

INFORME TÉCNICO
Informe de Calificación de Riesgos - Adjudicación
Predio No. 649329, Sin Nombre 17, Turubamba
Administración Zonal Quitumbe
Fecha de inspección: 09/03/2020

1 UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Coordenadas WGS 84/UTM 17M	Administración Zonal	Parroquia	Nombre del barrio
774040 E; 9961520 S 2950 m.s.n.m.	QUITUMBE	TURUBAMBA	SIN NOMBRE 17

2 DESARROLLO DEL INFORME

Ítem	Descripción
2.1. Antecedentes	Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-0605-O, con fecha 07 de febrero de 2020, enviado por la señora abogada Damaris Priscila Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo (E), en donde se cita textualmente <i>"Por disposición del concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, (...) informe de factibilidad o no de la enajenación directa de faja de terreno solicitada por el señor Mario Barona"</i>
2.2. Observaciones	<p>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</p> <p>El predio está ubicado en la parroquia Turubamba, al sur del Distrito Metropolitano de Quito asentada sobre el sistema hídrico de la cuenca Sur, el cual está constituido por el río Machángara que fluye de sur a norte, formando parte del río Guayllabamba. Además, existen una serie de quebradas que descienden por las faldas occidentales de volcanes Pichincha y Atacazo que en su mayoría fluyen hacia los ríos Machángara y Monjas (Mapa 5.1).</p> <p>El predio inspeccionado en su totalidad se encuentra sobre superficies planas a casi planas que comprenden las inclinaciones del 5 al 10 % (6°) sobre la superficie terrestre. (Mapa 5.2).</p> <p>Litológicamente este sector pertenece a la formación Cangahua, la misma que se encuentra cubierta por material coluvial, producto de los deslizamientos. Los materiales que afloran en el río Monjas son lentes de arenas, las capas de conglomerados y tobas de color café amarillento cubiertos por una espesa capa de Cangahua. Dado las características granulares de estas formaciones los taludes de la quebrada son parcialmente estables y no soportan taludes verticales, estos son fácilmente erosionados por vientos y acción hídrica.</p> <p>DESCRIPCIÓN DE AMENAZAS:</p> <p><u>Movimientos en Masa</u></p> <p>El peligro por fenómenos de inestabilidad de terrenos está relacionado con el tipo de pendientes, la litología y la frecuencia de ocurrencia de deslizamientos (antiguos y recientes), entre otro tipo de movimientos en masa como son deslizamientos, caída de bloques, flujos de lodo en períodos de lluvia intensa, etc.</p> <p>Con base a la información observada en el sitio y según la cartografía disponible en la DMGR: litología, morfología del sector e intervención antrópica (desbanque) se ha determinado para el</p>

