

## PETICION DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO PREDIO 213573 LIGA DEPORTIVA DE SAN JUAN

impreso por Lucio Jhonn Padilla Garaicoa (lucio.padilla@quito.gob.ec), 08/03/2019 - 08:37:00

506-19

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 413 d 22 h                |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | PROCURADURIA METROPOLITANA                      | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado                                       | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | gfrixone (Gianni (PROCURADDR) Frixone Enriquez) |                             |                           |

### Objetos enlazados

**Hijo:** Ticket#2018-123203: Ingresa documentacion fisica  
Ticket#2018-123206: Actualización del propietario!

### Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydnenah@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

### Artículo #46

**De:** "Lucio Jhonn Padilla Garaicoa" <lucio.padilla@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 08/03/2019 - 08:36:41 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** OFICIO\_0720-2019-DMG8] PARA PROCURADURIA .PDF (976,7 KB) (encl)



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DMGBI-2019-00720 ✓  
DM Quito, 07 de marzo de 2019 ✓  
Ticket GDOC N° 2018-009041 ✓

Doctor  
Gianni Frixone Enríquez  
**PROCURADOR METROPOLITANO**  
Presente.-

-8 MAR 2019  
mf 9145

**Asunto:** Se solicita criterio legal del predio No. 213573 a ser declarado como bien mostrenco.

De mi consideración:

En atención al oficio N.-1519-15LSJ-0471 de 11 de enero de 2018, mediante el cual el Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la Liga Barrial "San Juan", solicita a la Ingeniera Anabel Vintimilla, Administradora Zonal Centro "Manuela Saenz" que: "...se trámite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe 600 y Bombona, del barrio San Juan", me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

Esta Dirección Metropolitana mediante oficio No.DMGBI-2018-02082 de 25 de junio de 2018, solicitó a la DMC remita el informe técnico de su competencia de acuerdo a la mesa de trabajo realizada el 09 de julio de 2018.

Mediante oficio No. DMC-CE-09176 de 30 de julio de 2018, la Dirección Metropolitana de Catastro, informa a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles que "...una vez revisada la información recibida y los archivos correspondientes se indica que la Liga Deportiva Barrial San Juan se encuentra implantada sobre el inmueble registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral No. 40101-05-001, predio No. 213573, área 20.060,15 m<sup>2</sup>, conforme consta a la fecha en el SIREC-Q, sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio".

Esta Dirección Metropolitana con oficio No. DMGBI-2018-02731 de 06 de agosto de 2018, solicitó al Registro de la Propiedad remita el informe y el certificado de búsqueda, hipoteca y gravámenes debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como mostrenco de acuerdo a lo que establece la Ordenanza Metropolitana No. 0169 sancionada el 18 de mayo de 2017, que establece el Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos.

El Registro de la Propiedad con oficio No. RPDMQ-DGDA-2018-276 de 08 de noviembre de 2018, informó a esta Dirección Metropolitana que: "...en base a la información proporcionada esta entidad no encuentra el acta que constituye el título de propiedad del referido inmueble".

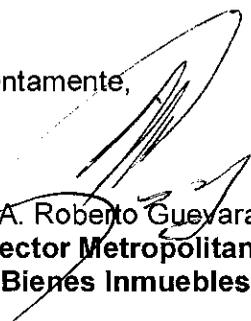
Esta Dirección Metropolitana con oficio No. DMGBI-2019-00399 de 06 de febrero de 2019, solicitó a la Administración Zonal "Manuela Sáenz" remita el informe técnico y legal actualizado de su Administración respecto a la petición de declarar Bien Mostrenco el predio N° 213573, clave catastral No. 40101-05-001, ubicado en el barrio San Juan lo que permitirá al Municipio tener el documento que acredite la titularidad de dominio del mismo como bien de dominio privado conforme consta en el Art. 419, literal c) del COOTAD.

La Administración Zonal "Manuela Sáenz" con oficio No. AZMS-2019-0487 de 26 de febrero de 2019, informó a esta Dirección Metropolitana que mediante memorando No. AZMS-DGT-GU-2019-053 de 20 de febrero de 2019, e informe legal No. 09-DJ-AZC-2019 de 26 de febrero de 2019 emiten criterio **FAVORABLE** para que se continúe con el trámite correspondiente a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la Declaratoria de Bien Mostrenco del área solicitada.

En vista de lo cual y de acuerdo a los informes emitidos por la Administración Zonal Los Chillos, Dirección Metropolitana de Catastro y Registro de la Propiedad, esta Dirección considera procedente se continúe con el proceso para la declaración de bien mostrenco del área en referencia, por lo que me permito enviar toda la documentación, a fin de que se emita el criterio legal respectivo para conocimiento y resolución de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

  
CPA. Roberto Guevara T.  
**Director Metropolitano De Gestión  
de Bienes Inmuebles del MDMQ.**

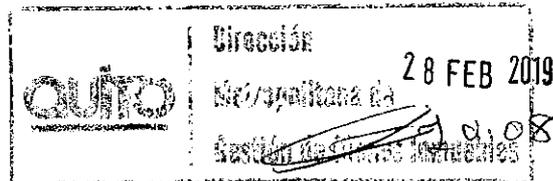


| ACCIÓN       | RESPONSABLE       | FECHA      | SUMILLA   |
|--------------|-------------------|------------|---|
| Elaboración: | Ing. Carlos Yépez | 06/03/2019 |  |

Adjunto: 43 fojas útiles originales  
Ejemplar 1: Procuraduría Metropolitana  
Ejemplar 2: DMGBI Expediente.  
Ejemplar 3: Archivo Auxiliar numérico.

Oficio-AZMS-2019-<sup>0487</sup>  
27 FEB 2019  
Quito, DM 26 de febrero del 2019  
TICKET GDOC No. 2018 - 009041

CPA  
Roberto Guevara T.  
Director Metropolitano de Gestión  
De Bienes Inmuebles



ASUNTO: Bien Mostrenco Predio No. 213573

De mi consideración:

Mediante oficio No. DMGBI-2019-00399 de 6 de febrero del 2019, suscrito por el CPA. Roberto Guevara Tolorza, se solicita: *“Por lo expuesto, en cumplimiento a la disposición del Concejo Metropolitano emitido mediante ordenanza 0169 sancionada el 10 de mayo de 2017, y de conformidad con la que establece el Artículo 42 de la Ley Orgánica Reformatoria al COOTAD, me permito solicitar remita el informe técnica y legal actualizado de su Administración respecta a la petición de declarar Bien Mostrenco el predio No. 213573, clave catastral No. 40101-05-001, ubicado en el barrio San Juan lo que permitirá al Municipio tener el documento que acredite la titularidad de dominio del mismo como bien de dominio privado conforme consta en el Art. 419, literal c) del COOTAD”*

Mediante memorando No. AZMS-DGT-GU-2019-053 de 20 de febrero del 2019, la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Municipal Zona Centro “Manuela Sáenz” emite Criterio Técnico Favorable para la declaratoria de Bien Mostrenco del inmueble predio No. 213573 y clave catastral No. 40101-05-001 haciendo la siguiente observación: *“En inspección conjunta realizada con los directivos de la Liga el día martes 19 de febrero de 2019 se pudo verificar que en efecto en el predio está funcionando la Liga Deportiva Barrial “San Juan”, el mencionado predio tiene un área de 20060,15 m<sup>2</sup>., un área de construcción de 2190,76m<sup>2</sup>., las instalaciones en general se encuentran en un regular estado de conservación”*

Mediante Informe Legal No.09-DJ-AZC-2019 de 26 de Febrero del 2019, la Dirección de Asesoría Jurídica acogiendo el criterio técnico favorable de la Dirección de Gestión de Territorio, manifiesta: *“acogiendo el criterio técnico favorable de la Dirección de Gestión de Territorio, ésta Dirección de Asesoría Jurídica emite **criterio legal favorable** continuar con el trámite correspondiente, a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito la Declaratoria de Bien Mostrenco del área de terreno descrita en el informe técnica N° AZMS-DGT-GU-2019-53 de 20 de febrero del 2019”*

ADMINISTRACIÓN ZONAL  
MANUELA SÁENZ



Por lo expuesto y en consideración de los criterios técnico y legal emitidos por las Direcciones correspondientes, ésta Administración Municipal emite criterio **FAVORABLE**, para que se continúe con el trámite correspondiente a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito, la Declaratoria de Bien Mostrenco del área solicitada.

Ing. Anabel Vintimilla Aguirre  
Administradora Zonal Centro "Manuela Sáenz"

|                |           |      |           |
|----------------|-----------|------|-----------|
| Elaborado por: | X. Bermeo | D.AJ | 26-2-2018 |
|----------------|-----------|------|-----------|

Adjunto: Expediente completo original en 42 fojas  
Ejemplar 1. Destinatario  
Ejemplar 2. Despacho de la Administración Zonal Centro  
Ejemplar 3. D.AJ

**INFORME LEGAL No. 09-DJ-AZC-2019  
TICKET 2018-009041**

**FECHA: 26 de Febrero del 2019**

Mediante oficio No. DMGBI-2019-00399 de 6 de febrero del 2019, suscrito por el CPA. Roberto Guevara Tolorza, se solicita: *"Por lo expuesto, en cumplimiento a la disposición del Concejo Metropolitano emitido mediante ordenanza 0169 sancionada el 10 de mayo de 2017, y de conformidad con lo que establece el Artículo 42 de la Ley Orgánica Reformatoria al COOTAD, me permito solicitar remita el informe técnico y legal actualizado de su Administración respecto a la petición de declarar Bien Mostrenco el predio No. 213573, clave catastral No. 40101-05-001, ubicado en el barrio San Juan lo que permitirá al Municipio tener el documento que acredite la titularidad de dominio del mismo como bien de dominio privado conforme consta en el Art. 419, literal c) del COOTAD"*

**ANTECEDENTES:**

Mediante oficio No. 1519-15LSJ-0471 de 11 de enero de 2019, suscrito por el Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la Liga Barrial "San Juan", se solicita a la Administración Municipal Zona Centro "Manuela Sáenz": *"...se tramite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carachi Oe 600 y Bombona, del barrio San Juan"*

Mediante oficio No. DMC-CE-09176 de 30 de julio del 2018 suscrito por el Ing. Erwin Arroba Padilla, Coordinador Gestión Especial Catastral, la Dirección Metropolitana de Catastros informa: *"...una vez revisada la información recibida y los archivos correspondientes se indica que la Liga Deportiva Barrial San Juan se encuentra implantada sobre el inmueble registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral No 40101-05-001, predio no 213573, área 20.060.15m2 conforme consta a la fecha en el SIREC Q, sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio"*.

