



OFICIO No. DMC-CE- 3757  
QUITO, D.M.....

10.4 MAY 2017

Ing.  
Esteban Loayza Sevilla  
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles

Presente

De mi consideración:

Con oficio No. 3207-16-DMGBI de 03 de octubre de 2016, ingresado en esta Dirección con ticket No. 2016- 090461, asignado el 13-02-2017, La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en lo referente al oficio No. 0001313-AMZT-2016 del 16 de junio de 2016, de la Administración Zona Tumbaco, quien requiere se ratifique o rectifique que los inmuebles catastrado a nombre del Municipio de Quito, identificados con los predios 775203, 375736, 377305, 368995, 370886, 377858, 425271, 5551978, 378453, son de su propiedad, conforme a lo dispuesto en la Ordenanza No. 0222 del 31 de agosto de 2007, solicita se informe la razón de Propiedad y de su ingreso al catastro inmobiliario del Distrito.

Sobre el particular La Dirección metropolitana de Catastro (DMC), informa que revisado los archivos catastrales, los inmuebles registrados en el catastro a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, según el archivo histórico alfanumérico Rehosting, se encuentra registrado en el catastro por recorrido masivo sin antecedentes de dominio, conforme consta a continuación.

NO.	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	NO. PREDIO	PARROQUIA	RAZÓN
1	MDMQ	1051511022	775203	CUMBAYA	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO
2	MDMQ	1112910004	375736	PUEMBO	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO
3	MDMQ	1122906001	377305	PUEMBO	EXISTE FECHA DE ESCRITURA 01-02-1985 NO CONSTA NOTARIA
4	MDMQ	2013214001	368995	PIFO	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO
5	MDMQ	1253813009	370886	CHECA	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO
6	MDMQ	1153612001	377858	EL QUINCHE	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO
7	MDMQ	1304019002	425271	EL QUINCHE	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO
8	MDMQ	2021501002	5551978	TUMBACO	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO
9	MDMQ	1294107002	378453	EL QUINCHE	SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO



DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

CORRECCION CATASTRO  
ATENCION AL PUBLICO

C I M A  
CONSULTA HISTORICO

27/04/2017  
CIM456L

Clave Catastral: 10515 11 022 000 000 000 Predio: 0775203 Sector Econ: 04  
 Direccion : 75 SIN NOMBRE SIN NOMBRE  
 23242114 01082 GARCIA MORENO GABRIEL Num/Let:  
 Propietario : MUNICIPIO DE QUITO Tipo: 03 Adju: 0  
 Tipo Documen: 4 0000 0000000000 Aiva: 0-0- -0-  
 Estado Civil: 7 Urbano/Parro: 2 (Parroq) Uso del Suelo : 0 Placas : 0 (No)  
 Copropietari: 0 (No) Viene Rustico : 0 (No) Edificio: 0 (No)  
 Pavimentos : 0 (No) Rebaja/Exonera: 5 (No) Solar : 0 (No)  
 Der. Accione: 0 (No) Dest.Prop.MCPL: 0 Aº Sol.: 0000  
 Depreciacion: 0 Est. Propiedad: 00 Ofi: 0000000 Valorac.: 0  
 Aºos Exonera: 0 Nomenclatura : A.Protoc: 0 0.00  
 Notaria : 00 Frente Terreno: 20.10 Avalu  
 Escritura : 00000000 Area Terreno: 295.00 354.00  
 Valor Compra: 0.00 Area Construcc: 0.00 0.00  
 354.00  
 354.00

Cod. Reaval: Topografia : 0 0.00 0.00  
 F1=Ayuda MODIFICACION : 1 AÑO I: 2003 Mov.: 17/03/2004  
 MOVIMIENTO DIFERENTE 4 T145 Res.: ALMEIDA N JUAN



