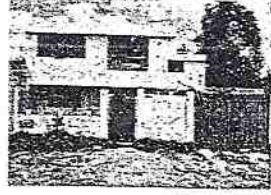
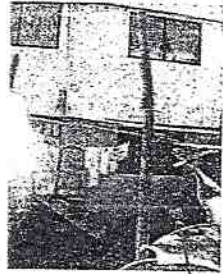
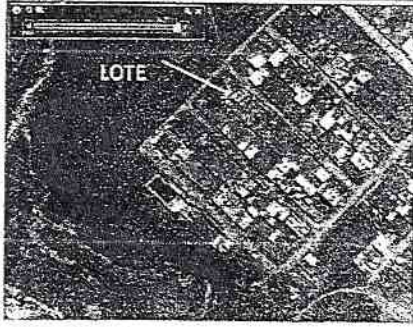
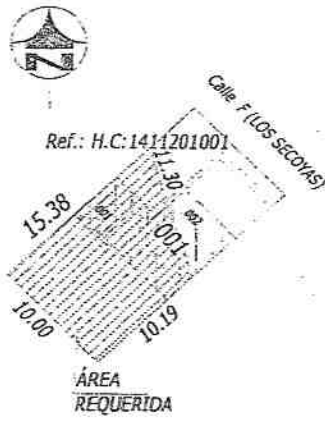

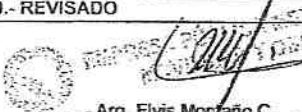
Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

Administración  
General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 35

<p><b>*1.-IDENTIFICACION</b></p> <p>OCUPANTE : NO IDENTIFICADO</p> <p>PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A</p> <p>CLAVE CATASTRAL : REFERENCIA-1411201001</p> <p>PREDIO NÚMERO : S/N</p>		<p><b>6.-ESTADO ACTUAL</b></p> <p></p> <p>Fachada Frontal - Construcción de dos pisos, hormigón armado</p> <p></p> <p>Fachada Posterior - Construcción de dos pisos, hormigón armado</p>	
<p><b>*2.-UBICACIÓN</b></p> <p>PARROQUIA: : Calderón</p> <p>SECTOR : 15 de Julio</p> <p>ZONA : Calderón</p> <p>CALLE : Calle F (Los Secoyas)</p>		<p><b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b></p> <p></p>	
<p><b>*3.- DIMENSIONES</b></p> <p>NORTE : 11.3 m</p> <p>SUR : 10 m</p> <p>ESTE : 10.19 m</p> <p>OESTE : 15.38 m</p>		<p><b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b></p> <p></p> <p>Ref.: H.C. 1411201001</p> <p>ÁREA REQUERIDA</p>	
<p><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b></p>			
<p><b>4.1.- TERRENO</b></p> <p>*AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m<sup>2</sup></p> <p>AREA TOTAL AFECTADA : 126.15 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : USD. 30.00</p> <p>AREA FACTOR DE CORRECCION : 0</p> <p>FACTOR DE CORRECCIÓN : 0</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : 30</p> <p>AVALÚO TOTAL TERRENO : USD. 3784.50</p>			
<p><b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b></p> <p>Unidad1: Vivienda, acabado Económico, hormigón, 2000</p> <p>AREA : 117.55 m<sup>2</sup></p> <p>AVALÚO : USD 25,080.47</p> <p><b>AVALÚO TOTAL USD 25,080.47</b></p>			
<p><b>4.3.- CERRAMIENTO</b></p> <p>Ladrillo/bloque, sin acabados, estado bueno h=2,0m l=32,77m;</p> <p>AREA : 65.54 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : 65.00</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : 55.25</p> <p>AVALÚO : USD 3,621.09</p>			
<p><b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>AVALÚO : USD 0.00</p>			
<p>TERRENO : USD. 3,784.50</p> <p>CONSTRUCCIÓN : USD. 25,080.47</p> <p>CERRAMIENTO : USD. 3,621.09</p> <p>ADICIONALES : USD. 0.00</p> <p><b>AVALÚO TOTAL : USD. 32,486.05</b></p>			
<p>*Datos tomados en campo</p> <p>Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.</p>			
<p><b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b></p> <p></p> <p>Ing Erwin Arroba P.</p> <p>RESPONSABLE PROCESO</p>		<p><b>10.- REVISADO</b></p> <p></p> <p>Arq. Elvis Montañó C.</p> <p>JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p>	
<p>TICKET : 2012-129512</p>		<p>FECHA: 26 de Noviembre del 2012</p>	

COPIA ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO DEBE SER ARCHIVADA EN EL ARCHIVO DE LA ASESORIA JURIDICA

76



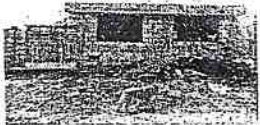
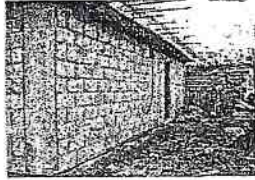

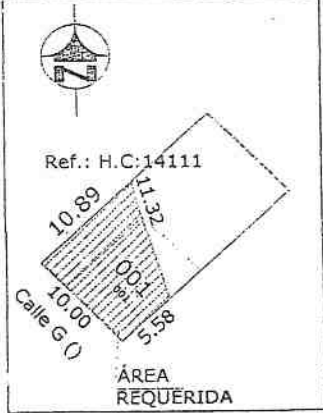
Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 56

<p><b>*1.-IDENTIFICACION</b></p> <p>OCUPANTE : NO IDENTIFICADO</p> <p>PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A</p> <p>CLAVE CATASTRAL : REFERENCIA-1411201001</p> <p>PREDIO NÚMERO : S/N</p>	<p><b>6.-ESTADO ACTUAL</b></p>  <p>CONSTRUCCIÓN DE UN PISO DE HORMIGÓN ARMADO</p> 
<p><b>*2.-UBICACIÓN</b></p> <p>PARROQUIA: : Calderon</p> <p>SECTOR : 15 de Julio</p> <p>ZONA : Calderón</p> <p>CALLE : Calle G</p>	<p><b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b></p> 
<p><b>*3.- DIMENSIONES</b></p> <p>NORTE : 11.36 m</p> <p>SUR : 10 m</p> <p>ESTE : 8.63 m</p> <p>OESTE : 14.04 m</p>	<p><b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b></p>  <p>Ref.: H.C:14111</p> <p>ÁREA REQUERIDA</p>
<p><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b></p> <p><b>4.1.- TERRENO</b></p> <p>*AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m<sup>2</sup></p> <p>AREA TOTAL AFECTADA : 113.08 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : USD. 30.00</p> <p>AREA FACTOR DE CORRECCION : 0</p> <p>FACTOR DE CORRECCIÓN : 0</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : 30</p> <p>AVALÚO TOTAL TERRENO : USD. 3392.40</p>	
<p><b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b></p> <p>Unidad1: Vivienda, acabado Económico, hormigón, 2010</p> <p>AREA : 65.10 m<sup>2</sup></p> <p>AVALÚO : USD 8,701.27</p> <p>AVALÚO TOTAL : 8,701.27</p> <p>USD</p>	
<p><b>4.3.- CERRAMIENTO</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : 0.00</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : 0</p> <p>AVALÚO : USD 0.00</p>	
<p><b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>AVALÚO : USD 0.00</p>	
<p><b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b></p> <p>TERRENO : USD. 3,392.40</p> <p>CONSTRUCCIÓN : USD. 8,701.27</p> <p>CERRAMIENTO : USD. 0.00</p> <p>ADICIONALES : USD. 0.00</p> <p>AVALÚO TOTAL : USD. 12,093.67</p>	<p><b>10.- REVISADO</b></p> <p>Arq. Elvis Montañó C.</p> <p>JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p> <p>26 de Noviembre del 2012</p>
<p><b>5.-OBSERVACIONES</b></p> <p>*Datos tomados en campo</p> <p>Avaluó de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP.</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.</p>	
<p><b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b></p> <p>Ing Enyn Arroba P.</p> <p>RESPONSABLE PROCESO</p>	

TICKET : 2012-129512

FECHA:

26 de Noviembre del 2012

ES COPIA CERTIFICADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA ASESORIA JURIDICA.

LO CERTIFICO

75



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

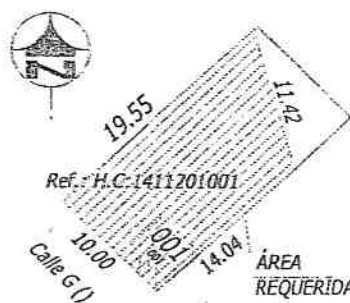
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 125

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policía - Tajamar

DATOS DEL AREA 57

*1.-IDENTIFICACION		6.-ESTADO ACTUAL									
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO										
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A										
CLAVE CATASTRAL	: REFERENCIA-1411201001										
PREDIO NÚMERO	: S/N										
*2.-UBICACIÓN											
PARROQUIA:	: Calderon										
SECTOR	: 15 de julio	7.-PLANO DE UBICACIÓN									
ZONA	: Calderón										
CALLE	: Calle G										
*3.- DIMENSIONES		8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION									
NORTE	: 11.42 m										
SUR	: 10 m										
ESTE	: 14.04 m										
OESTE	: 19.55 m										
4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO											
4.1.- TERRENO											
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m <sup>2</sup>										
AREA TOTAL AFECTADA	: 167.96 m <sup>2</sup>										
VALOR c/m <sup>2</sup>	: USD. 30.00										
AREA FACTOR DE CORRECCION	: 0										
FACTOR DE CORRECCION	: 0										
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	: 30										
AVALUO TOTAL TERRENO	: USD. 5038.80										
4.2.- CONSTRUCCIÓN											
Unidad1: Vivienda, acabado Económica, bloque, 2010											
AREA	: 17.60 m <sup>2</sup>										
AVALUO	: USD 1,243.97										
AVALUO TOTAL											
USD	: 1,243.97										
4.3.- CERRAMIENTO											
Ladrillo/bloque, sin acabados, estado bueno h=2,20m l=12,63m;											
AREA	: 27.78 m <sup>2</sup>										
VALOR c/m <sup>2</sup>	: 65.00										
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	: 55.25										
AVALUO	: USD 1,534.85										
4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS											
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>										
AVALUO	: USD 0.00										
<table border="0"> <tr> <td>TERRENO</td> <td>: USD. 5,038.80</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>: USD. 1,243.97</td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO</td> <td>: USD. 1,534.85</td> </tr> <tr> <td>ADICIONALES</td> <td>: USD. 0.00</td> </tr> <tr> <td>AVALUO TOTAL</td> <td>: USD. 7,817.61</td> </tr> </table>				TERRENO	: USD. 5,038.80	CONSTRUCCIÓN	: USD. 1,243.97	CERRAMIENTO	: USD. 1,534.85	ADICIONALES	: USD. 0.00
TERRENO	: USD. 5,038.80										
CONSTRUCCIÓN	: USD. 1,243.97										
CERRAMIENTO	: USD. 1,534.85										
ADICIONALES	: USD. 0.00										
AVALUO TOTAL	: USD. 7,817.61										
5.-OBSERVACIONES											
*Datos tomados en campo											
<p>Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMP</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.</p>											
9.- RESPONSABILIDAD TECNICA		10.- REVISADO									
<p>Ing Erwin Arroba P.</p> <p>RESPONSABLE PROCESO</p>		<p>Arq. Elvis Montaña C.</p> <p>JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p>									
TICKET : 2012-129512		FECHA: 26 de Noviembre del 2012									



ES COPIA CANCELADA DEL ORIGINAL  
QUE ENCONTRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTE  
ABOGADO JURÍDICO.  
LO CERTIFICO

74




Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

Administración General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tamar

DATOS DEL AREA 59

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>			
OCUPANTE	:	NO IDENTIFICADO	
PROPIETARIO	:	COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.	
CLAVE CATASTRAL	:	REFERENCIA-1411201001	
PREDIO NÚMERO	:	S/N	
<b>*2.-UBICACIÓN</b>			
PARROQUIA:	:	Calderón	
SECTOR	:	15 de Julio	
ZONA	:	Calderón	
CALLE	:	Calle 13 (Los Narcizos)	
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	:		10 m
SUR	:		10 m
ESTE	:		20 m
OESTE	:		20 m
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	:		200.00 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL AFECTADA	:		200.00 m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	USD.	30.00
AREA FACTOR DE CORRECCION	:		0
FACTOR DE CORRECCION	:		0
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	:		30
AVALÚO TOTAL TERRENO	:	USD.	6000.00
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>			
Unidad1: Vivienda, acabado económico, bloque, 2010			
AREA	:		17.95 m <sup>2</sup>
AVALÚO	:	USD	2,466.87
<b>AVALÚO TOTAL</b>			
USD			2,466.87
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
Ladrillo/bloque, sin acabados, estado bueno h=1,80m l=21,35m;			
AREA	:		38.43 m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	:		65.00
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	:		55.25
AVALÚO	:	USD	2,123.26
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>			
AREA	:		0.00 m <sup>2</sup>
AVALÚO	:	USD	0.00
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	:	USD.	6,000.00
CONSTRUCCIÓN	:	USD.	2,466.87
CERRAMIENTO	:	USD.	2,123.26
ADICIONALES	:	USD.	0.00
AVALÚO TOTAL	:	USD.	10,590.13
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avaluó de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMOP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
_Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>			
 Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO			

<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
 <p>Construcción de un piso Asbesto/cemento</p>	
<b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b>	
 <p>LOTE</p>	
<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
 <p>Ref.: H.C.1411201001 Calle G/O</p> <p>AREA REQUERIDA</p>	
<b>10.- REVISADO</b>	
 Jefe de Programa Servicios de Catastro	

TICKET: 2012-129512

FECHA:

26 de Noviembre del 2012

ASESORIA JURIDICA

LO CERTIFICO

73



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

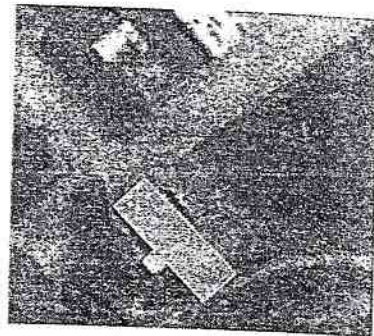
No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policía - Tajamar

DATOS DEL AREA 280

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>		<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO		
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.		
CLAVE CATASTRAL	: 1411201001referencia		
PREDIO NÚMERO	: s/n		
<b>*2.-UBICACION</b>			
PARROQUIA:	: Calderon		
SECTOR	: 15 de Julio		
ZONA	: Calderon		
CALLE	: Calle A (Los Tilos)		
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	:		
SUR	:	11.3 m	
ESTE	:	11.35 m	
OESTE	:	26.91 m	
	:	26.91 m	
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	:	323.81 m²	
AREA TOTAL AFECTADA	:	323.81 m²	
VALOR c/m²	:	USD. 30.00	
AREA FUERA DE FAJA DE PROTECCI	:	239.75 m²	
AVALUO 1	:	USD. 7192.5	
AREA EN FAJA DE PROTECCION	:	84.06 m²	
FACTOR DE CORRECIÓN	:	0.3	
VALOR c/m² CORREGIDO	:	USD. 21	
AVALUO 2	:	USD. 1765.26	
AVALUO 1+2	:	USD. 8957.76	
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>			
Unidad 1: Vivienda, popular, ladrillo bioque, regular, 2010			
AREA	:	18.80 m²	
Valor c/m2	:	USD 70.68	
AVALUO	:	USD 1,328.73	
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
Cerramiento ladrillo/bloque sin acabados, muy bueno, h=66,30 h=2,80			
AREA	:	185.64 m²	
valor c/m2	:	USD 50.00	
AVALUO	:	USD 9,282.00	
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>			
cistema de Hormigón Armado regular			
AREA	:	33.45 m²	
COSTO m²	:	195.00	
FACTOR DE CORRECCION	:	0.7	
COSTO m² CORREGIDO	:	136.5	
AVALUO	:	USD 4,565.93	
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	:	USD. 8,957.76	
CONSTRUCCIÓN	:	USD. 1,328.73	
CERRAMIENTO	:	USD. 9,282.00	
ADICIONALES	:	USD. 4,565.93	
AVALUO TOTAL	:	USD. 24,134.42	
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>		<b>10.- REVISADO</b>	
Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO		Arq. Elvis Montano C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	
TICKET: 2012-129512		FECHA: 26 de Noviembre del 2012	

