

DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

|  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
|--|--------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <p><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</b></p>  |                    |                         |           |                                       | <p><b>4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE</b></p> |  |  |  |  |
| <p>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p>   |                    |                         |           |                                       | <p>4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:</p>                 |  |  |  |  |
| <p>ÁREA DE TERRENO A SER ENTREGADA <span style="float: right;">3.291,94 m<sup>2</sup></span></p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:</p>   |                    |                         |           |                                       | <p>4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:</p>                  |  |  |  |  |
| <p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO<br/>CLAVE CATASTRAL : 13411-12-001 (Parcial)<br/>NÚMERO PREDIAL : 320052 (Parcial)</p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>1.3.- UBICACIÓN:</p>  |                    |                         |           |                                       | <p>4.3.- PLANO:</p>                                |  |  |  |  |
| <p>ZONA : CALDERON<br/>PARROQUIA : CALDERON<br/>BARRIO/SECTOR : CARAPUNGO<br/>DIRECCIÓN : CALLE N15 RIO CAYAMBE Y CALLE Oe11E<br/>RAZÓN : Área Comunal del proyecto de vivienda de la Junta de Vivivenda denominado "Carapungo"</p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:</p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>NORTE : Calle Carihuairazo <span style="float: right;">36,75 m.</span></p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>SUR : Calle N15 Río Cayambe y en parte con propiedad del MDMQ <span style="float: right;">Σ 87,15 m.</span></p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>ESTE : Calle Oe11E (Neptali Godoy) y en parte con propiedad del MDMQ <span style="float: right;">Σ 65,22 m.</span></p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>OESTE : Centro de Salud Carapungo y Calle Pululahua <span style="float: right;">Σ 104,48 m.</span></p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p><b>3.- OBSERVACIONES</b></p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. DMC-GCE-2020-0XX, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Calderón.</p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>La Administración Zonal Calderón en el informe final que remitió anexo al oficio No. GADDMQ-AZCA-2020-1337-O de 31 de julio de 2020, informa en su parte pertinente que: (...) 4.6.- Dentro del informe técnico emitido por la Administración Zonal Calderón, contenido en el oficio No. GADDMQ-AZCA-2020-066-O de 08 de enero de 2020 constan los <b>critérios técnicos favorables</b> para la suscripción de convenio de Uso y Administración del predio 320052 a favor del i) Comité Promuevas "Carapungo Libre y Seguro".</p> |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>5.1.5.- De conformidad con el expediente administrativo y con el informe de favorabilidad previsto en oficio No. GADDMQ-AZCA-2020-066-O de 08 de enero de 2020 (...) establece que existe un informe técnico y jurídico de <b>FACTIBILIDAD</b> a favor de la organización social denominada <b>Comité Pro Mejoras "Carapungo Libre y Seguro."</b></p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>Datos de superficie, linderos y geometría del área requerida se informa conforme a levantamiento topográfico georeferenciado de julio 2020, proporcionado por la Administración Zonal Calderón con oficio No. GADDMQ-AZCA-2020-1337-O de 31 de julio de 2020</p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>En el área solicitada (demarcada en el gráfico con color verde) para el Convenio y Administración de Uso existen áreas construidas, las cuales en el levantamiento constan con la denominación: Garita, Construcción 1 Planta Hormigón Techo Zinc, Construcción 1 Plantas Hormigón Armado, Construcción 1 Planta Hormigón, Construcción 1 Plantas Hormigón y Construcción 1 Plantas Hormigón Techo de Zinc.</p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p><b>DATOS DEL TRÁMITE</b></p>  |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p><b>TRÁMITE INGRESADO</b></p>  |                    |                         |           |                                       | <p><b>ATENDIDO CON:</b></p>                        |  |  |  |  |
| SOLICITANTE  | DOCUMENTO          | No.                     | FECHA     |                                       |  |  |  |  |  |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERON  | EXPED. OFICIO GUÍA | GADDMQ-AZCA-2020-1337-O | 31-jul-20 | INFORME TÉCNICO No. DMC-GECE-2020-091 | 5-ago-20   |  |  |  |  |
| <p><b>RESPONSABILIDAD TÉCNICA.</b></p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>Ing. Carolina Cárdenas<br/>ANALISTA CATASTRAL</p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |
| <p>ELABORADO</p>   |                    |                         |           |                                       |  |  |  |  |  |