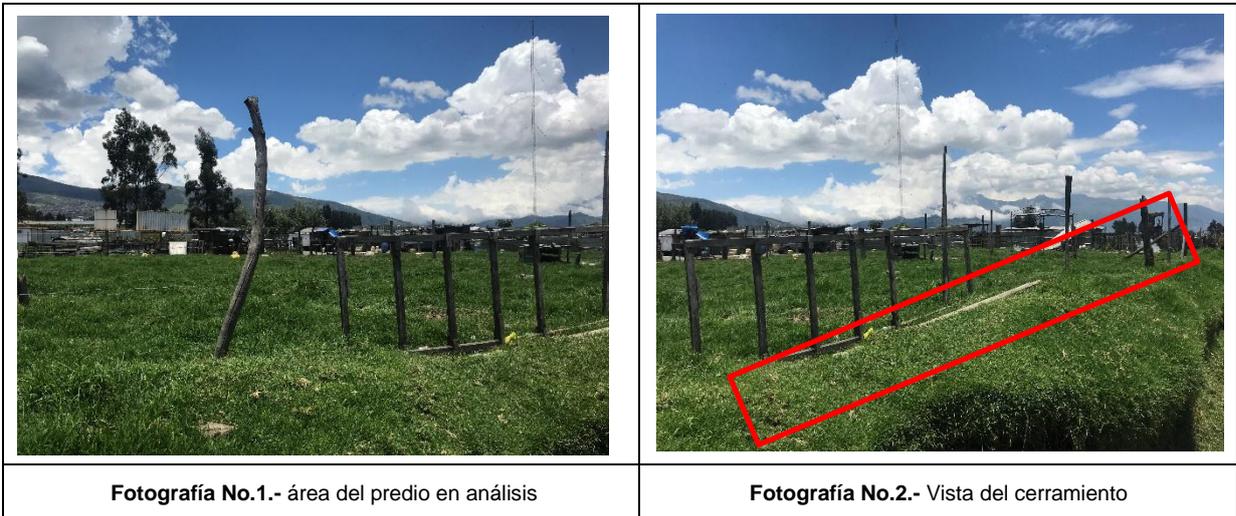
<p>2.2. Observaciones</p>	<p>predio un nivel de amenaza baja frente ante movimientos en masa. (Mapa 5.3).</p> <p>Además, cabe indicar que, de acuerdo a datos del Registro de eventos adversos disponible en la DMGR, entre los años 2005 y 2018, no se han reportado eventos de movimientos en masa e inundaciones en un radio de 200 metros alrededor del predio, tales como: desprendimientos de bloques, deslizamientos e inundaciones.</p> <p><u>Amenaza Sísmica</u></p> <p>El territorio del DMQ está expuesto a los efectos negativos de terremotos que pueden ser originados en distintas fuentes sísmicas como la zona de subducción frente a la margen costera y fallas geológicas corticales al interior del territorio continental de Ecuador. Debido a su proximidad, el Sistema de Fallas Inversas de Quito (SFIQ) es considerado como la fuente sísmica de mayor peligrosidad para el DMQ. Este sistema de fallas está conformado por algunos segmentos a lo largo de aproximadamente 60 km de longitud, en sentido Norte-Sur, desde San Antonio de Pichincha hasta Tambillo, con un buzamiento promedio de 55° hacia el Occidente. Por tal motivo el sector presenta un nivel de amenaza Moderado frente a sismos.</p> <p><u>Amenazas volcánicas</u></p> <p>En lo concerniente a amenazas volcánicas el predio está expuesto a potenciales fenómenos de caída de piroclastos (ceniza y/o lapilli) de los centros volcánicos activos ubicados cerca del Sur del DMQ como es el caso de los volcanes Guagua Pichincha y Cotopaxi.</p> <p>Es importante mencionar que el daño y/o afectación potencial que podría generar este fenómeno volcánico depende de la duración, magnitud e intensidad de la erupción, de la altura que alcance la nube de ceniza, así como de la dirección y velocidad del viento a dicha altura.</p> <p>Acorde a los niveles de actividad actuales en estos volcanes, a la fecha de la elaboración de este informe, el nivel de amenaza es bajo.</p> <p><u>Amenazas antrópicas</u></p> <p>Se tienen amenazas de tipo antrópico en el sector tales como incendios estructurales de edificaciones vulnerables e inadecuada disposición de basura y escombros.</p> <p>VULNERABILIDAD DE ELEMENTOS EXPUESTOS</p> <p>Dentro del predio inspeccionado en la actualidad no existen estructuras que representen elementos vulnerables frente a las amenazas descritas (Anexos fotográficos).</p> <p>USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO:</p> <p>Según el Informe de Regularización Metropolitana (IRM), el predio No. 649329, propiedad de BARONA MEJIA MARIO EUCLIDES tiene la siguiente zonificación:</p> <p>Zona: A12 (A604i-60); Forma de ocupación de suelo: (A) Aislada; Clasificación del suelo: (SU) Suelo urbano; Uso de suelo: (I3) Industrial 3; Factibilidad de servicios básicos: Si (Mapa 5.4).</p>
----------------------------------	---