Mediante oficio No. RPDQM-DGDA-2018-276 de 8 de noviembre de 2018, suscrito por el Abg. José Luis Aucancela Director de Gestión Documental y Archivo del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito se informa que: *"El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito informa que, en base a la información proporcionada esta entidad no encuentra el acta que constituye el título de propiedad del referido inmueble"* i

**INFORME TECNICO:**

Mediante memorando No. AZMS-DGT-GU-2019-053 de 20 de Febrero del 2019 el Arq. Mario Sáenz, Director de Gestión del Territorio de la Administración Municipal Zona Centro "Manuela Sáenz" emite Criterio Técnico Favorable para la declaratoria de Bien Mostrenco del inmueble predio No. 213573 y clave catastral No. 40101-05-001 haciendo la siguiente observación: *"En inspección conjunta realizada con los directivos de la Liga el día martes 19 de Febrero de 2019 se pudo verificar que en efecto en el predio está funcionando la Liga Deportiva Barrial "San Juan", el mencionado predio tiene un área de 20060.15 m2., un área de construcción de 2190,76m2., las instalaciones en general se encuentran en un regular estado de conservación"*

**NORMATIVA LEGAL APLICABLE:**

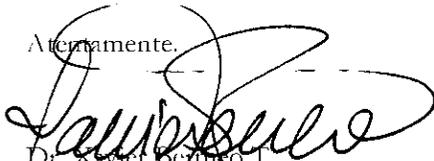
El Código Civil en el Art. 605 dispone que: “*Son bienes del Estado todas las tierras que, estando situadas dentro de los límites territoriales, carecen de otro dueño.*”

El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Art. 419 manifiesta que: “*Bienes de dominio privado.- Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. Estos bienes serán administrados en condiciones económicas de mercado, conforme a los principios de derecho privado. Constituyen bienes del dominio privado: (...) c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales...*”

**CRITERIO JURÍDICO:**

Por lo expuesto, en virtud de que la Dirección Metropolitana de Catastro informa que “...una vez revisada la información recibida y los archivos correspondientes se indica que la Liga Deportiva Barrial San Juan se encuentra implantada sobre el inmueble registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral No 40101-05-001, predio no 213573, área 20.060,15m2 conforme consta a la fecha en el SIREC Q, sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio” y acogiendo el criterio técnico favorable de la Dirección de Gestión de Territorio, ésta Dirección de Asesoría Jurídica emite **criterio legal favorable** continuar con el trámite correspondiente, a fin de alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito la Declaratoria de Bien Mostrenco del área de terreno descrita en el informe técnico N° AZMS-DGT-GU-2019-53 de 20 de febrero del 2019.

Ateptamente.



Dr. Xavier Becerra T.  
**DIRECTOR DE ASESORÍA  
JURÍDICA AZMS**

Dr. Bermeo  
 21-2-19



MEMORANDO No. AZMS-DGT-GU-2019 - 053  
 DM Quito, 20 de Febrero de 2019

GDOG: 2018 - 009041

De: Mario Sáenz, Arq.  
 Director de Gestión del Territorio ( E )

Para: Xavier Bermeo, Dr.  
 Director Jurídico

Asunto: Informe Técnico Predio N° 213573

En atención al Memorando N° AZMS-DJ-2019-060 de 13 de Febrero de 2019 en el que manifiesta que con oficio N° DMGBI-2019-00399 de fecha 6 de Febrero de 2019 suscrito por el CPA. Roberto Guevara, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles solicita el **informe técnico y legal** respecto a la petición de declarar Bien Mostrenco al predio N°213573, clave catastral N° 40101-05-001 en el que está funcionando la Liga Deportiva Barrial "San Juan", ubicado en Parroquia San Juan, al respecto informo que los datos técnicos de acuerdo al IRM son:

| INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA  |                 | Municipio del Distrito Metropolitano de Quito                                       |                                       | QUITO ALCALDÍA |  |  |              |  |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|----------------|--|--|--------------|--|
| IRM - CONSULTA   |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| <b>*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD</b>  |                 |   | <b>*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE</b> |                |  |  |              |  |
| DATOS DEL TITULAR DE DDMIID<br>C.C./R.U.C.: 1760002410001<br>Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| DATOS DEL PREDIO<br>Número de predio: 213573<br>Geo clave:<br>Clave catastral anterior: 40101 05 001 000 000 000<br>En derechos y acciones: NO   |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN<br>Área de construcción cubierta: 2190.76 m2<br>Área de construcción abierta: 0.00 m2<br>Área bruta total de construcción: 2190.76 m2  |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| DATOS DEL LOTE<br>Área según escritura: 30020.15 m2<br>Área gráfica: 19627.37 m2<br>Frente total: 145.00 m<br>Máximo E'AM permitido: 10.00 % = 2009.02 m2 [SU]<br>Zona Metropolitana: CENTRO<br>Parroquia: SAN JUAN<br>Barrio/Sector: LA CHILENA<br>Dependencia administrativa: Administración Zonal Centro / Marcela Sáenz<br>Aplica a incremento de pisos. |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| <b>CALLES</b>  |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| Fonte  | Calle           | Ancho (m)   |                                       |                |  | Referencia   | Nomenclatura |  |
| SIREC-Q  | PASAJE SAN JUAN | 0   |                                       |                |  |  | 1378         |  |
| IRM  | PASAJE SAN JUAN | 5   |                                       |                |  | ancho de pasaje  |              |  |
| <b>REGULACIONES</b>  |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| <b>ZONIFICACIÓN</b><br>Zona: Z2 (ZC)<br>Lote mínimo: V m2<br>Frente mínimo: V m<br>COS total: V %<br>COS en planta baja: V %<br>V variable.  |                 | <b>PISOS</b><br>Altura: V m<br>Número de pisos: V                                   |                                       |                |  | <b>RETIROS</b><br>Frontal: V m<br>Lateral: V m<br>Posterior: V m<br>Entre bloques: V m |              |  |
| Forma de ocupación del suelo: (Z) Áreas de promoción<br>Uso de suelo: (E) Equipamiento   |                 | Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano<br>Factibilidad de servicios básicos: SI |                                       |                |  |  |              |  |
| <b>ZONIFICACIÓN</b><br>Zona: A31 (PQ)<br>Lote mínimo: 0 m2<br>Frente mínimo: 0 m<br>COS total: 0 %<br>COS en planta baja: 0 %  |                 | <b>PISOS</b><br>Altura: 0 m<br>Número de pisos: 0                                   |                                       |                |  | <b>RETIROS</b><br>Frontal: 0 m<br>Lateral: 0 m<br>Posterior: 0 m<br>Entre bloques: 0 m |              |  |
| Forma de ocupación del suelo: (A) Alisada<br>Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural   |                 | Clasificación del (SU) Suelo Urbano<br>Factibilidad de servicios básicos: SI        |                                       |                |  |  |              |  |
| MUNICIPALIDAD DE QUITO<br>ZONA CENTRO<br>SUBPROCURADURÍA   |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |
| RECIBIDO: <i>[Signature]</i><br>FECHA: 21.02.19 HORA: 10:00<br>REMITE: UA  |                 |   |                                       |                |  |  |              |  |

183

411

En inspección conjunta realizada con los directivos de la Liga el día martes 19 de Febrero de 2019 se pudo verificar que en efecto en el predio está funcionando la Liga Deportiva Barrial "San Juan", el mencionado predio tiene un área de 20060,15 m2., una área de construcción de 2190,76 m2., las instalaciones en general se encuentran en un regular estado de conservación. Está conformado con los siguientes ambientes:

- Boletería
- Capilla
- Gimnasio de Box
- Sala de Sesiones de la Liga
- 4 camerinos
- Una cancha de futbol
- Tribuna
- Un Coliseo con capacidad para 1.000 personas
- Baterías Sanitarias
- Area Administrativa
- Parque Infantil
- Conserjería
- Una Cancha de Uso Múltiple
- Un área de parqueaderos con capacidad para 50 vehículos

La Liga da cabida a 18 equipos oficiales, en 115 categorías.

Según versión tanto del Sr. Jorge Farinango, Presidente de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" con el cobro de la inscripción de los equipos y el cobro de \$ 0.50 por el ingreso al complejo deportivo se realiza el mantenimiento de las instalaciones de todo el Predio. Además es importante mencionar que los moradores del Barrio manifiestan que la Liga estaría haciendo uso de este predio aproximadamente desde el año 1.956.



Por lo expuesto, esta Dirección **emite Criterio Técnico Favorable para alcanzar del Concejo Metropolitano la Declaratoria de Bien Mostrenco.**

Remito el Expediente original ingresado a fin de que se emita el criterio legal respectivo.

Atentamente,

Mario Saenz, Arq.

**Director de Gestión del Territorio ( E )**

Anexo Expediente original: ( 40 fojas útiles )

| ACCIÓN       | RESPONSABLE | SIGLA UNIDAD | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|-------------|--------------|------------|---------|
| Elaboración: | A. Orozco   | DGT-GU       | 2019-02-20 | /       |
| Revisión:    | S. Pazmiño  | DGT-GU       | 2019-02-20 | /       |

Ejemplar 1: Dirección Jurídica  
Ejemplar 2: DGT- archivo GU-AZMS  
Ejemplar 3: Archivo técnico responsable  
Digital: Archivo Auxiliar numérico

### PETICION

Impreso por Lucio Jhonn Padilla Garaicoa (lucio.padilla@quito.gov.ec), 07/02/2019 - 16:09:10

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto                                 | <b>Antigüedad</b>           | 385 d 5 h                 |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal                                | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ      | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado                               | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001                                  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | avintimilla (Anabel Vintimilla Aguirre) |                             |                           |

#### Objetos enlazados

**Hijo:** Ticket#2018-123203: Ingresar documentación física  
Ticket#2018-123206: Actualización del propietario!

#### Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydmena@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

#### Artículo #36

**De:** "Lucio Jhonn Padilla Garaicoa" <lucio.padilla@quito.gov.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 07/02/2019 - 16:09:02 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** OFICIO\_0399-2019-DMGBI\_PARA\_LA\_AD\_CENTRO\_.PDF (796.1 KBytes)

OFICIO 0399-2019-DMGBI PARA LA AD CENTRO  
ASUNTO SE SOLICITA INFORME TECNICO Y LEGAL  
ADJUNTO 38 FOJAS DEVOLUTIVAS



08 FEB 2019

Hora

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

RECIBIDO POR:



Xavier  
Por favor gestionar  
gracias  
Xavier



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DMGBI-2019-00399  
DM Quito, 06 de febrero de 2019  
Ticket GDOC N° 2018-009041

Dr. Reneo  
12/2/17

Ingeniera  
Anabel Vintimilla  
**ADMINISTRADORA ZONAL "MANUELA SÁENZ"**  
Presente.-

**Asunto:** Se solicita informe técnico y legal del predio  
No. 213573 a ser declarado como bien mostrenco.

De mi consideración:

En atención al oficio N.-1519-15LSJ-0471 de 11 de enero de 2018, mediante el cual el Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la Liga Barrial "San Juan", solicita a la Ingeniera Anabel Vintimilla, Administradora Zonal Centro "Manuela Saenz" que: "...se tramite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe 600 y Bombona, del barrio San Juan", me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

Esta Dirección Metropolitana mediante oficio No. DMGBI-2018-02082 de 25 de junio de 2018, solicitó a la DMC remita el informe técnico de su competencia de acuerdo a la mesa de trabajo realizada el 09 de julio de 2018.

Mediante oficio No. DMC-CE-09176 de 30 de julio de 2018, la Dirección Metropolitana de Catastro, informa a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles que "...una vez revisada la información recibida y los archivos correspondientes se indica que la Liga Deportiva Barrial San Juan se encuentra implantada sobre el inmueble registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral No. 40101-05-001, predio No. 213573, área 20.060,15 m<sup>2</sup>, conforme consta a la fecha en el SIREC-Q, sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio".

Esta Dirección Metropolitana con oficio No. DMGBI-2018-02731 de 06 de agosto de 2018, solicitó al Registro de la Propiedad remita el informe y el certificado de búsqueda, hipoteca y gravámenes debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como mostrenco de acuerdo a lo que establece la Ordenanza Metropolitana No. 0169 sancionada el 18 de mayo de 2017, que establece el Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos.

El Registro de la Propiedad con oficio No. RPDMQ-DGDA-2018-276 de 08 de noviembre de 2018, informó a esta Dirección Metropolitana que: "...en base a la información proporcionada esta entidad no encuentra el acta que constituye el título de propiedad del referido inmueble".

Por lo expuesto, en cumplimiento a la disposición del Concejo Metropolitano emitido mediante ordenanza No. 0169 sancionada el 10 de mayo de 2017, y de conformidad con lo que establece el Artículo 42 de la Ley Orgánica Reformatoria al COOTAD, me permito solicitar remita el informe técnico y legal actualizado de su Administración respecto a la petición de declarar Bien Mostrenco el predio N° 213573, clave catastral No. 40101-05-001, ubicado en el barrio San Juan lo que permitirá al Municipio tener el documento que acredite la titularidad de dominio del mismo como bien de dominio privado conforme consta en el Art. 419, literal c) del COOTAD.



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

  
CPA. Roberto Guevara T.  
Director Metropolitano De Gestión  
de Bienes Inmuebles del MDMQ-

| ACCIÓN       | RESPONSABLE       | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|-------------------|------------|---------|
| Elaboración: | Ing. Carlos Yépez | 05/02/2019 | f       |

Adjunto: 38 fojas con carácter devolutivo

Ejemplar 1: Administración Zonal Manuela Sáenz  
Ejemplar 2: DMGBI Expediente.  
Ejemplar 3: Archivo Auxiliar numérico.

Oficio No. RPDMQ-DGDA-2018-276  
Quito, D.M., 08 de Noviembre de 2018

CPA.  
Roberto Guevara T.  
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ  
Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles  
Quito.-

**ASUNTO:** Contestación Oficio No. DMGBI-2018-02731

De mi consideración:

En atención a su Oficio N° DMGBI-2018-02731, de 06 de Agosto de 2018, recibido por esta institución el 13 de agosto de 2018, que reza "*En atención al oficio N.-1519-15LSJ-0471 de 11 de enero de 2018, mediante el cual el Sr. Jorge Fabian Farinango Caguango, Presidente de la Liga Barrial "San Juan", solicita a la Ingeniera Anabel Vintimilla, Administradora Zonal Centro "Manuela Saenz" Que: "...se Tramita la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan Asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe 600 y Bombonera del barrio San Juan" (...)*", me permito manifestar lo siguiente:

El literal e) del Art. 11, de la Ley de Registro; dispone una de las atribuciones del Registrador: Conferir certificados y copias con arreglo a la ley;

En lo referente a índices e información, en sus artículos 23 y 24 prescribe lo siguiente:

"Art. 23.- *Cada uno de los registros contendrá un índice por orden alfabético, destinado a expresar separadamente el nombre y apellidos de los otorgantes y el nombre el inmueble a que se refiere la inscripción.*

*En el apéndice de aquel índice se formará un inventario de los documentos que el Registrador debe conservar"*

"Art. 24.- *Se llevará también un libro de índice general por orden alfabético de los títulos o documentos que se inscriban en cada año. Se lo formará a medida que se vayan haciendo las inscripciones y constarán en los datos siguientes: nombres y apellidos de los interesados, naturaleza del acto o contrato que se haya inscrito, el nombre o denominación del inmueble correspondientes y el número que corresponde a la inscripción".*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito informa que; En base a la información proporcionada esta entidad no encuentra el acta que constituye el título de propiedad del referido inmueble.

Información que notifico para los fines consiguientes.

El Director de Gestión Documental y Archivo del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, está presto para colaborar con su requerimiento con todo aquello que se encuentre dentro del ámbito de su competencia.

Atentamente,

**Ab. Jose Luis Aucancela**  
**DIRECTOR DE GESTION DOCUMENTAL Y ARCHIVO DEL**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

| ACCIÓN         | SIGLAS RESPONSABLES | SIGLAS UNIDADES | FECHA      | FIRMA |
|----------------|---------------------|-----------------|------------|-------|
| Elaborado por: | DEEF                | DGDA            | 2018-08-11 |       |
| Aprobado por:  | JGodoy              | DGDA            | 2018-08-11 |       |

Ejemplar 1: Destinatario  
Ejemplar 2: Secretaria General

Oficio N.- RPDMQ-DC-2018-376-OF

DM Quito, 04 de septiembre de 2018

Ticket GDOC N° 2018-123206 X

2018-009041 -

CPA.

Roberto Guevara T.

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MDMQ**

Montufar N4-119 entre Espejo y Chile

3952300 Ext.13168

Presente.-

**Asunto:** Solicitud de Certificado

Ref.: Oficio No. DMGBI-2018-02731

DM Quito, 06 de agosto de 2018

Ticket GDOC N°2018-009041

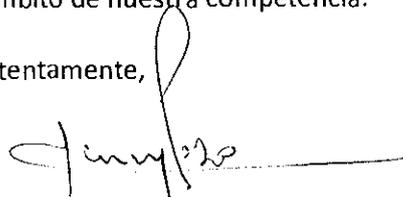
De mi consideración:

En atención al GDOC 2018-123206, enviada por la Liga Deportiva Barrial San Juan, notificado al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de agosto del 2018; y conforme lo dispuesto en el Art. 11, literal f), de la Ley de Registro, que textualmente manifiesta "Dar los informes oficiales que le pidan los funcionarios públicos acerca de lo que conste en los libros de la Oficina"; se informa:

- Se realizó un análisis a la documentación adjunta de la cual no se puede, determinar la Inscripción y el propietario del bien inmueble relacionado, ya que la información registral que proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos entregados a esta entidad mediante acta de 1 de julio de 2011; misma que se encuentra organizada en función del **nombre del propietario**, su **forma de adquisición y ubicación por parroquia del inmueble**; por lo que dentro del requerimiento, deberán constar los referidos datos por cuanto el Registro de la Propiedad no maneja número de predio, claves catastrales, ni direcciones domiciliarias.

Reitero a Usted nuestra disposición a colaborar, en todo aquello que se encuentre dentro del ámbito de nuestra competencia.

Atentamente,



Freddy Herrera Pozo

**DIRECTOR DEL ÁREA DE CERTIFICACIONES**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

11/11/11

11/11/11

11/11/11



Oficio No. DMGBI-2018-02731  
DM Quito, 06 de agosto de 2018  
Ticket GDOC N° 2018-009041

Archivo  
Certificados  
Inmuebles

Doctor  
José Luis Auncancela Pérez  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DMQ**  
Presente.

**Asunto:** Se solicita remitir informe técnico respectivo de acuerdo a la mesa de trabajo de 09 de julio de 2018.

De mi consideración:

En atención al oficio N.-1519-15LSJ-0471 de 11 de enero de 2018, mediante el cual el Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la Liga Barrial "San Juan", solicita a la Ingenlera Anabel Vintimilla, Administradora Zonal Centro "Manuela Saenz" que: "...se trámite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe 600 y Bombona, del barrio San Juan", me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

Esta dirección mediante oficio No.DMGBI-2018-02082 de 25 de junio de 2018, solicitó a la DMC remita el informe técnico de acuerdo a la mesa de trabajo realizada el 09 de julio de 2018.

