

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0184-O**

**Quito, D.M., 20 de enero de 2021**

**Asunto:** LUIS CISNEROS-BIEN MOSTRENCO PREDIO 213001

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

La Secretaría General del Concejo con oficio N° GADDMQ-SGCM-2020-4352-O de 03 de diciembre de 2020 señala: *“Reciba un atento y cordial saludo de parte de quienes conformamos esta Secretaría. Por disposición del concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, remito a usted el oficio GADDMQ-SGCM-2020-0680-E, suscrito por el sr. Luis Cisneros mediante el cual realiza la aclaración del número del predio que se encuentra en análisis para ser declarado como bien mostrenco.”*; en virtud del antecedente expuesto solicita que, se analice el expediente y emita el informe correspondiente; al respecto, informo:

**ANTECEDENTES:**

**1.-** Con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-2478-O de 09 de diciembre de 2020, se solicitó a la Dirección Metropolitana de Catastro: *“informe si el predio N° 213001 que se encuentra en proceso de declaratoria de bien mostrenco, está inmerso o si es parte del inmueble de propiedad municipal predio N° 213004 expropiado a Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova (expediente subido a SITRA), información necesaria para dar contestación a la Secretaría General del Concejo.”*

**2.-** La Dirección metropolitana de Catastro mediante oficio N° GADDMQ-DMC-GCE-2021-0014-O de 04 de enero de 2021, informa: *“En atención al trámite No. GADDMQ-DMGBI-2020-2478-O de 09 de diciembre de 2020, mediante el cual solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro, informar si el predio N° 213001, que se encuentra en proceso de declaratoria de bien mostrenco, está inmerso o si es parte del inmueble de propiedad municipal predio N° 213004, expropiado a Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova, se procede a remitir anexo el informe No. DMC-GCE-2021-001 del 04 de enero de 2021.”*

**3.-** Informe No. DMC-GCE-2021-001 del 04 de enero de 2021 de la Dirección Metropolitana de Catastro:

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0184-O

Quito, D.M., 20 de enero de 2021

“Al respecto, la Coordinación de Gestión Especial Catastral luego de revisada la información anexa en el expediente, informa lo siguiente:

- El inmueble motivo de presente trámite se encuentra registrado en el sistema SIREC-Q a la fecha con predio 213001, de clave catastral 40102-14-021, registrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con la superficie de 443,47 m<sup>2</sup>.

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		4010214021	
Número Predio		213001	
Ubicación	Parroquia:	SAN JUAN	
	Dirección:	247 AVALOS GERTRUDIS -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación		VIVIENDA	
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		443.47	m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m <sup>2</sup>
Superficie de construcción		129.34	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada		129.34	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta		0.00	m <sup>2</sup>
Frente principal		55.12	m
Local Principal	Año de construcción	2010	
	Destino Económico	27 NO TIENE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		52,684.24	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		68,139.04	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		120,823.28	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0184-O