7.-PLANO DE UBICACION



8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION



10.- REVISADO  
Arq. Elvis Montano C.  
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

ASOCIACION...  
LO CERTIFICO...  
72



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

99  
M... ..

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policía - Tajamar

No. 126

DATOS DEL AREA 19

**\*1.-IDENTIFICACION**

OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A
CLAVE CATASTRAL	: 1411201001 referencia
PREDIO NÚMERO	: s/n

**\*2.-UBICACIÓN**

PARROQUIA:	: Calderon
SECTOR	: 15 de Julio
ZONA	: Calderon
CALLE	: Calle I

**\*3.- DIMENSIONES**

NORTE	:	
SUR	:	20.00 m
ESTE	:	20.00 m
OESTE	:	10.00 m
		10.00 m

**4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO**

**4.1.- TERRENO**

*AREA TOTAL DE TERRENO	:	200.00 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL AFECTADA	:	200.00 m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	USD. 30.00
AREA FACTOR DE CORRECCION	:	0
FACTOR DE CORRECCION	:	0
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	:	USD. 30
AVALÚO TOTAL TERRENO	:	USD. 6000.00

**4.2.- CONSTRUCCIÓN**

AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>
AVALÚO	:	USD 0.00

**4.3.- CERRAMIENTO**

AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>
AVALÚO	:	USD 0.00

**4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS**

AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>
AVALÚO	:	USD 0.00

**4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)**

TERRENO	:	USD. 6,000.00
CONSTRUCCIÓN	:	USD. 0.00
CERRAMIENTO	:	USD. 0.00
ADICIONALES	:	USD. 0.00
<b>AVALÚO TOTAL</b>	:	<b>USD. 6,000.00</b>

**5.-OBSERVACIONES**

\*Datos tomados en campo

Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.

Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP

No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio

Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 28 de junio de 2012.

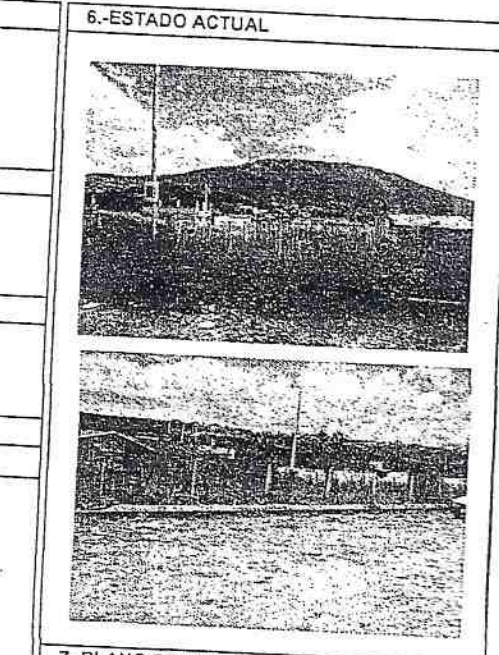
**9.- RESPONSABILIDAD TECNICA**

*[Signature]*

Ing Erwin Arroba P.  
RESPONSABLE PROCESO

TICKET : 2012-129512

FECHA:



**10.- REVISADO**

*[Signature]*

Arq. Elvis Morúaño C.  
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

26 de Noviembre del 2012

EMPRESA PÚBLICA DE SERVICIOS DE  
MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

SE COPIA CERTIFICADA DEL ORIGINAL  
QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA  
ABOGACÍA JURÍDICA.





Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

No. 126

DATOS DEL AREA 20

**\*1.-IDENTIFICACION**

OCUPANTE : NO IDENTIFICADO

PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A

CLAVE CATASTRAL : 1411201001 referencia

PREDIO NÚMERO : s/n

**\*2.-UBICACIÓN**

PARROQUIA: : Calderon

SECTOR : 15 de Julio

ZONA : Calderon

CALLE : Calle I

**\*3.- DIMENSIONES**

NORTE : 10.00 m

SUR : 10.00 m

ESTE : 20.00 m

OESTE : 20.00 m

**4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO**

**4.1.- TERRENO**

AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL AFECTADA : 200.00 m<sup>2</sup>

VALOR c/m<sup>2</sup> : USD. 30.00

AREA FACTOR DE CORRECCION : 0

FACTOR DE CORRECCION : 0

VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : USD. 30

AVALUO TOTAL TERRENO : USD. 6000.00

**4.2.- CONSTRUCCIÓN**

AREA : 0.00 m<sup>2</sup>

AVALUO : USD. 0.00

**4.3.- CERRAMIENTO**

AREA : 0.00 m<sup>2</sup>

AVALUO : USD. 0.00

**4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS**

AREA : 0.00 m<sup>2</sup>

AVALUO : USD. 0.00

**4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)**

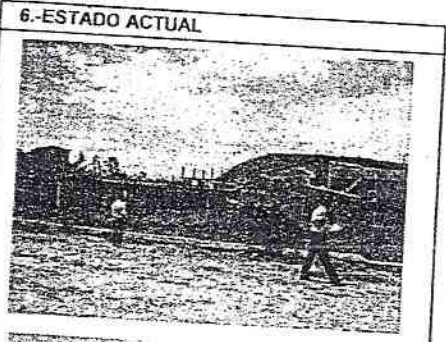
TERRENO : USD. 6,000.00

CONSTRUCCIÓN : USD. 0.00

CERRAMIENTO : USD. 0.00

ADICIONALES : USD. 0.00

**AVALUO TOTAL : USD. 6,000.00**



**5.-OBSERVACIONES**

\*Datos tomados en campo

Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.

Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMP

No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio

Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.