Mediante oficio No. DMC-CE-09176 de 30 de julio de 2018, la Dirección Metropolitana de Catastro, informa a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles que "...una vez revisada la información recibida y los archivos correspondientes se indica que la Liga Deportiva Barrial San Juan se encuentra implantada sobre el inmueble registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral No. 40101-05-001, predio No. 213573, área 20.060,15 m<sup>2</sup>, conforme consta a la fecha en el SIREC-Q, sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio".

En vista de lo cual; y de acuerdo al informe emitido por la DMC, me permito enviar la documentación en la que consta los informes emitidos por las dependencias municipales involucradas en este proceso, a fin de que se emita el informe y el certificado de búsqueda, hipoteca y gravámenes debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como mostrenco de acuerdo a lo que establece la Ordenanza Metropolitana No. 0169 sancionada el 18 de mayo de 2017, que establece el Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos.

Atentamente,

CPA. Roberto Guevara T.  
**Director Metropolitano De Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ.**

| ACCIÓN       | RESPONSABLE       | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|-------------------|------------|---------|
| Elaboración: | Ing. Carlos Yépez | 03/06/2018 |         |

Adjunto: 34 fojas con carácter devolutivo

Ejemplar 1: Registro de la Propiedad  
Ejemplar 2: DMGBI Expediente.  
Ejemplar 3: Archivo Auxiliar numérico.

36-

## PETICION

impreso por Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza (roberto.guevara@quito.gob.ec), 10/08/2018 - 11:24:10

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto                                 | <b>Antigüedad</b>           | 204 d 1 h                 |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal                                | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | REGISTRO PROPIEDAD                      | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado                               | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001                                  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | jlaucancela (Jose Luis Aucancela Perez) |                             |                           |

### Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydnena@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

### Artículo #27

**De:** "Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 10/08/2018 - 11:23:58 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** OF\_DMGBI-2018-02731.RPDMQ.PDF (221.7 KBytes)  
OF. DMGBI-2018-02731. Se remite documentacion para tramite respectivo predio 213573. Adj. 34 fojas

### Artículo #26

**De:** "Carlos Andres Yepez Diaz" <carlos.yepez@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 07/08/2018 - 15:50:46 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
Despacho oficio No. dmgbi-2018-02731 de 06 de agosto de 2018 para Registro de la Propiedad.

### Artículo #25

**De:** "Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 03/08/2018 - 10:01:14 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
TRAMITE RESPECTIVO

### Artículo #24

**De:** "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 30/07/2018 - 16:20:29 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** 9176\_DMC.pdf (946.6 KBytes)  
SE OESPACHA CON OFICIO OMC-CE-9176  
OFICIO INTERNO 1382-CE  
AOJUNTO 32 FOJAS UTILES

### Artículo #23

**De:** "Juan Eduardo Solís Aguayo" <juan.solis@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!

## PETICION

impreso por Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza (roberto.guevara@quito.gob.ec), 03/08/2018 - 10:01:21

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 196 d 23 h                |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | cyopez (Carlos Andres Yopez Diaz)                               |                             |                           |

### Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydnenahotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASDCIACIONES

### Artículo #25

**De:** "Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 03/08/2018 - 10:01:14 por agente  
**Tipo:** nota-interna

TRAMITE RESPECTIVO

### Artículo #24

**De:** "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 30/07/2018 - 16:20:29 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** 9176\_DMC.pdf (946.6 KBytes)

SE DESPACHA CON OFICIO DMC-CE-9176  
OFICIO INTERNO 1382-CE  
AOJUNTO 32 FOJAS UTILES

### Artículo #23

**De:** "Juan Eduardo Solís Aguayo" <juan.solis@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 27/07/2018 - 10:37:26 por agente  
**Tipo:** nota-interna

PARA LA FIRMA SE DESPACHA CON REFERENCIA INTERNA 1382CE,OF 09176  
DMC-CE-2018,VA A LA DMGBI

### Artículo #22

**De:** "Andrea Carolina Cardenas Zambrano" <andrea.cardenas@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 26/07/2018 - 09:50:03 por agente  
**Tipo:** nota-interna

SE REMITE PARA LA SUMILLA CDN REFERENCIA INTERNA 1379-CE-2018, OFICIO  
DMC-CE-09173 DIRIGIDO A LA AONMINISTRACION ZONA ELOY ALFARO

### Artículo #21

**De:** "Juan Eduardo Solís Aguayo" <juan.solis@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!

## PETICION

impreso por Erwin Alexander Arroba Padilla (erwin.arroba@quito.gob.ec), 30/07/2018 - 16:20:46

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 193 d 6 h                 |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | rguevara (Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza)     |                             |                           |

### Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydnenah@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

### Artículo #24

**De:** "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 30/07/2018 - 16:20:29 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** 9176\_DMC.pdf (946.6 Kbytes)

SE DESPACHA CON OFICIO DMC-CE-9176  
OFICIO INTERNO 1382-CE  
ADJUNTO 32 FOJAS UTILES

35

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria realizada el 21 de enero de 2013, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; ... (35) y ... (69) de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el

2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

1. "25 de Julio";
2. "Asociación de Ayuda Mutua Fuente de Luz"
3. "Santa Rosa de Rumiuccho Alto";
4. "Acción Cívica Guayabillas";
5. "El Mirador"; y,
6. "San Francisco de la Tola Grande - sector el Carrizal".

barrios:

En sesión ordinaria de 21 de enero de 2013, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la aprobación de los siguientes

1.- ANTECEDENTE:

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

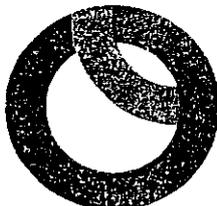
| ORDENANZA      | FECHA      | SUMILLA |
|----------------|------------|---------|
| PRIMER DEBATE  | 31.01.2013 | f       |
| SEGUNDO DEBATE | 14.08.2013 | f       |
| OBSERVACIONES: |            |         |

EJE TERRITORIAL

COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Informe N° IC-O-2013-017

Secretaría  
General del  
Concejo



OFICIO No. DMC-CE-09176

Quito D.M.,

CPA

Roberto Guevara

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION  
DE BIENES INMUEBLES DEL MDMQ**

Presente.

30 JUL 2018

Con oficio N° DMGBI-2018-2082 de 25 de junio de 2018 ingresado con ticket Gdoc 2018-009041 y SGD 2018-AZCE-C08298, asignado el 27 de junio de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en atención a lo solicitado por el señor Jorge Fabián Farinango Caguano Presidente Liga Deportiva Barrial San Juan, quien requiere se tramite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el predio 213573 de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe 600 y Bombona del barrio San Juan, solicita a esta Dirección que de acuerdo a mesa de 20 de julio de 2017 se remita la titularidad de dominio, antecedentes históricos, razón de ingreso y graficación del área a ser declarada como bien mostrenco.

En atención a lo requerido, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) una vez revisada la documentación recibida y los archivos correspondientes se indica que La Liga Deportiva Barrial San Juan se encuentra implantada sobre el inmueble registrado en el catastro a nombre de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con clave catastral 40101-05-001, predio N° 213573, área 20.060,15 m<sup>2</sup>, conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del SIREC-Q y graficación, sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio.

Tipo de Solicitud:

Predio

213573

GeoClave:

Clave Catastral Anterior: 4010105001

Lote Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivos

Predio

Propietario: Objeto de Adquisición

|                          |                           |   |                   |
|--------------------------|---------------------------|---|-------------------|
| Estado                   | Activo                    | Principal                                     |                   |
| Número                   |                           | * Porcentaje %                                | 100,0000 100 0000 |
| * Propietario            | 2303299                   | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |                   |
| Extensión                |                           |   |                   |
| Tipo Identificación      | RUC                       | 1760003410001                                 | Nombre Comercial  |
| * Tipo de Persona        | JURÍDICOS / MUNICIPAL     |   |                   |
| Correo Electrónico       | sania_piscad2@hotmail.com |   |                   |
| Notaría No.              |                           | Provincia                                     | Cantón            |
| Fecha de Protocolización |                           | Fecha de Inscripción (Registro de Propiedad)  |                   |
| Forma de Adquisición     |                           |   |                   |

af

| Datos del titular registrado en el catastro             |  |
|---|--|
| Nombre o Razón Social                                   | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  |
| Documentos de identidad N°                              | 1760003410001  |
| Identificación y ubicación del bien inmueble            |  |
| Clave Catastral   | 4010105001   |
| Número Predio   | 213573   |
| Ubicación   | Parroquia: SAN JUAN<br>Dirección: 1370 PASAJE SAN JUAN   |
| Clase   | URBANO   |
| Datos del bien inmueble                                 |  |
| Denominación  | OTROS; OTROS; CUART MAQ; MIRADOR; MIRADOR; MIRADOR; MIRADOR; CDUISEO; TRIBUNA; VIVIENDA; VIVIENDA; VIVIENDA; VIVIENDA; OFICINA |
| Derechos y Acciones                                     | NO   |
| Superficie de terreno según escritura                   | 20,060.15 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | 0.80 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de construcción                              | 2,190.76 m <sup>2</sup>  |
| Área de Construcción Cerrada                            | 2,190.76 m <sup>2</sup>  |
| Área de Construcción Abierta                            | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Frete principal   | 145.00 m   |
| Local Principal   | Año de construcción: 2000<br>Destino Económico: 27 NO TIENE  |
| Avalúo vigente del bien inmueble                        |  |
| Avalúo del terreno                                      | 1,449,345.84   |
| Avalúo Construcciones Abiertas                          | 0.00   |
| Avalúo Construcciones Cerradas                          | 663,750.51   |
| Avalúo de adicionales constructivos                     | 0.00   |
| Avalúo total del bien inmueble                          | 2,110,096.35   |
| Avalúo Declarado  |  |
| Avalúo del Terreno                                      |  |
| Avalúo de Construcción                                  |  |
| Avalúo Total  |  |

Los colindantes y orientación del inmueble constan de la siguiente manera:



Se indica que en el levantamiento Liga Barrial San Juan, presente en el expediente; se puede observar que existe desplazamiento hacia la calle Oe9B Tapi en el lindero Oeste; como se muestra a continuación:



- Predio No. 213573
- Polígono de las coordenadas del levantamiento Liga Barrial San Juan presente en el expediente

X

Cabe indicar que con oficios No. DMC-CE-01806 de 19 de febrero de 2018, DMC-CE-04410 de 18 de abril de 2018 y DMC-CE-5190 de 08 de mayo de 2018 se informó al respecto, oficios que se encuentran en el expediente.

