

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1007-O

Quito, D.M., 19 de mayo de 2020

Asunto: Informe predio N° 370886.

Señorita Abogada
Laura Elizabeth Coello Fernandez
Administradora Municipal Zona Tumbaco
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

Con oficio N°GADDMQ-AZT-2020-0795-O de 18 de abril de 2020, la Administradora Zonal Tumbaco solicita se remita una copia de la escritura del predio municipal N° 370886 con clave catastral N° 12538-13-009, ubicado en la de Checa. Además, se informe si sobre el predio existe algún proceso administrativo de Comodato, Convenio de Administración y Uso, etc., al respecto informo:

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles con oficio No. GADDMQ-DMGBI-2020-0909-O, del 22 de abril de 2019 señala que, una vez revisados los archivos físicos y magnéticos, no cuenta con el título de propiedad del inmueble catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. De la revisión realizada a la cartografía y sistema SICMA-RUMBA y SIREC-Q se desprende que el inmueble fue ingresado al catastro en 1993, con clave catastral 12538-13-009 y predio N° 370886; por lo que se solicitó a la Dirección Metropolitana de Catastro se informe detalladamente los antecedentes de dominio del inmueble y la documentación legal que respalda el ingreso al catastro.

La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio N° GADDMQ-DMC-2020-01526-O de 27 de abril de 2020 informa que, el inmueble catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, no existen datos de antecedentes de la titularidad de dominio y se encuentra registrado en el catastro por recorrido masivo.

El Registro de la Propiedad con memorando N° GAGDMQ-RPDMQ-DC-2020-0202-ME de 08 de mayo de 2020 señala que, “La información registral que proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos entregados a esta entidad mediante acta de 1 de julio de 2011, misma que se encuentra organizada en función de la parroquia donde se ubica el inmueble, nombre del propietario, forma de adquisición y fecha de inscripción; por lo que para encontrar el asiento registral del título de dominio de un inmueble se requiere necesariamente el nombre del actual propietario y la fecha de inscripción del título de dominio; por otro lado, en la información registral que mantenemos no consta el número de predio Nro. 370886, ni su clave catastral 12538-13-009, por lo que no permite vincular esta información a un título de propiedad, con la información proporcionada, en tal razón esta entidad no puede generar información registral con base a estos datos, por favor adjuntar copia certificada de la escritura con la debida razón de inscripción.”.

De acuerdo a lo señalado anteriormente, debo indicar que la DMGBI se encuentra ejecutando el Proyecto de actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles Municipales; una vez que se

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1007-O

Quito, D.M., 19 de mayo de 2020

cuenta con la información completa y se ubique la documentación que determine la titularidad de dominio del predio N° 370886, será remitida oportunamente a la Administración Zonal.

También debo señalar que según registros de la DMGBI, el inmueble en referencia no fue entregado en Donación, Comodato o Convenio de Administración y Uso o bajo otra figura legal a institución pública o privada.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Patricio Renan Serrano Bedoya

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DC-2020-0202-ME

Anexos:

- OFICIO No. 089- GAPRCH-2020
- OFICIO No. DMC-CE- 3757 - 04/05/2017
- 997773.pdf

Copia:

Señor
Sixto Marcelo Villarroel Villegas
Técnico de Gestión de Bienes Inmuebles

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2020-05-11	
Revisado por: Patricio Renan Serrano Bedoya	ps	DMGBI	2020-05-19	
Revisado por: Carlos Andres Yopez Diaz	cayd	DMGBI-AT	2020-05-12	
Aprobado por: Patricio Renan Serrano Bedoya	ps	DMGBI	2020-05-19	