**9.- RESPONSABILIDAD TECNICA**

*[Signature]*

Ing Erwin Arroba P.  
RESPONSABLE PROCESO

**10.- REVISADO**

*[Signature]*

Arq. Elvis Montaña C.  
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

TICKET : 2012-129512

FECHA: 25 de Noviembre del 2012

ESTADO DE AVANCE DE OBRAS  
QUE SE ENCUENTRA EN EL MOMENTO DE SER REALIZADO

100  
Cura

70

# Ficha Técnica de Afectación Parcial

Nº 126

(Terrenos)



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

101  
Catastro

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 21

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>		<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO		
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A		
CLAVE CATASTRAL	: 1411201001 referencia		
PREDIO NÚMERO	: 51/m		
<b>*2.-UBICACIÓN</b>		<b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b>	
PARROQUIA:	: Calderon		
SECTOR	: 15 de Julio		
ZONA	: Calderon	<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
CALLE	: Calle I		
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	: 10.00 m	<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>	
SUR	: 10.00 m		
ESTE	: 20.00 m		
OESTE	: 20.00 m		
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>		<b>10.- REVISADO</b>	
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m²		
AREA TOTAL AFECTADA	: 200.00 m²	Arq. Elvis Montaña C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	
VALOR c/m²	: USD. 30.00		
AREA FACTOR DE CORRECCION	: 0	26 de Noviembre del 2012	
FACTOR DE CORRECCIÓN	: 0		
VALOR c/m² CORREGIDO	: 30	TICKET : 2012-129512	
AVALUO TOTAL TERRENO	: USD. 6000.00		
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>		FECHA:	
AREA	: 0.00 m²		
AVALUO	: USD 0.00	Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO	
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
AREA	: 0.00 m²	ST COPY CERTIFICADA DEL ORIGINAL POR FAVOR DE LOS ARCHIVOS DE ESTA MEMORIA JURIDICA.	
AVALUO	: USD 0.00		
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>		68	
AREA	: 0.00 m²		
AVALUO	: USD 0.00		
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	: USD. 6,000.00		
CONSTRUCCIÓN	: USD. 0.00		
CERRAMIENTO	: USD. 0.00		
ADICIONALES	: USD. 0.00		
<b>AVALUO TOTAL</b>	: <b>USD. 6,000.00</b>		
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMOP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

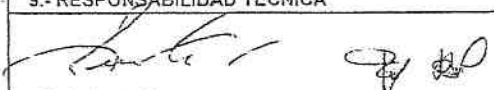
Administración General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

102  
canta 03

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 54

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>			
OCUPANTE	:	NO IDENTIFICADO	
PROPIETARIO	:	COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.	
CLAVE CATASTRAL	:	14112-01-001 referencia	
PREDIO NÚMERO	:	s/n	
<b>*2.-UBICACIÓN</b>			
PARROQUIA:	:	Calderon	
SECTOR	:	15 de Julio	
ZONA	:	Calderon	
CALLE	:	Calle H	
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	:		3.49 m
SUR	:	vertice m	
ESTE	:		7.49 m
OESTE	:		6.62 m
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	:		200.00 m <sup>2</sup>
*AREA TOTAL AFECTADA	:		11.55 m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	USD.	30.00
AVALUO TOTAL TERRENO	:	USD.	346.50
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>			
AREA	:		0.00 m <sup>2</sup>
AVALUO	:	USD	0.00
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
AREA	:		0.00 m <sup>2</sup>
AVALUO	:	USD	0.00
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>			
AREA	:		0.00 m <sup>2</sup>
AVALUO	:	USD	0.00
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	:	USD.	346.50
CONSTRUCCIÓN	:	USD.	0.00
CERRAMIENTO	:	USD.	0.00
ADICIONALES	:	USD.	0.00
AVALUO TOTAL	:	USD.	346.50
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avaluó de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMOP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
_Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>			
 Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO			
TICKET: 2012-129512		FECHA: 26 de noviembre del 2012.	

<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>


<b>7.-PLANO DE UBICACION</b>

<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>

<b>10.- REVISADO</b>
 Arq. Elvis Montaña C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

SECRETARÍA METROPOLITANA DE  
CATASTRO Y SERVICIOS PÚBLICOS

ORIGINAL  
DE LOS ARCHIVOS DE ESTA  
SECRETARÍA

67



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

**General**  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

103  
out 15/11

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

**DATOS DEL AREA 55**

<b>*1.- IDENTIFICACION</b>		<b>6.- ESTADO ACTUAL</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO		
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.		
CLAVE CATASTRAL	: 14112-01-001 referencia		
PREDIO NÚMERO	: s/n		
<b>*2.- UBICACIÓN</b>		<b>7.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	
PARROQUIA:	: Calderon		
SECTOR	: 15 de Julio		
ZONA	: Calderon	<b>8.- PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
CALLE	: Calle H		
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	: 11.24 m	<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>	
SUR	: 10 m		
ESTE	: 3.49 m		
OESTE	: 8.63 m		
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>		<b>10.- REVISADO</b>	
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m²		
AREA TOTAL AFECTADA	: 60.65 m²	Arq. Elvis Montaña C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	
VALOR €/m²	: USD. 30.00		
AVALÚO TOTAL TERRENO	: USD. 1819.50	TICKET: 2012-129512	
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>			
AREA	: 0.00 m²		
AVALÚO	: USD 0.00	66	
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
AREA	: 0.00 m²		
AVALÚO	: USD 0.00		
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>		CORRESPONDIENTE AL ORIGINAL CON LA FECHA Y FIRMAS DE ESTE INSTRUMENTO	
AREA	: 0.00 m²	66	
AVALÚO	: USD 0.00		
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	: USD. 1,819.50		
CONSTRUCCIÓN	: USD. 0.00		
CERRAMIENTO	: USD. 0.00		
ADICIONALES	: USD. 0.00		
AVALÚO TOTAL	: USD. 1,819.50		
<b>5.- OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
_Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			




Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

Administración General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policía - Tjamar

DATOS DEL AREA 60

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>			
OCUPANTE	:	NO IDENTIFICADO	
PROPIETARIO	:	COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.	
CLAVE CATASTRAL	:	REFERENCIA-1411201001	
PREDIO NÚMERO	:	S/N	
<b>*2.-UBICACIÓN</b>			
PARROQUIA:	:	Calderon	
SECTOR	:	15 de Julio	
ZONA	:	Calderón	
CALLE	:	Calle 13 (Los Narcizos)	
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	:	10 m	
SUR	:	10 m	
ESTE	:	20 m	
OESTE	:	20 m	
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	:	200.00 m <sup>2</sup>	
AREA TOTAL AFECTADA	:	200.00 m <sup>2</sup>	
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	USD. 30.00	
AREA FACTOR DE CORRECCION	:	0	
FACTOR DE CORRECCIÓN	:	0	
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	:	30	
AVALUO TOTAL TERRENO	:	USD. 6000.00	
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>			
AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>	
AVALUO	:	USD 0.00	
<b>AVALUO TOTAL</b>			
<b>USD</b>			
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>	
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	0.00	
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	:	0	
AVALUO	:	USD 0.00	
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>			
AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>	
AVALUO	:	USD 0.00	
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	:	USD. 6,000.00	
CONSTRUCCIÓN	:	USD. 0.00	
CERRAMIENTO	:	USD. 0.00	
ADICIONALES	:	USD. 0.00	
AVALUO TOTAL	:	USD. 6,000.00	
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP.			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>			
 Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO			

<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
 solar no Edificado	
<b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b>	
 LOTE	
<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
 Ref.: H.C:1411201001 20.00 10.00 10.00 Calle G ( ) ÁREA REQUERIDA	
<b>10.- REVISADO:</b>	
 Arq. Elvis Montano C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	

TICKET: 2012-129512

FECHA:

26 de Noviembre del 2012

ASOCIACIÓN JUDEICA  
CERTIFICADO

65

1099  
Autógrafo



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

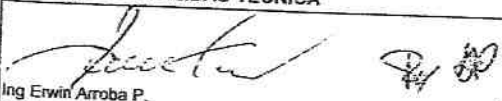
General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

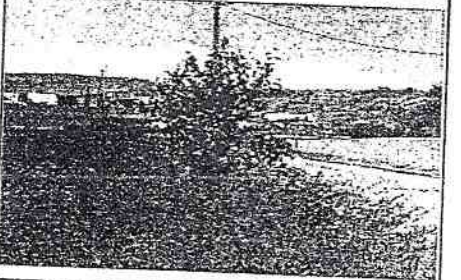
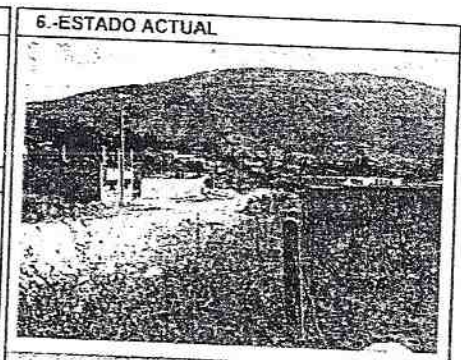
105  
aut c