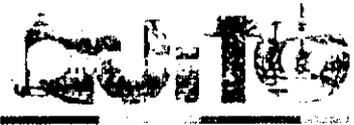
Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Erwin Arroba Padilla  
**COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL**

|                     |  |            |   |
|---------------------|--|------------|---|
| Revisado por:       | Ing. Juan Solís<br>Servidor Municipal        | 26/07/2018 |  |
| Elaborado por:      | Ing. Carolina Cárdenas<br>Analista Catastral | 26/07/2018 |  |
| Referencia Interna: | 1382-CE-2018                                 |            |   |
| Ticket Gdoc         | 2018-009041                                  |            |   |
| Ticket SGD          | 2018-AZCE-C08298                             |            |   |



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

9.36

Oficio No. DMGBI-2018-2082  
DM Quito, 25 de junio de 2018  
Ticket GDOC N° 2018-009041

Ingeniera  
Geovanna Chávez  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO (E)**  
Presente.

**Asunto:** Se solicita información y antecedentes históricos del predio No. 213573 a ser declarada como Bien Mostrenco.

De mi consideración:

En atención al oficio N.-1519-15LSJ-0471 de 11 de enero de 2018, mediante el cual el Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la Liga Barrial "San Juan", solicita a la Ingeniera Anabel Vintimilla, Administradora Zonal Centro "Manuela Saenz" que: "...se tramite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe 600 y Bombona, del barrio San Juan", me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

- 1) Mediante oficio No. AZMS-DJ-2018 de 26 de marzo de 2018, la Administración Zona Centro "Eugenio Espejo", solicita a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles que: "...disponga a quien corresponda, emitir el informe de factibilidad y del estado actual del área deportiva requerida por la Liga Deportiva Barrial San Juan para su administración y uso".
- 2) Mediante oficio No. DMGBI-2018-1100 de 17 de abril de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa que: "Revisados los archivos de esta Dirección Metropolitana, se ha determinado que no existen documentos que acrediten al Municipio ser su propietario, razón por la cual agradeceré a usted se sirva disponer a quien corresponda que informe en base a que documentación se catastro el mencionado predio a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, debiendo señalarse la razón y el dominio".
- 3) Mediante oficio No. DMC-CE-04410 de 18 de abril de 2018, la Dirección Metropolitana de Catastro, informa a la Administración Zona Centro "Manuela Saenz", que: "...una vez revisada la información recibida y los archivos correspondientes el inmueble se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral 40101-05-001, predio No 213573, área 20.060,15m<sup>2</sup>, conforme consta a la fecha en el sistema SIREC-Q y graficación, por recorrido sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio".
- 4) Mediante oficio No. DMC-CE-5190 de 08 de mayo de 2018, la Dirección Metropolitana de Catastro, informa a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles que: "Con oficio No. DMC-CE-01806 de marzo de 2018 se dio respuesta al Señor Jorge Fabián Farinango Caguano lo solicitado, así como también se indica que se ha remitido el informe correspondiente a la Administración

*Zonal Centro "Manuela Saenz" con oficio No.DMC-CE-04410 de 18 de abril de 2018, en respuesta al oficio No. AZMS-DJ-2018-0947 de 26 de marzo de 2018, por lo que se indica que se continúen con los trámites antes mencionados".*

De acuerdo a la mesa de trabajo realizada el día martes 20 de junio de 2017, en las oficinas de la Procuraduría Metropolitana, a la cual asistieron los delegados de la Dirección Metropolitana de Catastro, Procuraduría Metropolitana y Registros de la Propiedad, en el cual se analizó estos temas, se concluyó que se debe remitir mayor información sobre el área a declararse como Bien Mostrenco, así como los antecedentes de dominio.

En vista de lo cual, con la finalidad de continuar con este proceso, me permito remitir la documentación, a fin de que previa la revisión de la misma se remita la información, titular de dominio, antecedentes históricos, razón de ingreso y graficación del área a ser declarada como bien mostrenco, por ser de su competencia y de acuerdo a lo establecido en la referida mesa de trabajo, información necesaria e indispensable para remitir al Registro de la Propiedad.

Atentamente,



CPA. Roberto Guevara T.  
**Director Metropolitano De Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ-,**

| ACCIÓN       | RESPONSABLE       | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|-------------------|------------|---------|
| Elaboración: | Ing. Carlos Yépez | 19/06/2018 |         |

Adjunto: 31 fojas con carácter devolutivo

- Ejemplar 1: Dirección de Catastro
- Ejemplar 2: DMGBI Expediente.
- Ejemplar 3: Archivo Auxiliar numérico.

## PETICION

impreso por Jeaneth Patricia Canas Pavon (patricia.canas@quito.gob.ec), 18/05/2018 - 10:43:36

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 120 d 0 h                 |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTIDN D BIENES INMUEBLES::Area Técnica | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | cyepez (Carlos Andres Yopez Diaz)                               |                             |                           |

### Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydнена@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

### Artículo #16

**De:** "Jeaneth Patricia Canas Pavon" <patricia.canas@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 18/05/2018 - 10:43:28 por agente  
**Tipo:** nota-interna

TRAMITE RESPECTIVO

### Artículo #15

**De:** "Segundo Pablo Vega Cardenas" <segundo.vega@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 18/05/2018 - 09:22:59 por agente  
**Tipo:** nota-interna

ES DE COMEPTEENCIA DE CARLOS

### Artículo #14

**De:** "Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 16/05/2018 - 10:09:46 por agente  
**Tipo:** nota-interna

TRAMITE RESPECTIVO

### Artículo #13

**De:** "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 08/05/2018 - 16:16:27 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** 5190\_DMC.pdf (307.5 KBytes)

SE DESPACHA CON OFICIO 5190-DMC-CE  
OFICIO INTERNO 861-CE  
ADJUNTO 30 FOJAS UTILES

### Artículo #12

**De:** "Juan Eduardo Solís Aguayo" <juan.solls@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 07/05/2018 - 11:45:22 por agente  
**Tipo:** nota-interna

## PETICION

impreso por Erwin Alexander Arroba Padilla (erwin.arroba@quito.gob.ec), 08/05/2018 - 16:16:33

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierta   | <b>Antigüedad</b>           | 110 d 5 h                 |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | rguevara (Roberto (DIRECTOR) Guevara To(orza)     |                             |                           |

### Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de propietario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydnenah@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

### Artículo #13

**De:** "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 08/05/2018 - 16:16:27 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** 5190\_DMC.pdf (307.5 KBytes)

SE DESPACHA CDN OFICIO 5190-DMC-CE  
OFICIO INTERNO 861-CE  
ADJUNTO 30 FOJAS UTILES

### MEMORANDO

MEMORANDO N.255-UCGC  
DMC Quito, 24 de noviembre de 2017

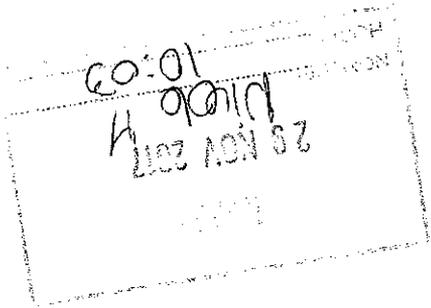
**PARA:** Karina Santacruz  
**RESPONSABLE UNIDAD DESCENCRADA DE CATASTRO**  
**ELOY ALFARO**  
Carolina Ron  
**COORDINACIÓN DE CONTROL DE LA GESTIÓN CATASTRAL**

**ASUNTO:** Predios en control de calidad y mantenimiento

Con el objetivo de depurar la base de datos del Sistema Catastral, y por disposición del Señor director, es necesario que los técnicos que tienen predios en control de calidad o mantenimiento, liberen de esta condición a los mismos para poder realizar la emisión 2018. Razón por la cual deberán remitir a esta coordinación hasta el Jueves 7 de diciembre el listado de los predios con su respectivo cambio de estado. Se adjunta el reporte que se generó mediante consulta el día martes 21 de noviembre con número de predio, usuario responsable, fecha y estado para su revisión, además se envía al correo electrónico el archivo digital.

Atentamente,

Carolina Ron  
**COORDINACIÓN DE CONTROL DE LA GESTIÓN CATASTRAL**



OFICIO No. DMC-CE-5190

Quito D.M.,

08 MAY 2018

CPA

Roberto Guevara

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN  
DE BIENES INMUEBLES DEL MDMQ**

Presente.

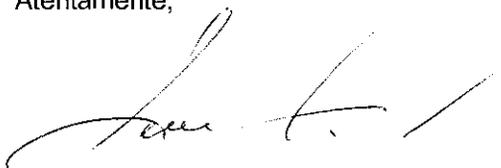
Señor Director:

Con oficio N° DMGBI-2018-1100 de 17 de abril de 2018 ingresado con ticket Gdoc N. 2018-009041 y SGD 2018-AZCE-C05172, asignado el 23 de abril de 2018, la Administración Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles en lo referente a la petición presentada por el señor JORGE FABIÁN FARINANGO CAGUANO, Presidente de la Liga Deportiva Barrial San Juan, quien requiere se trámite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan identificado con el predio No. 213573 de clave catastral No. 40101-05-001 ubicado en la calle N11B Carchi y Oe9B, barrio San Juan, solicita a esta Dirección emitir el informe en base a que documentación se catastró el mencionando predio a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de quito, debiendo señalarse la razón y el dominio.

