**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 030 ORDINARIA DE LA**

**COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIERCOLES 13 DE ENERO DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h45 del miércoles 13 de enero del año 2020, conforme la convocatoria No. 27 de 16 de noviembre de 2020, se lleva a cabo a través de la plataforma digital Teams la sesión No. 027 ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el señor concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Antonio Vaca, Director de Gestión de Bienes Inmuebles, Numa Galindo, delegado de Procuraduría; Jenny Torres, asesora de despacho de la concejala Blanca Paucar; Ricardo Minda, asesor de despacho de la concejala Blanca Paucar; Sergio Peralta, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Carla Jiménez, asesora de despacho del concejal Marco Collaguazo; Leonardo Gaibor, delegado de la Administradora Zonal de Tumbaco; Jessica Castillo, delegada de la Administración Zonal Calderón; Lady Rodríguez, delegada de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Gabriela Salazar; Mario Sáenz; delegado de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz; Cesar Herrera, Presidente del GAD Tababele.

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito para la Comisión de Propiedad y Espacio Público, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, el mismo que se detalla a continuación:

**1.-** Comisión General para recibir al señor Augusto Herrera, Presidente del GAD Tababela.

**Asunto:** Traspaso de dominio del predio donde funcionan las oficinas del GAD y otras dependencias públicas de la parroquia.

**2.-** Presentación por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la declaratoria de bien mostrenco del predio 370886, con clave catastral 12538-13-009, ubicado en la parroquia Checa; y, resolución al respecto.

**3.-** Presentación por parte de la Dirección de Catastro, respecto al informe del predio que colinda con el inmueble identificado con clave catastral 13108-02-003, de propiedad del señor Nicolalde López Carlos Xavier y otros, ubicado en la parroquia Comité del Pueblo. Referencia Oficio GADDMQ-DMC-GCE-2021-0033-O; y, resolución al respeto.

Al no existir observaciones al orden del día, el concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, solicita se tome votación del orden del día, el mismo que queda aprobado de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes Comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

**Primer punto del orden del día: Comisión General para recibir al señor Augusto Herrera, Presidente del GAD Tababela.**

**Asunto: Traspaso de dominio del predio donde funcionan las oficinas del GAD y otras dependencias públicas de la parroquia.**

**Señor César Herrera, Presidente del GAD Tababela:** Agradeció a la Comisión por recibirle en comisión general, y expresó que el motivo de su presencia en la Comisión es para expresar su preocupación por la falta de atención que su parroquia ha tenido en el transcurso de los años, en lo siguientes aspectos:

1. El predio donde funciona el GAD Parroquial por derecho les corresponde sea traspasado al referido GAD, sin embargo existen informes desfavorables puesto que parte del inmueble habría sido entregado en comodato al Ministerio de Salud en el año 2016.

Considera que la entrega en Comodato realizada en favor del Ministerio de Salud no es legal, por lo que debería ser declarado nulo y transferido al GAD Parroquial de Tababela.

1. Solicitud uso del predio donde funciona el local del Guagua Centro, que fue construido con presupuestos participativos en el 2018, con el objeto de dar atención a los niños de bajos recursos económicos con un convenio con el MIES.
2. El parque, kiosko de la entrada a Tababela en total descuido, a la igual piscina municipal que se encuentra en total deterioro.
3. Aprobación de vías, afectando el el poco suelo agrícola que existe.
4. Pedido de construcción del Coliseo, el mismo que ya contaba con presupuesto del Concejo Provincial, pero por un criterio técnico de la Administración Zonal indicó que no hay el suficiente índice poblacional, no se dio paso.

Con estos antecedentes solitó se brinde una oportuna y justa atención a su parroquia y se considere las compensaciones necesarias.

**Carlos Camacho, funcionario Administración Zonal Tumbaco,** indicó que se buscó dar la donación al GAD Parroquial de Tababela, sin embargo al momento de realizar los informes, la Dirección de Bienes Inmuebles, informó que existe la resolución del Concejo Metropolitano de entrega en Comodato de una parte de este inmueble al Ministerio de Salud por un plazo de 25 años.

Respecto al local del Guagua Centro señala que se remitió un oficio solicitando a la Dirección de Bienes Inmuebles, informe si este bien inmueble ha sido entregado a favor del Patronato Municipal San José puesto que el Patronato solicitó con anterioridad.