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tamar

No. 126

DATOS DEL AREA 61

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>			
OCUPANTE	:	NO IDENTIFICADO	
PROPIETARIO	:	COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.	
CLAVE CATASTRAL	:	14112-01-001 referencia	
PREDIO NÚMERO	:	s/n	
<b>*2.-UBICACIÓN</b>			
PARROQUIA:	:	Calderon	
SECTOR	:	15 de Julio	
ZONA	:	Calderon	
CALLE	:	Calle 13	
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	:	:	
SUR	:	:	10 m
ESTE	:	:	11.68 m
OESTE	:	:	2.99 m
	:	:	8.3 m
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	:	:	200.00 m <sup>2</sup>
**AREA TOTAL AFECTADA	:	:	60.65 m <sup>2</sup>
VALOR cm <sup>2</sup>	:	USD.	30.00
AVALUO TOTAL TERRENO	:	USD.	1819.50
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>			
AREA	:	:	0.00 m <sup>2</sup>
AVALUO	:	USD	0.00
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
AREA	:	:	0.00 m <sup>2</sup>
AVALUO	:	USD	0.00
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>			
AREA	:	:	0.00 m <sup>2</sup>
AVALUO	:	USD	0.00
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	:	USD.	1,819.50
CONSTRUCCIÓN	:	USD.	0.00
CERRAMIENTO	:	USD.	0.00
ADICIONALES	:	USD.	0.00
AVALUO TOTAL	:	USD.	1,819.50
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afecciones identificadas en base a trazado vial EPMOP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>			
 Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO			



**10.- REVISADO**

  
 Arq. Elvis Montaña C.  
 JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

TICKET: 2012-129512

FECHA: 26 de noviembre del 2012

64

# Ficha Técnica de Afectación Parcial

Nº 126

(Terrenos con cerramiento)





106  
acta

Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 5

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>		<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO		
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.		
CLAVE CATASTRAL	: 14112-01-001 referencia		
PREDIO NÚMERO	: s/n		
<b>*2.-UBICACIÓN</b>		<b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b>	
PARROQUIA:	: Calderon		
SECTOR	: 15 de Julio		
ZONA	: Calderon	<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
CALLE	: Calle H		
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	:	vertice m	
SUR	:	1.03 m	
ESTE	:	1.89 m	
OESTE	:	2.15 m	
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>		<b>10.- REVISADO</b>	
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m <sup>2</sup>		
*AREA TOTAL AFECTADA	: 0.96 m <sup>2</sup>	Arq. Elvis Morlaño C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	
VALOR c/m <sup>2</sup>	: USD. 30.00		
AVALÚO TOTAL TERRENO	: USD. 28.80	26 de noviembre del 2012	
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>		<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>	
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>		
AVALÚO	: USD 0.00		
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>		<b>5.-OBSERVACIONES</b>	
cerramiento bloque /ladrillo , sin acabados, buenos H=1,85,L=1,03			
AREA	: 1.90 m <sup>2</sup>	*Datos tomados en campo Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente. Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMP No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio _Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.	
valor c/m <sup>2</sup>	: 50.00		
factor de correccion	: 0.85		
valor corregido	: 42.50		
AVALÚO	: USD 80.75	<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>	
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>		Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO	
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>	TICKET: 2012-129512	
AVALÚO	: USD 0.00	FECHA:	
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>		26 de noviembre del 2012	
TERRENO	: USD. 28.80	ASOCIACIÓN JUDICIAL	
CONSTRUCCIÓN	: USD. 0.00	4/62	
CERRAMIENTO	: USD. 80.75		
ADICIONALES	: USD. 0.00		
AVALÚO TOTAL	: USD. 109.55		



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

**General**  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 6

<b>*1.- IDENTIFICACION</b>		<b>6.- ESTADO ACTUAL</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO		
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.		
CLAVE CATASTRAL	: 14112-01-001 referencia		
PREDIO NÚMERO	: s/n		
<b>*2.- UBICACIÓN</b>		<b>7.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	
PARROQUIA:	: Calderon		
SECTOR	: 15 de Julio		
ZONA	: Calderon	<b>8.- PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
CALLE	: Calle H		
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	: 1.01 m	<b>10.- REVISADO</b>	
SUR	: 6.39 m		
ESTE	: 10 m		
OESTE	: 11.35 m		
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>		<p>Arq. <i>[Signature]</i> Arq. Elvis Montañó C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p> <p>ESTAMPILLA: DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO</p>	
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m <sup>2</sup>		
*AREA TOTAL AFECTADA	: 37.04 m <sup>2</sup>		
VALOR c/m <sup>2</sup>	: USD. 30.00	<p>TICKET: 2012-129512</p> <p>FECHA: 26 de noviembre del 2012</p>	
AVALÚO TOTAL TERRENO	: USD. 1111.20		
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>		<p>ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO</p>	
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>		
AVALÚO	: USD 0.00	<p>ESTAMPILLA: DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO</p>	
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2,65; l=40			
AREA	: 106.00 m <sup>2</sup>		
valor c/m <sup>2</sup>	: 50.00	<p>ESTAMPILLA: DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO</p>	
factor de correccion	: 0.70		
valor corregido	: 35.00		
AVALÚO	: USD 3,710.00		
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>		<p>ESTAMPILLA: DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO</p>	
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>		
AVALÚO	: USD 0.00		
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	: USD. 1,111.20	<p>ESTAMPILLA: DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO</p>	
CONSTRUCCIÓN	: USD. 0.00		
CERRAMIENTO	: USD. 3,710.00		
ADICIONALES	: USD. 0.00		
AVALÚO TOTAL	: USD. 4,821.20	<p>ESTAMPILLA: DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO</p>	
<b>5.- OBSERVACIONES</b>		<p>*Datos tomados en campo</p> <p>Avaluó de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012</p>	
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>		<b>10.- REVISADO</b>	

102  
out

ESTAMPILLA: DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

61



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

108  
Calle H

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policía - Tajarar

DATOS DEL AREA 7

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>		<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>																																																																																																					
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO																																																																																																						
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.																																																																																																						
CLAVE CATASTRAL	: 14112-01-001 referencia																																																																																																						
PREDIO NÚMERO	: s/n																																																																																																						
<b>*2.-UBICACIÓN</b>																																																																																																							
PARROQUIA:	: Calderon																																																																																																						
SECTOR	: 15 de Julio	<b>7.-PLANO DE UBICACION</b> 																																																																																																					
ZONA	: Calderon																																																																																																						
CALLE	: Calle H																																																																																																						
<b>*3.- DIMENSIONES</b>		<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b> 																																																																																																					
NORTE	: 6.39 m																																																																																																						
SUR	: 11.76 m																																																																																																						
ESTE	: 10 m	<table border="1"> <tr> <td colspan="4"><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>4.1.- TERRENO</b></td> </tr> <tr> <td>*AREA TOTAL DE TERRENO</td> <td>:</td> <td>200.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>*AREA TOTAL AFECTADA</td> <td>:</td> <td>90.81 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VALOR c/m<sup>2</sup></td> <td>:</td> <td>USD. 30.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AVALÚO TOTAL TERRENO</td> <td>:</td> <td>USD. 2724.30</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b></td> </tr> <tr> <td>AREA</td> <td>:</td> <td>0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AVALÚO</td> <td>:</td> <td>USD 0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>4.3.- CERRAMIENTO</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2.65; l=7.5</td> </tr> <tr> <td>AREA</td> <td>:</td> <td>19.88 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>valor c/m<sup>2</sup></td> <td>:</td> <td>50.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>factor de correccion</td> <td>:</td> <td>0.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>valor corregido</td> <td>:</td> <td>35.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AVALÚO</td> <td>:</td> <td>USD 695.63</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b></td> </tr> <tr> <td>AREA</td> <td>:</td> <td>0.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AVALÚO</td> <td>:</td> <td>USD 0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b></td> </tr> <tr> <td>TERRENO</td> <td>:</td> <td>USD. 2,724.30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>:</td> <td>USD. 0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CERRAMIENTO</td> <td>:</td> <td>USD. 695.63</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADICIONALES</td> <td>:</td> <td>USD. 0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AVALÚO TOTAL</td> <td>:</td> <td>USD. 3,419.93</td> <td></td> </tr> </table>		<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>				<b>4.1.- TERRENO</b>				*AREA TOTAL DE TERRENO	:	200.00 m <sup>2</sup>		*AREA TOTAL AFECTADA	:	90.81 m <sup>2</sup>		VALOR c/m <sup>2</sup>	:	USD. 30.00		AVALÚO TOTAL TERRENO	:	USD. 2724.30		<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>				AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>		AVALÚO	:	USD 0.00		<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>				Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2.65; l=7.5				AREA	:	19.88 m <sup>2</sup>		valor c/m <sup>2</sup>	:	50.00		factor de correccion	:	0.70		valor corregido	:	35.00		AVALÚO	:	USD 695.63		<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>				AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>		AVALÚO	:	USD 0.00		<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>				TERRENO	:	USD. 2,724.30		CONSTRUCCIÓN	:	USD. 0.00		CERRAMIENTO	:	USD. 695.63		ADICIONALES	:	USD. 0.00		AVALÚO TOTAL	:	USD. 3,419.93	
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>																																																																																																							
<b>4.1.- TERRENO</b>																																																																																																							
*AREA TOTAL DE TERRENO	:			200.00 m <sup>2</sup>																																																																																																			
*AREA TOTAL AFECTADA	:			90.81 m <sup>2</sup>																																																																																																			
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	USD. 30.00																																																																																																					
AVALÚO TOTAL TERRENO	:	USD. 2724.30																																																																																																					
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>																																																																																																							
AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																					
AVALÚO	:	USD 0.00																																																																																																					
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>																																																																																																							
Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2.65; l=7.5																																																																																																							
AREA	:	19.88 m <sup>2</sup>																																																																																																					
valor c/m <sup>2</sup>	:	50.00																																																																																																					
factor de correccion	:	0.70																																																																																																					
valor corregido	:	35.00																																																																																																					
AVALÚO	:	USD 695.63																																																																																																					
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>																																																																																																							
AREA	:	0.00 m <sup>2</sup>																																																																																																					
AVALÚO	:	USD 0.00																																																																																																					
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>																																																																																																							
TERRENO	:	USD. 2,724.30																																																																																																					
CONSTRUCCIÓN	:	USD. 0.00																																																																																																					
CERRAMIENTO	:	USD. 695.63																																																																																																					
ADICIONALES	:	USD. 0.00																																																																																																					
AVALÚO TOTAL	:	USD. 3,419.93																																																																																																					
<b>5.-OBSERVACIONES</b>		<b>10.- REVISADO</b>																																																																																																					
*Datos tomados en campo		<p>Arq. Elvis Montaña</p> <p>JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p> <p>26 de noviembre del 2012</p>																																																																																																					
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.																																																																																																							
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP																																																																																																							
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio		<p>60</p>																																																																																																					
_Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.																																																																																																							
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>																																																																																																							
<p>Ing Erwin Arroba P.</p> <p>RESPONSABLE PROCESO</p>																																																																																																							

TICKET: 2012-129512

FECHA:

26 de noviembre del 2012

BOFICIA JURIDICA



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

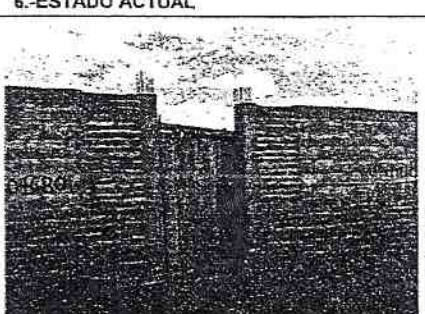
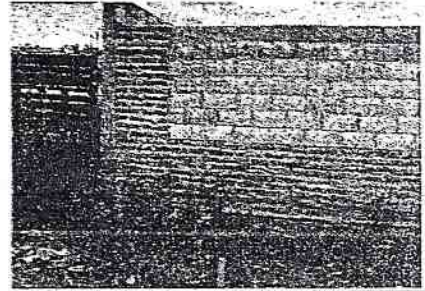
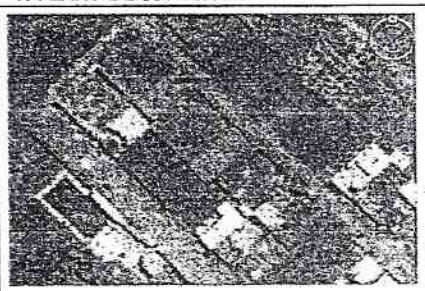
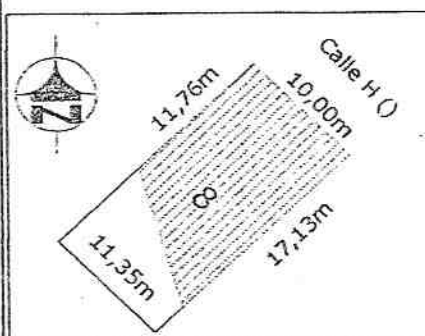
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

109  
auto-revisado

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tamar

DATOS DEL AREA 8

<p><b>*1.-IDENTIFICACION</b></p> <p>OCUPANTE : NO IDENTIFICADO</p> <p>PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 14112-01-001 referencia</p> <p>PREDIO NÚMERO : sin</p>		<p><b>6.-ESTADO ACTUAL</b></p>  
<p><b>*2.-UBICACIÓN</b></p> <p>PARROQUIA: : Calderon</p> <p>SECTOR : 15 de Julio</p> <p>ZONA : Calderon</p> <p>CALLE : Calle H</p>		
<p><b>*3.- DIMENSIONES</b></p> <p>NORTE : 10 m</p> <p>SUR : 11.35 m</p> <p>ESTE : 17.13 m</p> <p>OESTE : 11.76 m</p>		<p><b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b></p> 
<p><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b></p> <p><b>4.1.- TERRENO</b></p> <p>*AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m<sup>2</sup></p> <p>*AREA TOTAL AFECTADA : 144.53 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : USD. 30.00</p> <p>AVALUO TOTAL TERRENO : USD. 4335.90</p> <p><b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>AVALUO : USD 0.00</p> <p><b>4.3.- CERRAMIENTO</b></p> <p>Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2,65; l=27,13</p> <p>AREA : 71.89 m<sup>2</sup></p> <p>valor c/m2 : 50.00</p> <p>factor de correccion : 0.70</p> <p>valor corregido : 35.00</p> <p>AVALUO : USD 2,516.31</p> <p><b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>AVALUO : USD 0.00</p> <p><b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b></p> <p>TERRENO : USD. 4,335.90</p> <p>CONSTRUCCIÓN : USD. 0.00</p> <p>CERRAMIENTO : USD. 2,516.31</p> <p>ADICIONALES : USD. 0.00</p> <p>AVALUO TOTAL : USD. 6,852.21</p>		
<p><b>5.-OBSERVACIONES</b></p> <p>*Datos tomados en campo</p> <p>Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.</p>		<p><b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b></p> 
<p><b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Ing Erwin Arroba P.</p> <p>RESPONSABLE PROCESO</p>		
<p><b>10.- REVISADO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Arq. Elvis Montano C.</p> <p>JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p>		
<p>TICKET: 2012-129512</p> <p>FECHA: 26 de noviembre del 2012</p>		<p>59</p>