En atención a lo requerido, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) informa que con oficio No. DMC-CE-01806 de marzo de 2018 dio respuesta al señor Jorge Fabián Farinango Caguano lo solicitado así como también se indica que se ha remitido el informe correspondiente a la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz" con oficio No. DMC-CE-04410 el 18 de abril de 2018, en respuesta al oficio No. AZMS-DJ-2018-0947 de 26 de marzo de 2018 ingresado con ticket Gdoc No. 2018-047033 (*copias anexas*), por lo que se indica que se continué con los trámites antes mencionados.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Erwin Arroba Padilla

**COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL**

|                     |  |            |   |
|---------------------|--|------------|---|
| Revisado por:       | Ing. Juan Solís<br>Servidor Municipal        | 07/05/2018 |  |
| Elaborado por:      | Ing. Carolina Cárdenas<br>Analista Catastral | 07/05/2018 |  |
| Referencia Interna: | 861-CE-2018                                  |            |   |
| Ticket Gdoc         | 2018-009041                                  |            |   |
| Ticket SGD          | 2018-AZCE-C05172                             |            |   |



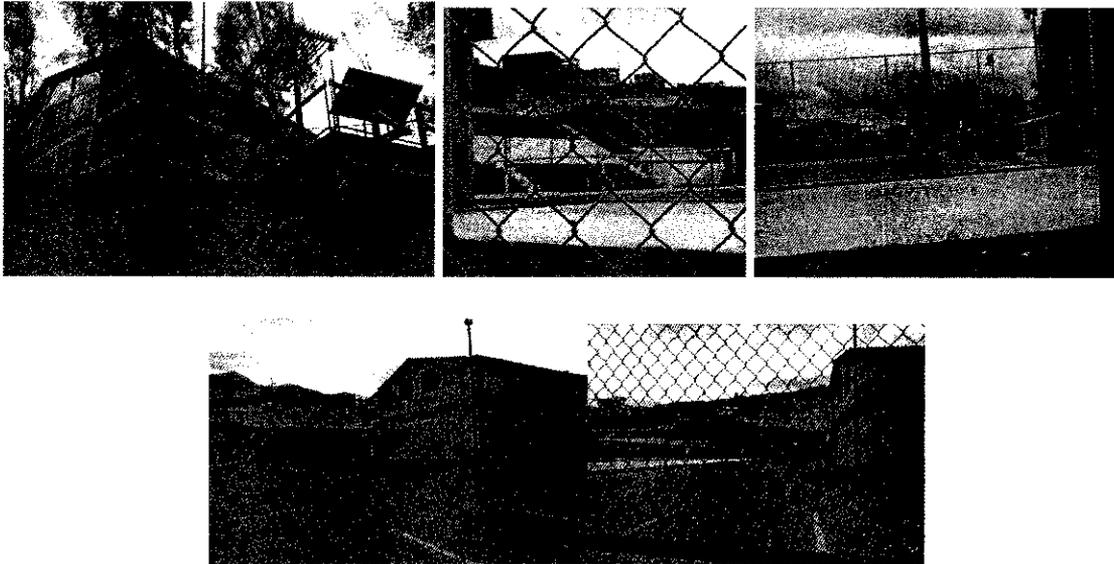
OFICIO No. DMC-CE-01806  
 Quito D.M.,

Señor  
 Jorge Fabián Farinango Caguano  
**PRESIDENTE LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN**  
 Presente.

Con oficio N° 1519-15LSJ-0472 de 22 de enero de 2018 ingresado con ticket SGD 2018-AZCE-C00887, asignado el 06 de febrero de 2018, el señor Jorge Fabián Farinango Caguano Presidente Liga Deportiva Barrial San Juan solicita a esta Dirección la información catastral del sistema del Municipio, de los predios que utiliza la Liga Deportiva Barrial San Juan.

En atención a lo requerido, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) una vez revisada la documentación recibida y los archivos correspondientes se indica que La Liga Deportiva Barrial San Juan se encuentra implantada sobre el inmueble registrado en el catastro a nombre de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con clave catastral 40101-05-001, predio N° 213573, área 20.060,15 m<sup>2</sup>, conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del SIREC-Q y graficación, sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio.

| Datos del titular registrado en el catastro             |  |                        |
|---|--|------------------------|
| Nombre o Razón Social                                   | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  |                        |
| Documentos de identidad N°                              | 1760003410001  |                        |
| Identificación y ubicación del bien inmueble            |  |                        |
| Clave Catastral   | 4010105001   |                        |
| Número Predio   | 213573   |                        |
| Ubicación   | Parroquia:   | SAN JUAN               |
|   | Dirección:   | 1378 PASAJE SAN JUAN - |
| Clase   | URBANO   |                        |
| Datos del bien inmueble                                 |  |                        |
| Denominación  | OTROS; OTROS; CUART MAQ; MIRADOR; MIRADOR; MIRADOR; MIRADOR; COLISED; TRIBUNA; VIVIENDA; VIVIENDA; VIVIENDA; VIVIENDA; OFICINA |                        |
| Derechos y Acciones                                     | NO   |                        |
| Superficie de terreno según escritura                   | 20,060.15  | m <sup>2</sup>         |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | 0.00   | m <sup>2</sup>         |
| Superficie de construcción                              | 2,190.76   | m <sup>2</sup>         |
| Área de Construcción Cerrada                            | 2,190.76   | m <sup>2</sup>         |
| Área de Construcción Abierta                            | 0.00   | m <sup>2</sup>         |
| Frente principal  | 145.00   | m                      |
| Local Principal   | Año de construcción  | 2000                   |
|   | Destino Económico  | 27 NO TIENE            |
| Avalúo vigente del bien inmueble                        |  |                        |
| Avalúo del terreno                                      | 1,449,345.84   |                        |
| Avalúo Construcciones Abiertas                          | 0.00   |                        |
| Avalúo Construcciones Cerradas                          | 668,750.51   |                        |
| Avalúo de adicionales constructivos                     | 0.00   |                        |
| Avalúo total del bien inmueble                          | 2,118,096.35   |                        |
| Avalúo Declarado  |  |                        |
| Avalúo del Terreno                                      |  |                        |
| Avalúo de Construcción                                  |  |                        |
| Avalúo Total  |  |                        |



Así como también de acuerdo al cuadro de coordenadas que se indica en el levantamiento Liga Barrial San Juan, presente en el expediente; se puede indicar que existe desplazamiento hacia la calle Oe9B Tapi en el lindero Oeste; como se muestra a continuación:



Predio No. 213573



Polígono de las coordenadas del levantamiento Liga Barrial San Juan presente en el expediente

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla  
**COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL**

|                     |  |            |                    |
|---------------------|--|------------|--------------------|
| Revisado por:       | Ing. Juan Solís<br>Servidor Municipal        | 15/02/2018 | <i>[Signature]</i> |
| Elaborado por:      | Ing. Carolina Cárdenas<br>Analista Catastral | 15/02/2018 | <i>[Signature]</i> |
| Referencia Interna: | 360-CE-2018                                  |            |                    |
| Ticket SGD          | 2018-AZCE-C00887                             |            |                    |

OFICIO No. DMC-CE-04410  
 Quito D.M.,

18 ABR 2018

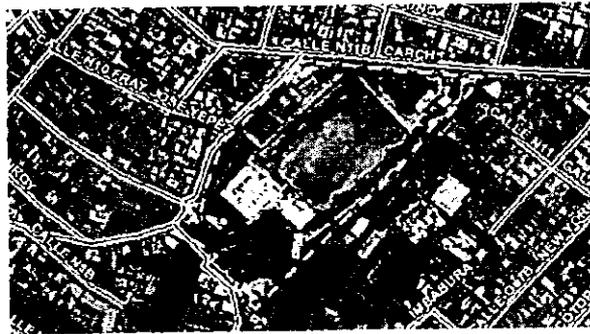
Ing.  
 Anabel Ventimilla Aguirre  
 ADMINISTRADORA ZONA CENTRO  
 "MANUELA SÁENZ"  
 Presente.

Señora Administradora:

Con oficio N° AZMS-DJ-2018-0947 de 26 de marzo de 2018 ingresado con ticket Gdoc N. 2018-047033 y SGD 2018-AZCE-C03949, asignado el 29 de marzo de 2018, la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz" en lo referente a la petición presentada por el señor JORGE FABIÁN FARINANGO CAGUANO, Presidente de la Liga Deportiva Barrial San Juan, quien requiere se trámite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan identificado con el predio No. 213573 de clave catastral No. 40101-05-001 ubicado en la calle N11B Carchi y Oe9B, barrio San Juan, solicita a esta Dirección emitir la ficha técnica con los linderos, superficie, ubicación y estado del área deportiva.

En atención a lo requerido, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) informa que una vez revisada la documentación recibida y los archivos correspondientes el inmueble se encuentra registrado en el catastro a nombre de MUNICIPIO DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con clave catastral 40101-05-001, predio N° 213573, área 20.060,15 m2, conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del SIREC-Q y graficación, por recorrido sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio.

| Datos del titular registrado en el catastro            |  |                      |
|--|--|----------------------|
| Nombre o Razón Social                                  | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  |                      |
| Documentos de identidad N°                             | 1760003410001  |                      |
| Identificación y ubicación del bien inmueble           |  |                      |
| Clave Catastral  | 4010105001   |                      |
| Número Predio  | 213573   |                      |
| Ubicación  | Parroquia:   | SAN JUAN             |
|  | Dirección:   | 1378 PASAJE SAN JUAN |
| Clase  | URBANO   |                      |
| Datos del bien inmueble                                |  |                      |
| Denominación   | OTROS; OTROS; CUART MAQ; MIRADOR; MIRADOR; MIRADOR; MIRADOR; COLISEO; TRIBUNA; VIVIENDA; VIVIENDA; VIVIENDA; OFICINA |                      |
| Derechos y Acciones                                    | NO   |                      |
| Superficie de terreno según escritura                  | 20,060.15  | m²                   |
| Superficie de terreno según evartamiento o restitución | 0.00   | m²                   |
| Superficie de construcción                             | 2,190.76   | m²                   |
| Área de Construcción Cerrada                           | 2,190.76   | m²                   |
| Área de Construcción Abierta                           | 0.00   | m²                   |
| Fronte principal                                       | 145.00   | m                    |
| Local Principal  | Año de construcción  | 2060                 |
|  | Destino Económico  | 27 NO TIENE          |
| Avalúo vigente del bien inmueble                       |  |                      |
| Avalúo del terreno                                     |  | 1,449,345.84         |
| Avalúo Construcciones Abiertas                         |  | 0.00                 |
| Avalúo Construcciones Cerradas                         |  | 669,750.51           |
| Avalúo de adicionales constructivos                    |  | 0.00                 |
| Avalúo total del bien inmueble                         |  | 2,118,096.35         |
| Avalúo Declarado                                       |  |                      |
| Avalúo del Terreno                                     |  |                      |
| Avalúo de Construcción                                 |  |                      |
| Avalúo Total   |  |                      |



Con oficio No. DMC-CE-01806 la Dirección Metropolitana de Catastro dio respuesta a lo solicitado por el señor Jorge Fabián Farinango Caguano Presidente Liga Deportiva Barrial San Juan, con respecto a la información del inmueble mencionado

Cabe anotar que de acuerdo a mesa de trabajo realizada el 20 de julio de 2017, la Administración Zonal es la entidad competente para emitir el criterio técnico si es factible o no continuar con el trámite, y en caso de es favorable debe determinar la superficie y linderos del área de posible convenio de administración y uso del inmueble municipal, procedimiento que se ha venido realizando.