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Conceptualmente se debe entender que el riesgo es la combinación de una amenaza, que al materializarse causa daños a elementos expuestos (casas, personas, infraestructura pública o privada, etc.), en tal virtud el predio inspeccionado tiene niveles de riesgo diferentes, ya que si bien existen amenazas todavía no existen elementos expuestos (infraestructuras públicas o privadas, viviendas) que pueden ser vulnerables a los efectos adversos de esas amenazas.
- La identificación de los niveles de riesgo a los cuales están expuestos el predio, consiste en la posibilidad de implementar principalmente medidas de reducción de vulnerabilidades estructurales, permitiendo prevenir el riesgo y consecuentemente proteger a las personas que habitan en ellas, asegurando así minimizar probables afectaciones de construcciones.
- La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos considera que **SI ES FACTIBLE** continuar con el proceso de enajenación directa de faja de terreno solicitada por el señor Mario Barona.
- Se recomienda al propietario del predio para que conforme una brigada de limpieza de los desechos sólidos (vidrios, plásticos, cartones) y de pequeños materiales de construcción que se hallan depositados en el lindero, de esta manera prevenir en un futuro la saturación del mismo.
- Cualquier tipo de gestión a realizarse en este inmueble, deberá ser a través de la Administración Zonal Quitumbe.

4 ANEXOS

4.1 Respaldo fotográfico



IT-ECR-065-AT-DMGR-2020



Fotografía No.3.- Posible área de adjudicación



Fotografía No.4.- Construcciones colindantes



Fotografía No.5.- Ingreso al predio



Fotografía No.6.- Área en adjudicar



Fotografía No.7.- Altura de predio respecto a vía principal



Fotografía No.8.- Infraestructura

IT-ECR-065-AT-DMGR-2020



Fotografía No.9.- Interior del predio



Fotografía No.10.- Interior de predio



Fotografía No.11.- Interior de predio



Fotografía No.12.- Interior de predio



Fotografía No.13.- Probable área de adjudicación



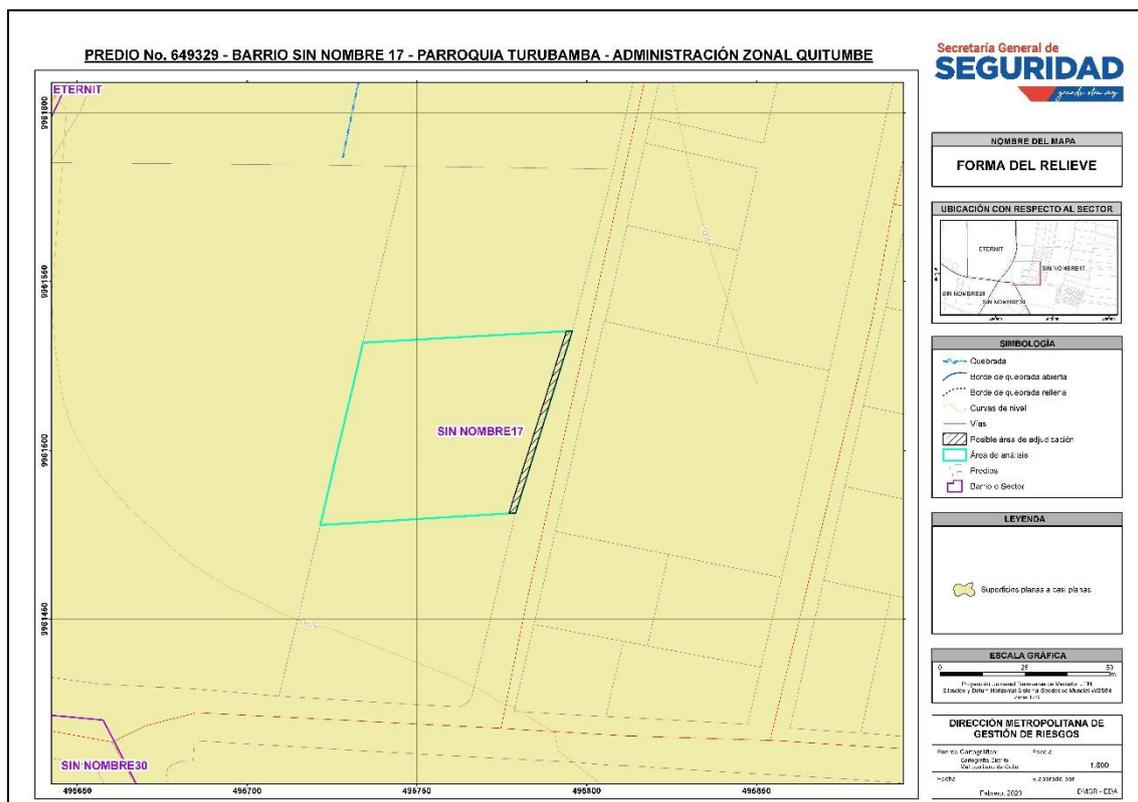
Fotografía No.14.- Vista general de predio