CONTROL CATASTRAL  
ATENCION AL PUBLICO

C I M A  
FICHA CATASTRAL

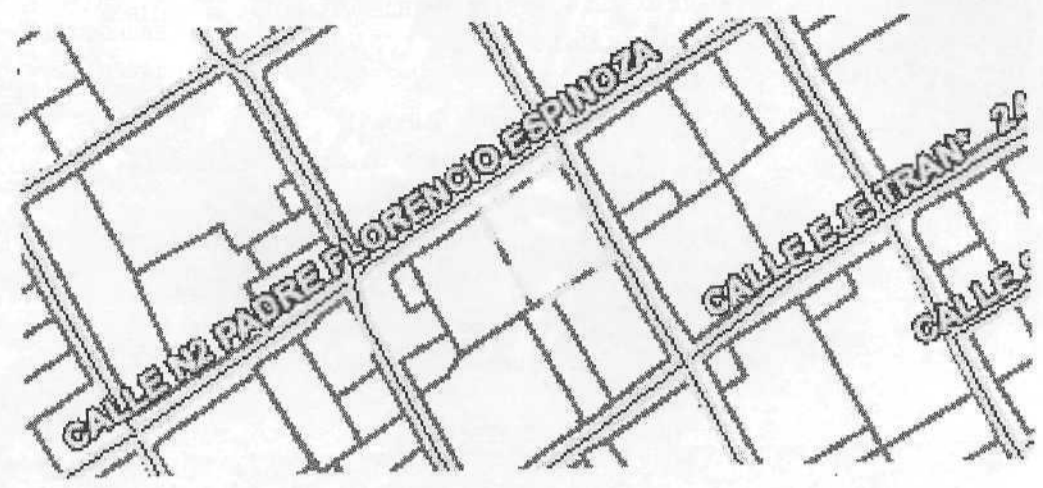
21/04/2017  
CIE130L

1112910004 05 MUNICIPAL  
 01760003410001 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OTROS  
 75000 SIN NOMBRE AIVA: 1101 11 35.00  
 75000 SIN NOMBRE Catast: 24/03/1999  
 Mov.: 20/12/2012  
 Oficio: 984080  
 Actual Anterior  
 98.162.76 33.866.73  
 16.819.57 102.171.89  
 Reb/Exon: MUNICIPAL  
 Mts A  
 Terreno: 1.566.46 62.66  
 Constru: 102.03 32.39  
 Comunal:  
 T.Comun:  
 A.Abier: 545.69 60.23 37.232.54  
 Mejoras: 136.038.62  
 Factor T: 152.214.87  
 Factor V: 0.000250  
 Patrimonio: 868.479.737.45 645.080.597.18  
 RECLAMO CORRECCION  
 5 IMP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG



DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO

PREDIO NO. 375736



CONTROL CATASTRAL ATENCION AL PUBLICO 377305  
 1122906001 05 MUNICIPAL  
 01760003410001 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OTROS PARRQUIA

C I M A  
 FICHA CATASTRAL 21/04/2017 CIE130L

ANDRADE MARIN 11229 AIVA: 1101 11 35.00  
 SIN NOMBRE Catast: 01/02/1985  
 SIN NOMBRE Mov.: 28/12/2012  
 Escritura: 01/02/1985 Oficio: 984005

bach Frente: 231.81 Mts A Actual Anterior  
 Terreno: 6.288.00 52.44 329.768.82 100.608.00  
 Res.: SIRECO Constr: Mejoras: 103.212.45

Factor T: 1.416.45 70.30 111.021.91  
 Factor V: 0.000250 440.790.73 203.820.45

Patrimonio: 868.479.737.45 645.080.597.18  
 RECLAMO CORRECCION  
 RESPONSE: NORMAL 5 IMP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG  
 PE 1 HELP 2 PRV 3 END

PREDIO NO. 377305



CONTROL CATASTRAL  
 ATENCION AL PUBLICO

 C I M A  
 FICHA CATASTRAL

 21/04/2017  
 CIE130L

2013214001 06 MUNICIPAL  
 01760003410001 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OTROS PARROQUIA

75000 GANGOTENA ALFREDO AIVA: 1102 7 45.00  
 SIN NOMBRE Catast: 09/02/1993  
 75000 SIN NOMBRE Mov.: 20/12/2012  
 Oficio: 984086

Reb/Exon: MUNICIPAL  
 Mts A Actual Anterior

hoch Frente: 350.50 Terreno: 8.512,44 55,52 472.623,44 245.935,95  
 Res.: SIRECO Constru: 61,00 67,62 4.124,94 8.802,30  
 Comunal:  
 T.Comun:  
 A.Abier:  
 Mejoras:

FactorI:  
 FactorV: 0,000000 476.740,38 254.730,25

Patrimonio: 868.479.737,45 645.000.597,18  
 RECLAMO CORRECCION  
 5 IMP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG

RESPONSE: NORMAL  
 PE 1 HELP 2 PRV 3 END

PREDIO NO. 368995


 CONTROL CATASTRAL  
 ATENCION AL PUBLICO

 C I M A  
 FICHA CATASTRAL

 21/04/2017  
 CIE130L

1253813009 06 MUNICIPAL  
 01760003410001 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE GALPON PARROQUIA

75000 SIN NOMBRE CHECA AIVA: 1105 7 13.00  
 75031 CHECA CENTRAL Catast: 17/02/1993  
 Mov.: 28/12/2012  
 Oficio: 984086

Reb/Exon: MUNICIPAL  
 Mts A Actual Anterior

hoch Frente: 109,00 Terreno: 2.394,00 43,46 104.058,56 49.155,48  
 Res.: SIRECO Constru: 344,00 190,36 65.486,59 68.357,25  
 Comunal:  
 T.Comun:  
 A.Abier:  
 Mejoras:

FactorI:  
 FactorV: 0,000700 177.676,25 117.512,73

Patrimonio: 868.479.737,45 645.000.597,18  
 RECLAMO CORRECCION  
 5 IMP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG

RESPONSE: NORMAL  
 PE 1 HELP 2 PRV 3 END

PREDIO NO. 370886


 CONTROL CATASTRAL  
 ATENCION AL PUBLICO  
 377858

 C I M A  
 FICHA CATASTRAL

 27/04/2017  
 CIE130L

 1304110003  
 01760003410001

 06 MUNICIPAL  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE

PARROQUIA

 75000  
 75017

 CALLE S/N  
 SIN NOMBRE  
 SIN NOMBRE

AIVA:

 1106 1 35.00  
 Catast: 02/04/1993  
 Mov.: 28/12/2012  
 Oficio: 984006

bach Frente:

12.00

Reb/Exon: MUNICIPAL

Res.: SIRECO

	Mts	A
Terreno:	104.22	42.00
Constru:	97.14	172.00
Comunal:		
T. Comunal:		
A. Abier:	0.00	0.00
Mejoras:		

	Actual	Anterior
	4.377.24	2.001.02
	16.708.05	16.479.80

FactorT:

FactorV: 0.000300

21.006.09 18.480.82

 RESPONSE: NORMAL  
 PE 1 HELP 2 PRV 3 END

 Patrimonio: 868.471.786,56 645.072.646,29  
 RECLAMO CORRECCION  
 5 IMP 6 UNI 7 UCQ 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG

PREDIO NO. 377858



CONTROL CATASTRAL  
ATENCIÓN AL PÚBLICO

C I M A  
FICHA CATASTRAL

21/04/2017  
CIE130L

425271  
1304019002  
01760003410001

05 MUNICIPAL  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE

EL QUINCHE

PARROQUIA

75000  
00000

AIVA: 1106 4 45.00  
Catas: 11/04/1994  
Mov.: 28/12/2012  
Oficio: 984006

bach Frente: 31.50  
Res.: SIRECO

Reb/Exon: MUNICIPAL  
Mts A  
Terreno: 237.00 04.00  
Constru: 134.24 144.06  
Comunal:  
T. Comun:  
A. Abier: 0.00  
Mejoras:

Actual Anterior  
19.908.00 5.688.00  
19.339.01 20.679.67

FactorT:  
FactorV: 0.000250

25.367.67  
39.247.01

Patrimonio: 868.479.737.45 645.000.597.18

RESPONSE: NORMAL  
PE 1 HELP 2 PRV 3 END

RECLAMO CORRECCION  
5 IMP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG

PREDIO NO. 425271



CONTROL CATASTRAL  
ATENCIÓN AL PÚBLICO

C I M A  
FICHA CATASTRAL

21/04/2017  
CIE130L

5551978  
2021501002  
01760003410001

09 MUNICIPAL  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE

OTROS  
RURAL

AIVA: 902 301

Escritura: 11/11/1911  
Notaria: 01  
SIRC Frente: 6.00

Reb/Exon: MUNICIPAL  
Mts A  
Terreno: 96.914.20 .28  
Constru: 5.139.03 199.31  
Comunal:  
T. Comun:  
A. Abier: 0.00  
Mejoras:

Mov.: 24/09/2013  
Oficio: 3202  
Actual Anterior  
27.368.57 27.809.83  
1.024.302.48 75.000.00

Res.: SIRECO

FactorT:  
FactorV: 0.000260

260.507.96 102.009.83  
1.320.179.01

Patrimonio: 868.479.737.45 223.399.140.27

RESPONSE: NORMAL  
PE 1 HELP 2 PRV 3 END

RECLAMO CORRECCION  
5 IMP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG

Handwritten mark resembling a stylized 'd' or 'x'.

PREDIO NO. 5551978



CONTROL CATASTRAL  
ATENCION AL PUBLICO

C I M A  
FICHA CATASTRAL

21/04/2017  
CIE130L

1294107002  
378453

00 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE

MUNICIPAL

CIUDAD

75000  
75017

LATACUNGA  
SIN NOMBRE  
SIN NOMBRE

AIVA: 1106 9 25.00

Catast: 07/04/1993

Mov.: 28/12/2012

Oficio: 984086

bach Frente: 185.00

Reb/Exon: MUNICIPAL

Actual Anterior

Res.: SIRECO

	Mts	A
Terreno:	23.115,00	21,25
Constru:	622,19	319,40
Comunal:		
T.Comun:		
A.Abier:	0,00	0,00
Mejoras:		

491.193,75 295.872,00

198.728,10 186.034,81

Factor T:  
Factor V: 0.000300

689.921,85 481.906,81

RESPONSE: NORMAL  
PE 1 HELP 2 PRV 3 END

Patrimonio: 868.479.737,45 645.080.597,18  
RECLAMO CORRECCION  
5 IMP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG

PREDIO NO. 378453





Particular que pongo en su conocimiento para continuar con el trámite correspondiente.

Atentamente,



Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla  
COORDINADOR DE GESTION ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por	Ing. Juan Solís Servidor municipal	26-04-2017	
Elaborado por	Arq. Victor Boada Servidor Municipal	21-04-2017	
Referencia Interna	N° 0926-CE-17		
Ticket Gdoc	N° 2016-090461		

Ref. Ticket 2016-0090461, adjunto 4 hojas útiles