	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0328
	<b>COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL</b>	

<b>1. ANTECEDENTES</b>	
<b>N° DE TRÁMITE:</b>	Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1901-O
<b>CONTRIBUYETE:</b>	Abg. Jose Antonio Vaca Jones DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	La Administración Zonal Tumbaco con oficio N° GADDMQ-AZT-2020-1815-O de 22 de septiembre de 2020
<b>ASUNTO:</b>	Ficha técnica para declaratoria bien mostrenco predio N°370886, parroquia de Checa.
<b>2. DESARROLLO DEL INFORME</b>	

Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1901-O del 30 de septiembre de 2020, asignado el 06 de octubre de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita a esta Dirección la emisión de la Ficha técnica para declaratoria bien mostrenco del predio N°370886, con clave catastral 12538-13-009 registrado en el sistema catastral a nombre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en el sector Central, parroquia de Checa.

La Administración Zonal Tumbaco con oficio N° GADDMQ-AZT-2020-1815-O de 22 de septiembre de 2020, acogiendo los informes técnico N° GADDMQ-AZT-DGT-2020-0449-M de 16 de septiembre de 2020 de la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Tumbaco) y legal N°035-DAJ-AMZT-2020 de 18 de septiembre de 2020 de la Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Tumbaco) considera FAVORABLE la declaratoria de bien mostrenco del predio N° 370886, con clave catastral N° 12538-13-009, ubicado en el sector Central, parroquia de Checa, con un área total del predio de 2495.58 metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georeferenciado realizado.

La Dirección Metropolitana de Catastro emita el informe de la ficha técnica, de acuerdo a lo que establece EL Código Municipal Para El Distrito Metropolitano de Quito (Ordenanza Metropolitana N° 001, sancionada el 29 de marzo de 2019), TÍTULO IV: "DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS" - CAPÍTULO II: "PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MOSTRENCO" y Artículo IV.6.176.- Ficha técnica.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado los archivos remitidos se informa que, el referido inmueble actualmente se encuentra registrado en el catastro a nombre de Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral No. 12538-13-009 y predio No. 370886, conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral y graficación:

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 3
13/10/2020	1.0	


Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1253813009	
Número Predio		370886	
Ubicación	Parroquia:	CHECA	
	Dirección:	E3 - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		2,495.58	m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		2,495.58	m <sup>2</sup>
Superficie de construcción		1,263.66	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada		1,263.66	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta		0.00	m <sup>2</sup>
Frente principal		176.29	m
Local Principal	Año de construcción	2008	
	Destino Económico	8 RECREACIÓN Y DEPORTE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		199,863.52	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		485,010.78	
Avalúo de adicionales constructivos		17,307.79	
Avalúo total del bien inmueble		702,182.09	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

## FICHA CATASTRAL



## UBICACIÓN DEL LOTE

Fecha de elaboración:	Versión	Página 2 de 3
13/10/2020	1.0	


	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0328
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

En atención a lo solicitado y una vez revisado los informes remitidos, se envía la ficha técnica, para declaratoria bien mostrenco del predio N°370886, con clave catastral 12538-13-009 registrado en el sistema catastral a nombre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

### 3. CONCLUSIONES

- Datos tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha, en función de la información anexa en el expediente.

### 4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Sergio Peralta Anaguano	13/10/2020	

Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de 3
13/10/2020	1.0	