

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-2876-O

Quito, D.M., 23 de septiembre de 2020

Asunto: Se solicita información para continuar con trámite de donación del predio No. 2676939

De mi consideración:

En atención a oficio No. GADDMQ-DMGBI-2020-1739-O, de fecha 16 de septiembre de 2020, mediante el cual solicita: “(...) *En virtud de lo expuesto, solicito gentilmente disponer a quien corresponda, remita a esta Dirección Metropolitana:*

Dirección Metropolitana de Catastro: Ficha técnica del predio No. 2676939
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe de su competencia para la transferencia a favor del SENESCYT

Insumos necesarios para continuar con el trámite correspondiente(...).”

Al respecto informo:

ANTECEDENTES:

- Mediante documento No. OFICIO-SENESCYT-SENESCYT-2020-0894-CO, de fecha 14 de agosto de 2020, el señor Agustín Albán Maldonado, Secretario de Educación Superior, Ciencia Tecnología e Innovación, solicita la donación del predio No. 2676939, para la construcción del nuevo Instituto Tecnológico Superior Sucre.
- La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), con oficio No. GADDMQ-DMGBI-2020-1645-O, de fecha 04 de septiembre de 2020, solicitó a la Administración Zonal Quitumbe el informe de factibilidad, respecto a la donación del predio No. 2676939.
- La abogada Mónica Alexandra Flores Granda, Administradora Zonal Tumbaco, con oficio No. GADDMQ-AZQ-2020-2017-O, de fecha 14 de septiembre de 2020, y en base al informe técnico No. AZQ-DGT-UTV-IT-2020-084, informe social No. AZQ-UGP-004 e informe jurídico constante en memorando No. GADDMQ-AZQ-DAJ-2020-1271-M, emite criterio favorable para la donación del mencionado inmueble a favor de la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación.

BASE LEGAL.

- **La Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, en el segundo suplemento del registro Oficial No. 966, de 20 de marzo de 2017**, indica en el artículo 58.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-2876-O

Quito, D.M., 23 de septiembre de 2020

- **La Resolución No. AG-45-2018 de 28 de agosto del 2018 de la Administración General**, contiene el instructivo que regula el proceso para el anuncio del proyecto dentro del procedimiento de Expropiación del GAD del Distrito Metropolitano de Quito, donde señala en el título II Art.4.- De los requisitos numeral 2: "Informe técnico y justificativo del proyecto, el cual contendrá el respectivo análisis descriptivo, necesidad, plano en formato digital, área de influencia del proyecto, plazo de inicio de obra y su implementación y la **no oposición al Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial.**"
- **Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD.** *Indica: Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.*

CRITERIO TÉCNICO:

En virtud de lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de acuerdo a lo que establece el Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD y, luego de revisado el respectivo expediente, manifiesta que **NO TIENE OPOSICIÓN** a la donación del predio No. 2676939, para la construcción del nuevo Instituto Tecnológico Superior Sucre y, remite el expediente para que se continúe con el trámite correspondiente.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Señor Abogado
Jose Antonio Vaca Jones
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

Referencias:
- GADDMQ-DMGGBI-2020-1739-O

Anexos:
- PREDIO Nro. 3676939.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-UOP-2020-0848-M.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-UTV-2020-0309-M.pdf
- Informe Técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2020-084.pdf
- PREDIO Nro. 3676939.dwg
- IRM.pdf

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-2876-O

Quito, D.M., 23 de septiembre de 2020

- informe_SOCIAL.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGPD-2020-0231-O.pdf
- GADDMQ-AZQ-DAJ-2020-1271-M INFORME JURIDICO.pdf
- EXPEDIENTE.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-1645-O.pdf
- GADDMQ-AZQ-2020-2017-O.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Roberto Fernando Noboa Caviedes	rfnc	STHV-DMGT	2020-09-23	
Revisado por: German Patricio Rosero	gpr	STHV-DMGT	2020-09-23	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2020-09-23	