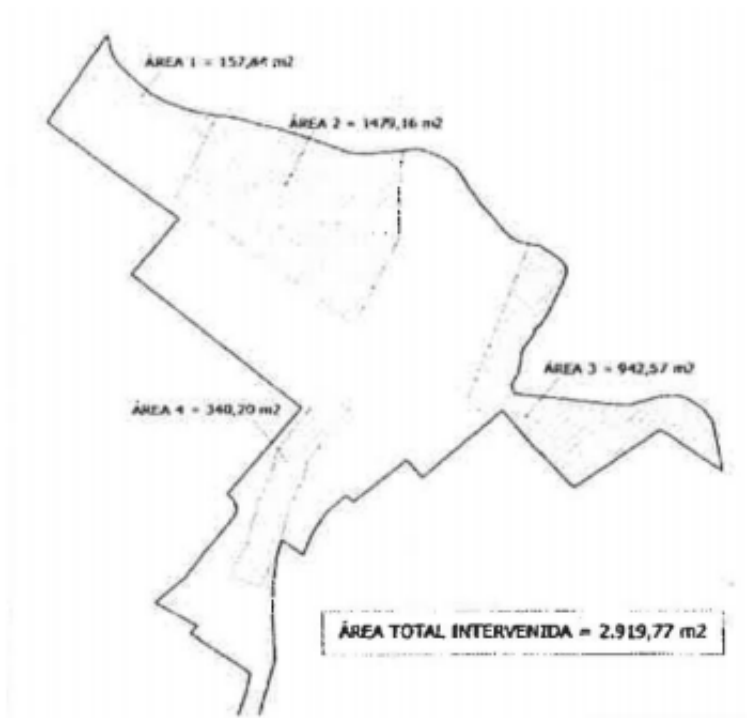
Quito, D.M., 20 de enero de 2021



- De la revisión de la escritura de transferencia de dominio por expropiación otorgada por los señores Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaria 40 de la Dra. Paola Andrade Torres el 11 de marzo del 2013, se observa que el inmueble en referencia se encuentra compuesto por 3 áreas con una superficie afectada total de 2.919,77 m<sup>2</sup>, según la siguiente geometría.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0184-O

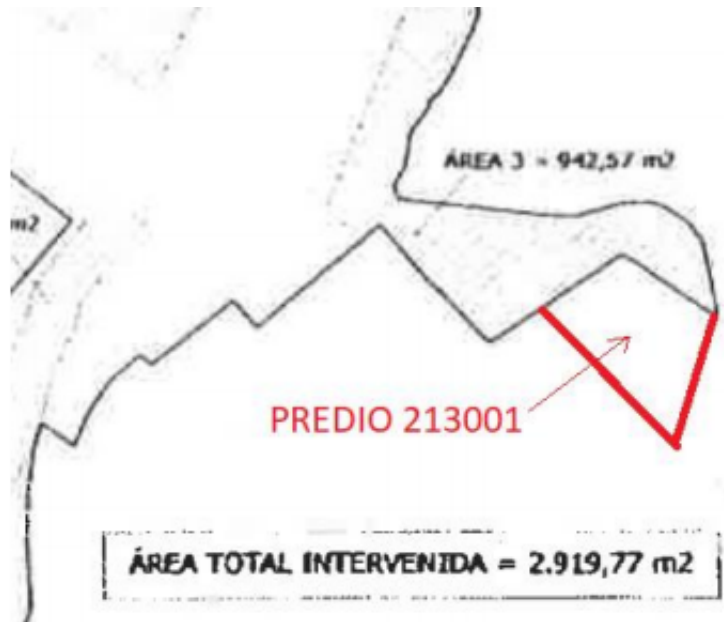
Quito, D.M., 20 de enero de 2021



- De la graficación anterior se observa que el inmueble registrado en el catastro con predio N° 213001, no forma parte del área transferida por concepto de expropiación.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0184-O

Quito, D.M., 20 de enero de 2021



- *El predio N° 213001, no es parte del predio municipal expropiado a Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova.*

#### **INFORME:**

Del informe emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro el mismo que se encuentra debidamente detallado, y de acuerdo a la información constante en el expediente, se puede determinar que:

El predio N° 213001, no es parte del predio municipal expropiado a Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova; por lo que, es procedente continuar con el proceso de declaratoria de Bien Mostrenco del mismo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0184-O

Quito, D.M., 20 de enero de 2021

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Jose Antonio Vaca Jones

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-DMC-GCE-2021-0014-O

Anexos:

- \_Exp 166 Luis Ernesto Cisneros.PDF
- GADDMQ-RPDDMQ-DA-2020-0159-0F.pdf
- GADDMQ-SGCM-2020-0680-E.pdf
- IT DMC-GCE-2021-001

Copia:

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Responsable del Área Administrativa de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**

Señor

Sixto Marcelo Villarroel Villegas

**Técnico de Gestión de Bienes Inmuebles**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2021-01-20	
Revisado por: Carlos Andres Yopez Diaz	cayd	DMGBI-AT	2021-01-20	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2021-01-20	