


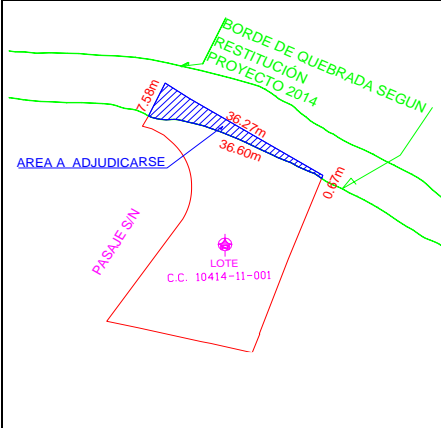


FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA					4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:					4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA	99,25 m2					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:					4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito					
REFERENCIA	Junto a inmueble Clave Catastral 10414-11-001, Predio 107511					
CÓDIGO AIVA	09010048 (Urbanización Universidad Católica)					
RAZÓN	Quebrada Rellena					
1.3.- UBICACIÓN:					4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
PARROQUIA:	Cumbayá					
BARRIO/SECTOR	La Católica					
ZONA	Tumbaco					
DIRECCIÓN	OE3B de los Tucanes S/N					
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						
NORTE	:	Propiedades Horizontales Plaza Modena (CC:10414-12-010 Ref. predio No. 1260908) y Conjunto Habitacional Camelot (CC:10414-12-014 Ref. predio No. 601550)	36,27	m.		
SUR	:	Propiedad de Salazar Raza Miguel Ángel (Predio 107511)	36,60	m.		
ESTE	:	Propiedad de Sandoval Ortega Olga Carlota (Predio 107527)	0,67	m.		
OESTE	:	Propiedad Horizontal Dávila Haro (CC:10414-10-002 Ref. predio No. 1317051)	7,58	m.		
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						
DESCRIPCIÓN	NOMBRE			CÉDULA IDENT.		
ÚNICO COLINDANTE	SALAZAR RAZA MIGUEL ANGEL			1701278028		
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD).	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD.)		
AREA	99,25	276,00	0,7	19.175,10		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				19.175,10		
3.- OBSERVACIONES						
Área de terreno, linderos y configuración del área a entregarse en adjudicación de acuerdo a levantamiento planimétrico e Informe Técnico AMZT-DGT-TV/2018/015 del 07 de agosto de 2018, remitido por la Administración Zonal Tumbaco a la DMC, mediante Oficio No. AMZT-2018-0002357 de octubre 16 de 2019.						
Documento elaborado y avalado técnicamente por Karina Gabriela Falconi Nieto en el ámbito de mis competencias.						
Área de terreno de 99,25 m2, correspondiente a relleno de quebrada, ubicado en el lindero Norte del predio No. 107511, con clave catastral No. 10414-11-001, ubicado en el sector La Católica, parroquia Cumbayá, a nombre de Salazar Raza Miguel Angel, de acuerdo a Memorando No. AMZT-DGT-2018-1724, de Agosto 07 de 2018.						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA	
Secretaría de Concejo	EXPED.	GADDMQ-SGCM-2020-0523-O	04-feb-20	Documento Generado por Sitra	30-jun-20	
	OFICIO					