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 9

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>		<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO		
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.		
CLAVE CATASTRAL	: 14112-01-001 referencia		
PREDIO NÚMERO	: s/n		
<b>*2.-UBICACION</b>		<b>7.-PLANO DE UBICACION</b>	
PARROQUIA:	: Calderon		
SECTOR	: 15 de Julio		
ZONA	: Calderon	<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
CALLE	: Calle H		
<b>*3.- DIMENSIONES</b>			
NORTE	: 20 m	<b>10.- REVISADO</b>	
SUR	: 20 m		
ESTE	: 10 m		
OESTE	: 10 m		
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>			
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m <sup>2</sup>	<p>Arq. Elvis Montaño C.A. DEL ORIGINAL JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p> <p>26 de noviembre del 2012</p>	
**AREA TOTAL AFECTADA	: 200.00 m <sup>2</sup>		
VALOR c/m <sup>2</sup>	: USD. 30.00		
AVALUO TOTAL TERRENO	: USD. 6000.00		
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>			
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>		
AVALUO	: USD 0.00	<p>TICKET: 2012-129512</p> <p>FECHA: 26 de noviembre del 2012</p>	
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2,26; l=20			
AREA	: 45.20 m <sup>2</sup>		
valor c/m <sup>2</sup>	: 50.00	<p>58</p>	
factor de correccion	: 0.70		
valor corregido	: 35.00		
AVALUO	: USD 1,582.00		
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>			
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>		
AVALUO	: USD 0.00		
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	: USD. 6,000.00		
CONSTRUCCIÓN	: USD. 0.00		
CERRAMIENTO	: USD. 1,582.00		
ADICIONALES	: USD. 0.00		
AVALUO TOTAL	: USD. 7,582.00		
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de			
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>			
Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO			



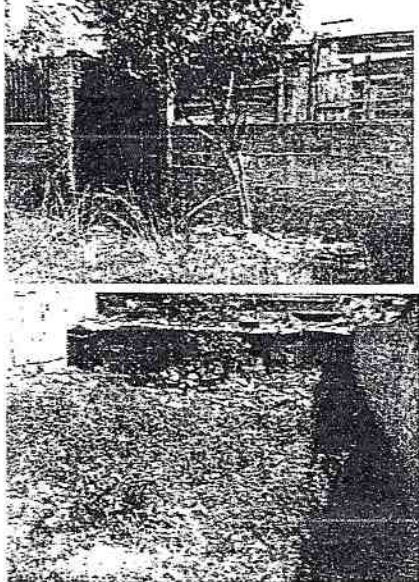
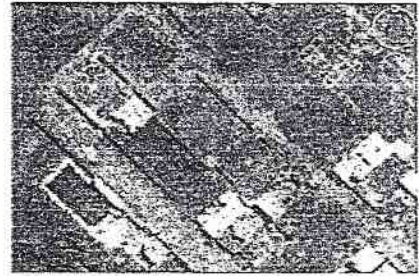
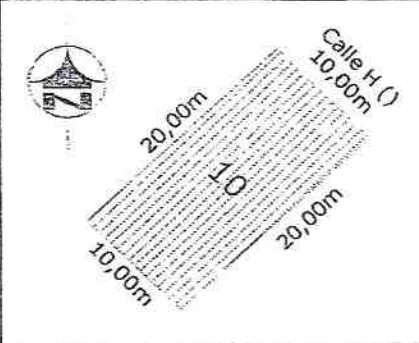
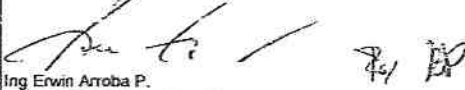
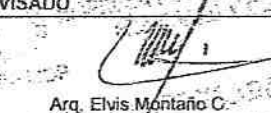
Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

General  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policía - Tamar

DATOS DEL AREA 10

<b>*1.-IDENTIFICACION</b> OCUPANTE : NO IDENTIFICADO PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A. CLAVE CATASTRAL : 14112-01-001 referencia PREDIO NÚMERO : s/n	<b>6.-ESTADO ACTUAL</b> 
<b>*2.-UBICACIÓN</b> PARROQUIA: : Calderon SECTOR : 15 de Julio ZONA : Calderon CALLE : Calle H	<b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b> 
<b>*3.- DIMENSIONES</b> NORTE : 10 m SUR : 10 m ESTE : 20 m OESTE : 20 m	<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b> 
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b> <b>4.1.- TERRENO</b> *AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m <sup>2</sup> AREA TOTAL AFECTADA : 200.00 m <sup>2</sup> VALOR c/m <sup>2</sup> : USD. 30.00 AVALÚO TOTAL TERRENO : USD. 6000.00	
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b> AREA : 0.00 m <sup>2</sup> AVALÚO : USD 0.00	
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b> Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2,27; h=30 AREA : 68.10 m <sup>2</sup> valor c/m <sup>2</sup> : 50.00 factor de correccion : 0.70 valor corregido : 35.00 AVALÚO : USD 2,383.50	
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b> AREA : 0.00 m <sup>2</sup> AVALÚO : USD 0.00	
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b> TERRENO : USD. 6,000.00 CONSTRUCCIÓN : USD. 0.00 CERRAMIENTO : USD. 2,383.50 ADICIONALES : USD. 0.00 AVALÚO TOTAL : USD. 8,383.50	
<b>5.-OBSERVACIONES</b> *Datos tomados en campo Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente. Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de	
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>  Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO	<b>10.- REVISADO</b>  Arq. Elvis Montaña C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

TICKET: 2012-129512

FECHA:

26 de noviembre del 2012

111  
autocancel

ORIGINAL  
DE ESTA  
57



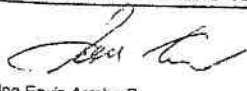
Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policía - Tajamar

DATOS DEL AREA 12

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A.
CLAVE CATASTRAL	: 14112-01-001 referencia
PREDIO NÚMERO	: s/n
<b>*2.-UBICACIÓN</b>	
PARROQUIA:	: Calderon
SECTOR	: 15 de Julio
ZONA	: Calderon
CALLE	: Calle H
<b>*3.- DIMENSIONES</b>	
NORTE	: 20 m
SUR	: 20 m
ESTE	: 10 m
OESTE	: 10 m
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>	
<b>4.1.- TERRENO</b>	
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m <sup>2</sup>
**AREA TOTAL AFECTADA	: 200.00 m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	: USD. 30.00
AVALÚO TOTAL TERRENO	: USD. 6000.00
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b>	
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>
AVALÚO	: USD 0.00
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>	
Cerramiento Ladrillo/Bloque sin acabados, regular h=2; l=23,9	
AREA	: 89.90 m <sup>2</sup>
valor c/m <sup>2</sup>	: 50.00
factor de correccion	: 0.70
valor corregido	: 35.00
AVALÚO	: USD 2,446.50
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>	
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>
AVALÚO	: USD 0.00
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>	
TERRENO	: USD. 6,000.00
CONSTRUCCIÓN	: USD. 0.00
CERRAMIENTO	: USD. 2,446.50
ADICIONALES	: USD. 0.00
AVALÚO TOTAL	: USD. 8,446.50
<b>5.-OBSERVACIONES</b>	
*Datos tomados en campo	
Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.	
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMOP	
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio	
Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de	
<b>9.- RESPONSABILIDAD TÉCNICA</b>	
 Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO	

<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>

<b>7.-PLANO DE UBICACION</b>

<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>

<b>10.- REVISADO</b>
 Arq. Elvis Montaño C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

112  
antidatos

SECRETARÍA METROPOLITANA DE CATASTRO  
 DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
 SECCIÓN DE SERVICIOS DE CATASTRO  
 25 de noviembre del 2012  
 56



Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

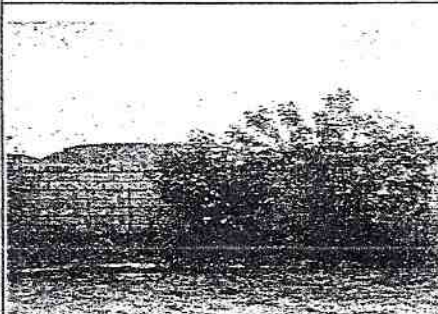
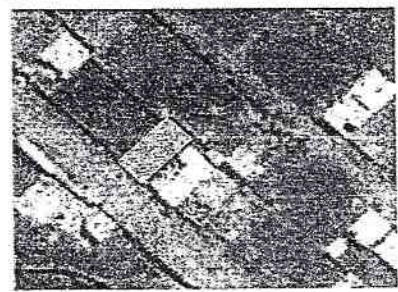
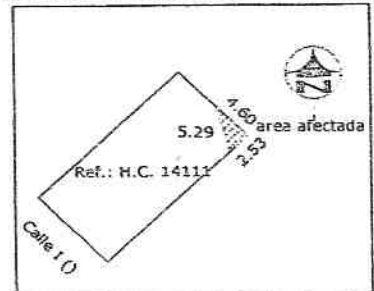
**General**  
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

113  
C.A. J. J. J.

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 26

<p><b>*1.-IDENTIFICACION</b></p> <p>OCUPANTE : NO IDENTIFICADO</p> <p>PROPIETARIO : COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 1411201001referencia</p> <p>PREDIO NÚMERO : s'n</p>		<p><b>6.-ESTADO ACTUAL</b></p> 
<p><b>*2.-UBICACIÓN</b></p> <p>PARROQUIA: : Calderon</p> <p>SECTOR : 15 deJulio</p> <p>ZONA : Calderon</p> <p>CALLE : Calle I</p>		
<p><b>*3.- DIMENSIONES</b></p> <p>NORTE : 4.60 m</p> <p>SUR : 5.29 m</p> <p>ESTE : 2.53 m</p> <p>OESTE :</p>		
<p><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b></p>		
<p><b>4.1.- TERRENO</b></p> <p>AREA TOTAL DE TERRENO : 200.00 m<sup>2</sup></p> <p>AREA TOTAL AFECTADA : 5.83 m<sup>2</sup></p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> : USD. 30.00</p> <p>AREA FACTOR DE CORRECCION : 0</p> <p>FACTOR DE CORRECCIÓN : 0</p> <p>VALOR c/m<sup>2</sup> CORREGIDO : USD. 30</p> <p>AVALÚO TOTAL TERRENO : USD. 174.90</p>		
<p><b>4.2.- CONSTRUCCIÓN</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>AVALÚO : USD 0.00</p>		
<p><b>4.3.- CERRAMIENTO</b></p> <p>cerramiento ladrillo/bloque sin acabados h=1,7 l= 7</p> <p>AREA : 11.90 m<sup>2</sup></p> <p>valor c/m2 : USD 50.00</p> <p>AVALÚO : USD 595.00</p>		
<p><b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b></p> <p>AREA : 0.00 m<sup>2</sup></p> <p>AVALÚO : USD 0.00</p>		
<p><b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b></p> <p>TERRENO : USD. 174.90</p> <p>CONSTRUCCIÓN : USD. 0.00</p> <p>CERRAMIENTO : USD. 595.00</p> <p>ADICIONALES : USD. 0.00</p> <p><b>AVALÚO TOTAL : USD. 769.90</b></p>		
<p><b>5.-OBSERVACIONES</b></p> <p>*Datos tomados en campo</p> <p>Avalúo de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.</p> <p>Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMP</p> <p>No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio</p> <p>Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012</p>		
<p><b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Ing Erwin Arroba P. RESPONSABLE PROCESO</p>		<p><b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b></p> 
<p><b>10.- REVISADO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Arq. Elvis Montaña C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p>		
<p>TICKET : 2012-129512</p>		<p><b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b></p> 
<p>FECHA: 26 de Noviembre del 2012</p>		<p>COPIA CERTIFICADA DEL ORIGINAL VALORADO EN LOS ALFOMBROS DE ESTA MUNICIPALIDAD.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>55</p>





Dirección  
Metropolitana de  
Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS

114  
auténtico

No. 126

PROYECTO PROLONGACION AV. SIMON BOLIVAR Sector Escuela de Policia - Tajamar

DATOS DEL AREA 31

<b>*1.-IDENTIFICACION</b>		<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
OCUPANTE	: NO IDENTIFICADO		
PROPIETARIO	: COMERCIAL E INMOBILIARIA DORIFER S.A		
CLAVE CATASTRAL	: REFERENCIA-1411201001		
PREDIO NÚMERO	: S/N		
<b>*2.-UBICACION</b>		<p>solar no Edificado</p>	
PARROQUIA:	: Calderón		
SECTOR	: 15 de Julio	<b>7.-PLANO DE UBICACION</b>	
ZONA	: Calderón		
CALLE	: Calle 13 (Los Narcisos)		
<b>*3.- DIMENSIONES</b>		<b>8.-PLANO DEL PREDIO Y AFECTACION</b>	
NORTE	: 20 m		
SUR	: 20 m		
ESTE	: 10 m	<b>10.- REVISADO</b>	
OESTE	: 10 m	<p>Arq. Elvis Montaña C. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p> <p>26 de Noviembre del 2012</p>	
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y AVALUO</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>		<p>Arq. <i>[Signature]</i></p> <p>RESPONSABLE PROCESO</p>	
*AREA TOTAL DE TERRENO	: 200.00 m <sup>2</sup>		
AREA TOTAL AFECTADA	: 200.00 m <sup>2</sup>	<b>TICKET : 2012-129512</b>	
VALOR c/m <sup>2</sup>	: USD. 30.00	<b>FECHA:</b> 26 de Noviembre del 2012	
AREA FACTOR DE CORRECCION	: 0	<p>54</p>	
FACTOR DE CORRECCION	: 0		
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	: 30		
AVALUO TOTAL TERRENO	: USD. 6000.00		
<b>4.2.- CONSTRUCCION</b>			
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>		
AVALUO	: USD 0.00		
<b>AVALUO TOTAL</b>			
<b>USD</b>			
<b>4.3.- CERRAMIENTO</b>			
Ladrillo/bloque, sin acabados, estado bueno h=1,90m l=15,60m;			
AREA	: 29.64 m <sup>2</sup>		
VALOR c/m <sup>2</sup>	: 65.00		
VALOR c/m <sup>2</sup> CORREGIDO	: 55.25		
AVALUO	: USD 1,637.61		
<b>4.4.- ADICIONALES CONSTRUCTIVOS</b>			
AREA	: 0.00 m <sup>2</sup>		
AVALUO	: USD 0.00		
<b>4.5.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3+4.4)</b>			
TERRENO	: USD. 6,000.00		
CONSTRUCCION	: USD. 0.00		
CERRAMIENTO	: USD. 1,637.61		
ADICIONALES	: USD. 0.00		
AVALUO TOTAL	: USD. 7,637.61		
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
*Datos tomados en campo			
Avaluó de construcciones, cerramientos y adicionales constructivos según ordenanza valorativa 152 vigente.			
Afectaciones identificadas en base a trazado vial EPMMOP			
No se disponen de documentos legales sobre titularidad de dominio			
Se conservan los datos valorativos remitidos a la EPMMOP mediante oficio No.4538 del 29 de junio de 2012.			
<b>9.- RESPONSABILIDAD TECNICA</b>			
Ing Erwin Arriola P.			
RESPONSABLE PROCESO			