


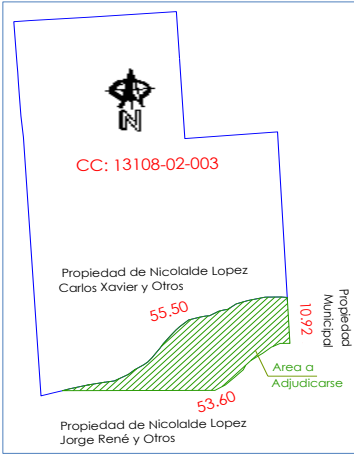


**DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDIACIÓN DE AREA DE TERRENO MUNICIPAL**

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA TOTAL ADJUDICARSE (Faja municipal) 483,77 m<sup>2</sup></p>							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:							
<p>REFERENCIA : Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-003: Predio: 433037</p> <p>CÓDIGO AIVA : 05030015 CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS - URBANO</p> <p>RAZÓN : Faja producto de relleno de quebrada</p>						4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
1.3.- UBICACIÓN:							
<p>PARROQUIA: : Comité del Pueblo</p> <p>BARRIO/SECTOR : Carretas</p> <p>ZONA : La Delicia</p> <p>DIRECCIÓN : Interior a la calle Transversal 4</p>						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
<p>NORTE : Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros 55,50 m.</p> <p>SUR : Propiedad de Nicolalde López Jorge René y Otros 53,60 m.</p> <p>ESTE : Propiedad Municipal 10,92 m.</p> <p>OESTE : Termina en vértice 0,00 m.</p>							
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CÉDULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE		NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS		171101413-2			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup> .	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD).	FACTOR DE CORRECCION	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD.)		
AREA	483,77	76,50	0,70	0,00	25.905,88		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					25.905,88		
3.- OBSERVACIONES							
<p>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. DMC-GEC-2021-0028, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Secretaria General de Concejo Metropolitano.</p> <p>La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada.</p> <p>En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.</p> <p>Valoración de la faja de terreno producto de relleno de quebrada, Norma Tecnica Valorativa 42.9.4, pag 118.</p>							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA	
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO	OFICIO	GADDMQ-SGCM-2020-3299-O	28-sep-20	INFORME TECNICO	DMC-GEC-2021-0028	8-ene-21	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN			
Arq. Sergio Peralta Anaguano ANALISTA CATASTRAL				Ing. Geovanny Ortiz Carranza COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL			