

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-2031-O

Quito, D.M., 19 de octubre de 2020

Asunto: Ficha técnica para declaratoria bien mostrenco predio N°370886, catastrado a nombre del Municipio de Quito, ubicado en la parroquia de Checa.

Dunker Morales Vela
Procurador Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Tomando en consideración que no se han podido establecer los antecedentes de dominio del inmueble ubicado en la parroquia de Checa, predio N° 370886, clave catastral 12538-13-009; para continuar con el proceso de declaratoria de Bien Mostrenco; comunico:

De acuerdo a lo que establece El Código Municipal sancionada mediante Ordenanza N° 001 de 29 de marzo del 2019, Título IV del Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos; informo:

1.- La Administración Zonal Tumbaco con oficio N° GADDMQ-AZT-2020-1815-O de 22 de septiembre de 2020, acogiendo los informes técnico N° GADDMQ-AZT-DGT-2020-0449-M de 16 de septiembre de 2020 de la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Tumbaco y legal N°035-DAJ-AMZT-2020 de 18 de septiembre de 2020 de la Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Tumbaco considera **FAVORABLE** la declaratoria de Bien Mostrenco del predio N° 370886, con clave catastral N° 12538-13-009, ubicado en el sector Central de la parroquia de Checa, con un área total del predio de 2495,58 metros cuadrados, conforme el levantamiento topográfico georeferenciado realizado.

2.- El Registro de la Propiedad mediante Certificado de Propiedad del Inmueble N° 1113909 de 06 de mayo de 2020 y memorando N° GAGDMQ-RPDMQ-DC-2020-0202-ME de 08 de mayo de 2020, informa:

“La información registral que proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos entregados a esta entidad mediante acta de 1 de julio de 2011, misma que se encuentra organizada en función de la parroquia donde se ubica el inmueble, nombre del propietario, forma de adquisición y fecha de inscripción; por lo que para encontrar el asiento registral del título de dominio de un inmueble se requiere necesariamente el nombre del actual propietario y la fecha de inscripción del título de dominio; por otro lado, en la información registral que mantenemos no consta el número de predio Nro. 370886, ni su clave catastral 12538-13-009, por lo que no permite vincular esta información a un título de propiedad, con la información proporcionada, en tal razón esta entidad no puede generar información registral con base a estos datos, por favor adjuntar copia certificada de la escritura con la debida razón de inscripción.”

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-2031-O

Quito, D.M., 19 de octubre de 2020

3.- Con oficio N° GADDMQ-DMC-GCE-2020-0716-O de 14 de octubre de 2020, la Dirección Metropolitana de Catastro remite en anexo el informe técnico No. DMC-GCE-2020-328 de 13 de octubre de 2020, referente a la emisión de la Ficha Técnica para declaratoria Bien Mostrenco del predio N°370886, con clave catastral 12538-13-009, registrado en el sistema catastral a nombre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en el sector Central de la parroquia Checa.

De conformidad al procedimiento establecido en el Art. IV.6.179 Capítulo IV del Código Municipal, y de acuerdo al análisis de la documentación y de los informes emitidos por la Administración Zonal Tumbaco, Registro de la Propiedad y de la Dirección Metropolitana de Catastro, esta Dirección Metropolitana emite informe **FAVORABLE** para la declaratoria y regularización de Bien Mostrenco del predio N° 370886, con clave catastral 12538-13-009 registrado en el sistema catastral a nombre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en el sector Central de la parroquia Checa, considerando que en el área a ser declarada como bien mostrenco no cuenta con el título de propiedad.

Me permito enviar toda la documentación, a fin de que se emita el criterio legal respectivo para conocimiento y resolución de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Jose Antonio Vaca Jones

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-DMC-GCE-2020-0716-O

Anexos:

- certificadode gravamenes.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-1007-O.pdf
- GADDMQ-AZT-DAJ-2020-0087-M.pdf
- GADDMQ-AZT-2020-0795-O.pdf
- Informe Legal 035-DAJ-AMZT-2020
- INFORME TECNICO N 420 DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO PREDIO 370886.pdf
- PREDIO-370866-PISCINA-CHECA.dwg
- peticion gad.pdf
- informe catastros.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-1323-O.pdf
- OFICIO REMITIDO POR LA DMGBI
- FICHA TECNICA BIEN MOSTRENCO
- INFORME TECNICO DE PREDIO IMQ
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2020-0202-ME - REGISTRO D ELA PROPIEDAD INFORME PREDIO N° 370886.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-2031-O

Quito, D.M., 19 de octubre de 2020

Copia:

Señor
Sixto Marcelo Villarroel Villegas
Técnico de Gestión de Bienes Inmuebles

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2020-10-16	
Revisado por: Carlos Andres Yopez Diaz	cayd	DMGBI-AT	2020-10-19	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2020-10-19	