**Concejal Marco Collaguazo:** manifiestó que procederá a solicitar se convoque una mesa de trabajo el próximo miércoles con todos los involucrados, con el propósito de que se brinde solución a los planteamientos formulados.

**Segundo punto del orden del día: Presentación por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la declaratoria de bien mostrenco del predio 370886, con clave catastral 12538-13-009, ubicado en la parroquia Checa; y, resolución al respecto.**

**Abg. José Vaca, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles,** realizó la presentación del respecto a la declaratoria de bien mostrenco del predio 370886, con clave catastral 12538-13-009, ubicado en la parroquia Checa, detallando los siguientes aspectos:

* Antecedentes.
* Informe Registro de la Propiedad
* Informes Administración Zonal
* Ficha técnica Dirección Metropolitana de Catastro
* Informe Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
* Informe Procuraduría Metropolitana
* Respuesta DMC y AZT
* Solicitud DMGBI

(Se adjunta la presentación como anexo 1).

**Concejal Marco Collaguazo,** mocionó emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano mediante la resolución respectiva y una vez efectuadas las publicaciones a las que se refiere el art. IV.6.181 inciso 2, del Código Metropolitano para el Distrito Metropolitano de Quito autorice la declaratoria y regulación como bien mostrenco del predio No. 370886 con clave catastral 12538-13-009 con un área de 2.495,58 m2 ubicado en la parroquia de Checa de conformidad con los informes técnicos constantes en la ficha técnica para la declaratoria de bienes mostrencos emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro.

Al no existir observaciones el concejal Marco Collahuazo, presidente de la comisión, solicita se somete a votación la moción presentada, la misma que queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes Comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con 3 votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 030- ordinaria realizada el día miércoles 13 de enero de 2021 **Resolvió:** emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano mediante la resolución respectiva y una vez efectuadas las publicaciones a las que se refiere el art. IV.6.181 inciso 2, del Código Metropolitano para el Distrito Metropolitano de Quito autorice la declaratoria y regulación como bien mostrenco del predio No. 370886 con clave catastral 12538-13-009 con un área de 2.495,58 m2 ubicado en la parroquia de Checa de conformidad con los informes técnicos constantes en la ficha técnica para la declaratoria de bienes mostrencos emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Tercer punto del orden del día: Presentación por parte de la Dirección de Catastro, respecto al informe del predio que colinda con el inmueble identificado con clave catastral 13108-02-003, de propiedad del señor Nicolalde López Carlos Xavier y otros, ubicado en la parroquia Comité del Pueblo. Referencia Oficio GADDMQ-DMC-GCE-2021-0033-O; y, resolución al respeto**.

**Arq. Geovanny Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro,** informó que se hace una corrección en el tema del valor a pagar, en razón de que hay un informe de la EPMAPS en el que dice que no existe un colector, solo alcantarillado. En tal virtud se rectifica el informe emitido del año 2018.

**Concejal Marco Collaguazo,** mocionó que al existir una variante en el informe de la Dirección de Catastro se proceda a solicitar a la Procuraduría Metropolitana que en el término de 8 días indique si se ratifica o no en su informe respecto de la autorización del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada colindante al predio No. 433037 y clave catastral 13108-02-003; y, la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor del propietario colindante, señor, Carlos Xavier Nicolalde.

Por pedido del señor Presidente de la Comisión, se procedió a tomar votación de la moción presentada, la misma que es aprobada de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes Comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con 3 votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 030- ordinaria realizada el día miércoles 13 de enero de 2021, durante el tratamiento tercer punto del orden del día referente a la *“Presentación por parte de la Dirección de Catastro, respecto al informe del predio que colinda con el inmueble identificado con clave catastral 13108-02-003, de propiedad del señor Nicolalde López Carlos Xavier (…)”.* **Resolvió:** solicitar que en el término de 8 días la Procuraduría Metropolitana indique si se ratifica o no en su informe respecto de la autorización del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada colindante al predio No. 433037 y clave catastral 13108-02-003; y, la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor del propietario colindante, señor, Carlos Xavier Nicolalde.

El presidente de la comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 15h55.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. Maro Collaguazo Abg. Damaris Ortiz Pasuy

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SECRETARIA GENERAL DEL**

**PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO CONCEJO (E)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Pamela Albuja | SC | 2021-01-26 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSG(S) | 2021-01-26 |  |