Una vez que la Administración Zonal proporcione dichos datos técnicos, la DMC emitirá la ficha técnica solicitado.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla  
**COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL**

|                     |   |            |                    |
|---------------------|---|------------|--------------------|
| Revisado por:       | Ing Juan Solís<br>Servidor Municipal        | 13/04/2018 |                    |
| Elaborado por:      | Ing Carolina Cárdenas<br>Analista Catastral | 13/04/2018 | <i>[Signature]</i> |
| Referencia Interna: | 735-CE-2018                                 |            |                    |
| Ticket Gdec         | 2018-047033                                 |            |                    |
| Ticket SGD          | 2018-AZCE-C03949                            |            |                    |



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DMGBI-2018-1100  
DM Quito, 17 de abril de 2018  
Ticket GDOC No. 2018-009041

Ingeniera  
Giovanna Chávez  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO (E)**  
Presente.-

**Asunto:** Se solicita informe sobre  
el catastro del predio No. 213573.

De mi consideración:

En atención al oficio No. AZMS-DJ-2018-0946 de 26 de marzo de 2018, mediante el cual la Ingeniera Anabel Vintimilla Aguirre, Administradora Zona Centro "Manuela Sáenz", solicita a esta Dirección Metropolitana emita el informe de factibilidad y del estado actual del área deportiva requerida en Convenio de Administración y Uso por el señor Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la **Liga Deportiva Barrial San Juan**, mediante con oficio No. 1519-15LSJ-0471 de 11 de enero del 2018.

En el sistema catastral SIREC Q, el predio No. 213573, clave catastral 40101-05-001, ubicado en la calle Carchi Oe-600 y Bombona, barrio San Juan, requerido por la mencionada Liga, se encuentra registrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Revisados los archivos de esta Dirección Metropolitana, se ha determinado que no existen documentos que acrediten al Municipio ser su propietario, razón por la cual agradeceré a usted se sirva disponer a quien corresponda que informe en base a que documentación se catastro el mencionado predio a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, debiendo señalarse la razón y el dominio.

Atentamente,

CPA. Roberto Guevara Tolorza  
**Director Metropolitano de Gestión  
de Bienes Inmuebles del MDMQ**

Adjunto: 27 folios con carácter devolutivo

| ACCION       | RESPONSABLE   | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|---------------|------------|---------|
| Elaboración: | Pablo Vega C. | 06-04-2018 |         |

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Catastro  
Ejemplar 2: Expediente de la Dirección  
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico

20 ABR 2018

OSHO

Wacuy Hano

PETICION

impreso por Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza (roberto.guevara@quito.gob.ec), 02/04/2018 - 14:02:36

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 74 d 3 h                  |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | pvega (Segundo Pablo Vega Cardenas)                             |                             |                           |

Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydmena@hotmail.com  
**Origen:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

Artículo #7

**De:** "Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 02/04/2018 - 14:02:30 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 TRAMITE RESPECTIVO

Artículo #6

**De:** "Fanny Cristina Ulloa Monar" <fanny.ulloa@quito.gob.ec>  
**Para:** Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Nota  
**Creado:** 28/03/2018 - 10:10:08 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** Of\_AZM5-DJ-2018-0946-CPA\_Roberto\_Guevara.pdf (199.0 KBytes)  
 se envia Of AZMS-DJ-2018-0946, dirigido al CPA Roberto Guevara

Artículo #5

**De:** "Fanny Cristina Ulloa Monar" <fanny.ulloa@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 28/03/2018 - 09:56:23 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** Of\_AZM5-DJ-2018-0947-Arq\_Geovanna\_Chavez.pdf (195.6 KBytes)  
 se envia tramite mediante Of AZMS-DJ-2018-0947 dirigido a la Arq. Geovanna Chavez,

Artículo #4

**De:** "Fanny Cristina Ulloa Monar" <fanny.ulloa@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 28/03/2018 - 09:54:11 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 listo

Artículo #3

**De:** "Elba Beatriz Sani Garzon" <beatriz.sani@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 22/01/2018 - 11:38:08 por agente

Página 1  
 02-04-2018  
 15:00  
 27



# PETICION

impreso por Lucio Jhonn Padilla Garaicoa (lucio.padilla@quito.gob.ec), 28/03/2018 - 15:30:16

|                                  |   |                             |                           |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 69 d 5 h                  |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 18/01/2018 - 10:20:11     |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES | <b>Creado por</b>           | Zapata Zapata Jose Ramiro |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                         |
| <b>Identificador del cliente</b> | PJ-001  |                             |                           |
| <b>Propietario</b>               | rguevara (Roberto (DIRECTDR) Guevara Tolorza)     |                             |                           |

## Información del cliente

**Nombre:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Apellido:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Identificador de usuario:** LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
**Correo:** aydnenah@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS JURÍDICAS-ASOCIACIONES

## Artículo #6

**De:** "Fanny Cristina Ulloa Monar" <fanny.ulloa@quito.gob.ec>  
**Para:** Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Nota  
**Creado:** 28/03/2018 - 10:10:08 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** Of\_AZMS-DJ-2018-0946-CPA\_Roberto\_Guevara.pdf (199.0 KBytes)  
se envia Of AZMS-DJ-2018-0946, dirigido al CPA Roberto Guevara

Oficio No. AZMS-DJ-2018-  
DM Quito,  
Ref. GDOC:  
Asunto: Convenio de administración

26 MAR 2018

0946

CPA

Roberto Guevara

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MDMQ**  
Presente.-

De mi consideración:

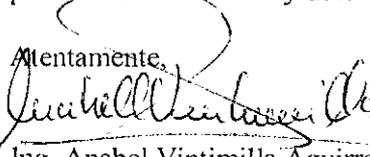
A través del oficio No. 1519-15LSJ-0471 del 11 de enero del 2018, dirigido a la Ing. Anabel Vintimilla, Administradora de la Zona Centro Manuela Sáenz, el Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la Liga Deportiva Barrial San Juan, solicita, "... a través de este documento solicitamos se tramite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe-600 y Bombona, del barrio San Juan".

En cumplimiento a los requerimientos señalados en el artículo innumerado (3) de la Ordenanza Metropolitana No. 097 que incorpora al capítulo V de los Bienes Municipales, en la Sección II del Código Municipal los "Convenios para la Administración y Uso Múltiple de las Áreas Recreativas y Deportivas del Distrito Metropolitano de Quito", reformada mediante Ordenanza Metropolitana No. 171, la solicitante adjunta:

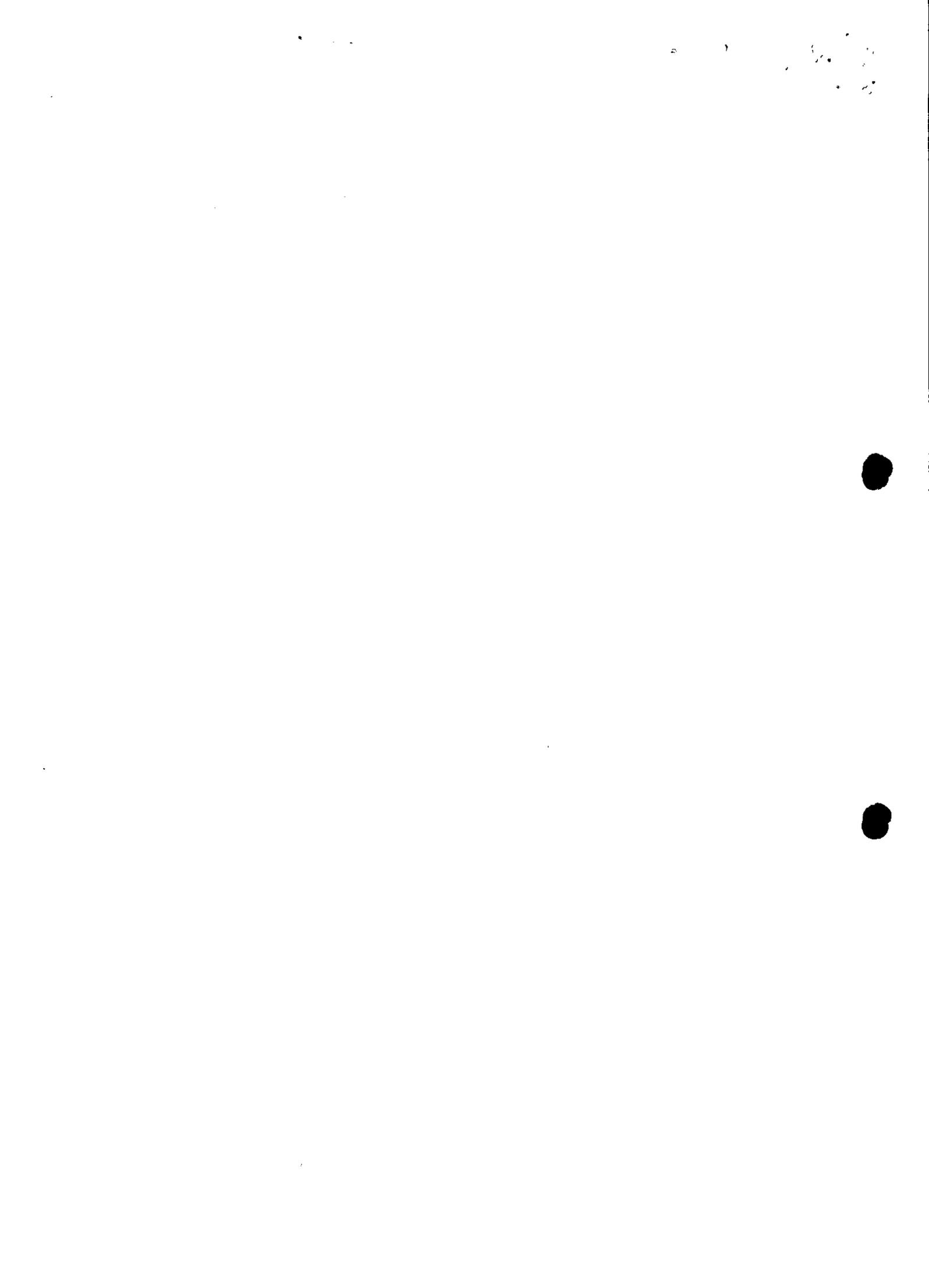
- 1.- Acuerdo Ministerial No. 0370 emitido por el Ministerio del Deporte, a través del cual se concede personería Jurídica a la Liga Deportiva Barrial San Juan
- 2.- Nombramiento del presidente y representante legal de la Liga Deportiva Barrial San Juan
- 3.- Copias de cédula de ciudadanía y papeleta de votación del presidente
- 4.- Proyecto de financiamiento