5 SOPORTE CARTOGRÁFICO

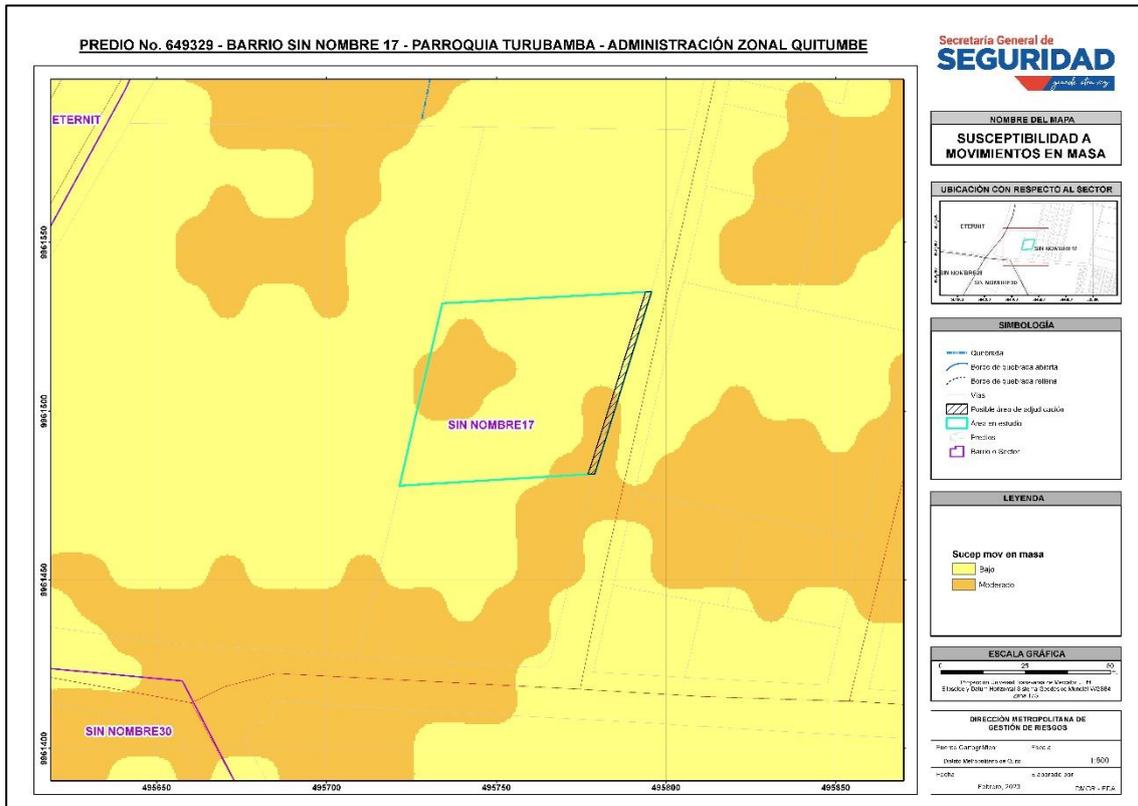
5.1 Ubicación



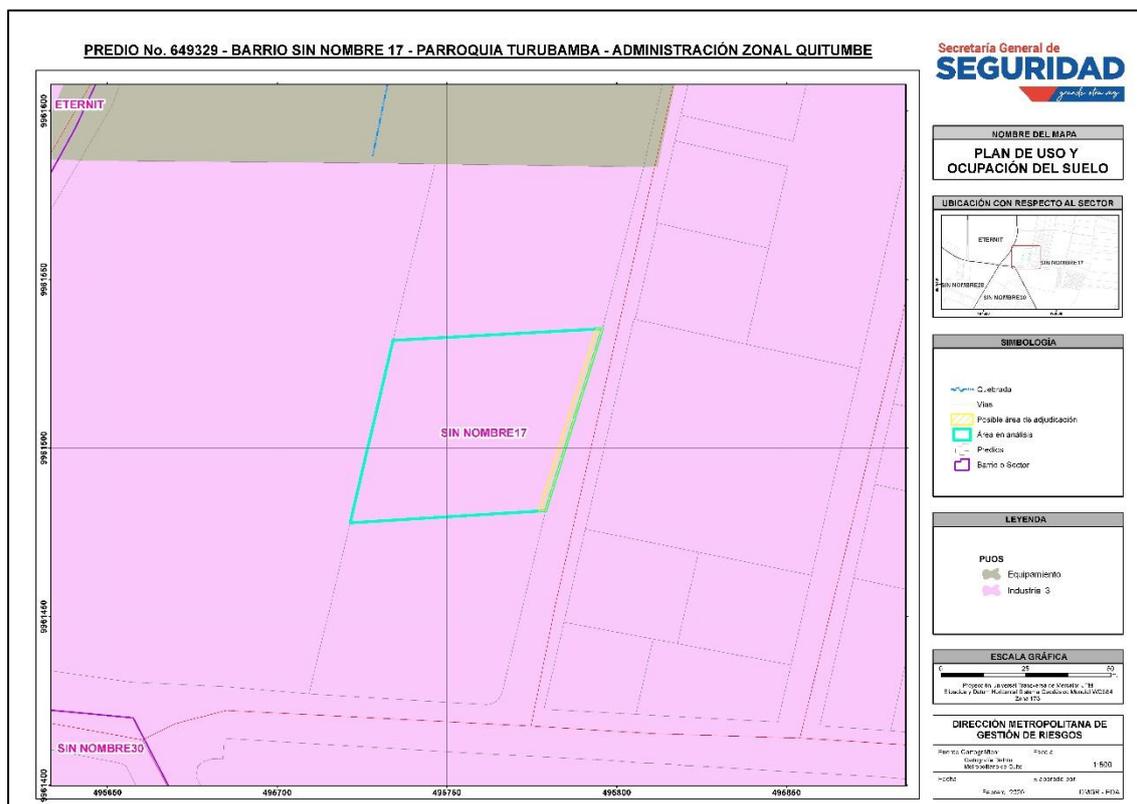
5.2 Mapa de Pendientes



5.3 Susceptibilidad a Movimientos en Masa



5.4 Plan de Uso y Ocupación del Suelo



6 FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

NOMBRE	CARGO	RESPONSABILIDAD	FECHA
Ing. Daniel Altamirano	Geógrafo AT-DMGR	Elaboración de informe	10/04/2020
Ing. Luis Albán	Coordinador AT-DMGR	Revisión del informe	16/04/2020
Ing. Francisco Ruiz Cruz. Msc	Director DMGR	Aprobación	17/04/2020