Por lo expuesto y de conformidad a lo dispuesto en el artículo innumerado (4) de la misma norma legal, solicito de la manera más comedida, disponga a quien corresponda, emitir el informe de factibilidad y del estado actual del área deportiva requerida por la Liga Deportiva Barrial San Juan para su administración y uso.

Atentamente,

  
Ing. Anabel Vintimilla Aguirre  
**ADMINISTRADORA ZONA CENTRO**  
**"MANUELA SÁENZ"**

| ACCIÓN      | RESPONSABLE          | UNIDAD      | FECHA      | SUMILLA |
|-------------|----------------------|-------------|------------|---------|
| Elaboración | Jorge A. Calahorrano | D. Jurídica | 21/03/2018 |         |
| Revisión    | Dra. Cristina Ulloa  | D. Jurídica | 21/03/2018 |         |
| Aprobación  | Dra. Cristina Ulloa  | D. Jurídica | 21/03/2018 |         |





# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

2018/009041

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TEL.F: 2287143

Quito, 11 de enero del 2018

OFICIO N.- 1519 - 15LSJ - 0471

Señor

Anabel Veintimilla

**ADMINISTRACION ZONAL CENTRO "MANUELA SAENZ"**

Presente.-

De nuestras consideraciones:

Quienes hacemos Liga Deportiva Barrial San Juan y la comunidad deportiva del barrio de San Juan, expresan un fraterno y cordial saludo así como desearle el mayor de los éxitos en la labor que usted desempeña; atreves de este documento solicitamos se tramite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan asignado con el número de predio 213573 y de clave catastral 40101-05-001 ubicado en la calle Carchi Oe 600 y Bombona, del barrio San Juan.

En atención al oficio enviado de tramite: 2017-070615 del 31 de agosto del 2017 revisado el mencionado documento adjuntamos EL PROYECTO DE FINANCIAMIENTO señalado en el Art. Innumerado 4 del artículo 1 de la Ordenanza Metropolitana 097, a fin de que se sirva completar lo requerido

Atentamente,

POR EL DEPORTE Y LA CULTURA

Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano  
**PRESIDENTE LBSJ**

Ab. Nelson Gustavo Rodríguez Guerrero  
**SECRETARIO LBSJ**

18/01-18  
16 # 10

24

REGISTRO: 00149  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACION ZONAL "MANUELA SAENZ"

17 ENE 2018  
Hora

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

RECIBIDO POR: 12  
24

Trámite: 2017-070615

Quito, 31 de agosto de 2017

Señor

Jorge Farinango

**PRESIDENTE DE LA LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN**

Presente.-

**2434**

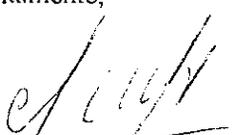
RECIBIDO 04 SEP 2017

De mi consideración:

En atención al oficio No. 1519-15LSJ-0413 del 16 de mayo del 2017, a través del cual solicita se tramite la suscripción de un convenio de administración y uso del predio municipal donde funciona el Complejo de Liga Barrial San Juan, signado con el número predial 213573 y de clave catastral 40101-05-001, ubicado en la calle Carchi Oe-600 y Bomboná, del barrio San Juan.

Al respecto y revisado el expediente se determina que no se adjunta el proyecto de financiamiento, señalado en el Art. Innumerado 4 del artículo 1 de la Ordenanza Metropolitana 097, por lo cual remitimos el expediente con carácter devolutivo a fin de que se sirva completar los requerimientos.

Atentamente,

  
Dra. Cristina Ufioa

**DIRECTORA JURIDICA**  
**ZONA CENTRO "MANUELA SAENZ"**

|                |                     |  |
|----------------|---------------------|--|
| Elaborado por: | Jorge A. Calaborano |  |
|----------------|---------------------|--|

23



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## DELIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

### MISION

Liga Deportiva Barrial "San Juan", tiene como misión fundamental crear un espíritu deportivo recreativo por encima de cualquier otro; lo cual queremos hacer extensivo a deportistas, técnicos, directivos, barras y comunidad del barrio. Así mismo, se buscará rescatar valores de cooperación, solidaridad, relaciones humanas entre los miembros, como de actividades saludables de vida, esencia del deporte.

### VISION

Liga Deportiva Barrial "San Juan" es una institución que cuenta con un espacio físico apto para desarrollar y satisfacer al máximo las destrezas físicas, y atléticas de sus deportistas, como también de las actividades sociales y culturales sin perjuicios, llenos de salud, con seguridad y bienestar para toda la comunidad del barrio, logrando un cambio de vida, siendo personas completas y sanas, compartiendo la idea de participación con la de rendimiento, confinando los resultados al cumplimiento de los objetitos que se valoriza.

### ANTECEDENTES

Liga Deportiva Barrial "San Juan", nace jurídicamente el 06 de julio de 2016, con Acuerdo Ministerial N° 0370, sin embargo venía, desde el 16 de septiembre de 1956, como una organización de hecho, participando, ocupando estas instalaciones, ubicadas en las calles Carchi Oe 600 y Bombona en el Barrio San Juan, actividades que se realizan en estos predios.

### OBJETIVO

Liga Deportiva Barrial "San Juan", tiene como objetivo fundamental desarrollar, todas sus actividades, en instalaciones idóneas, para fomentar el deporte recreativo, a través de un adecuado mantenimiento, planificado y organizado, por todos sus componentes administrativos. Para ello se buscare el apoyo y concurso de los entes públicos y privados. Objetivo que se cumplirá para beneficio de todo la comunidad del barrio que ocupa este espacio

### ENTORNO – ACTIVIDADES

Liga Deportiva Barrial "San Juan", realiza sus actividades deportivas con veinte clubes filiales y treinta no filiales a la Liga, desde el día viernes, sábado y domingo, en horarios diurnos y nocturnos, divididos en las siguientes categorías: Máxima (12 equipos), Primera (17 equipos), Sub 15 (20 equipos), Máster (12 equipos), Fútbol de Salón Abierta (17 equipos), Fútbol de Salón Sub 8 (10 equipos), Fútbol de Salón Sub 10 (6 equipos), Fútbol de Salón Sub 12 (9 equipos), Fútbol de Salón Dinosaurios (9 equipos), Básquet Femenino (12 equipos), Básquet Masculino (12 equipos), Básquet Infantil Femenino y Masculino (12 equipos). Cabe anotar que semanalmente transitan unos 3500 ciudadanos en las aéreas recreativas de este complejo. Además, que entre semana, el complejo es utilizado por instituciones públicas y privadas en horarios diurnos y nocturnos para realizar actividades deportivas recreativas y sociales, como es el caso de la escuela de fútbol de salón Los de San Juan y el gimnasio de box formativo de alto rendimiento.

### ORGANISMOS DE FUNCIONAMIENTO

La vida, actividad y desenvolvimiento general de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", están dirigidos y reglamentados por la Asamblea General, el Directorio, el Presidente y las Comisiones nombradas para el efecto, en su estricto orden de conformidad con la Ley:

- Comisión Penas y Calificaciones
- Comisión Técnica
- Comisión Asuntos Sociales
- Comisión Prensa, Propaganda y Capacitación
- Comisión de Selecciones
- Comisión de Presupuesto y Finanzas
- Comisión de Fiscalización
- Comisión Relaciones Públicas y Coordinación General
- Comisión de Archivo y Datos Históricos



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## INFRAESTRUCTURA

Liga Deportiva Barrial "San Juan", cuenta con las siguientes áreas recreativas:

- **Cancha de fútbol 11**
  - cerramiento de malla
  - dos casetas de suplentes de cemento armado
  - un camerino para árbitros
  - baterías sanitarias (un urinario, un inodoro, un lava manos)
  - seis postes con luminarias
- Tribuna**
  - dos bares restaurant
  - graderíos
  - baterías sanitarias hombres (Tres inodoros, un urinario, dos lava manos)
  - baterías sanitarias mujeres (Tres inodoros, un lava manos)
- Camerinos**
  - Camerino 1. (Un inodoro, un cuarto de ducha, un lava manos)
  - Camerino 2. (Dos inodoros, dos cuartos de ducha)
  - Camerino 3. (Un inodoro, un lava manos)
- **Inmueble de dos Plantas**
  - Planta Baja:**
    - Gimnasio de Box
    - Batería sanitaria (dos inodoros, un urinario)
    - Bodega
    - Cuarto de Consejería
    - Camerino 4. (Un inodoro, un cuarto de ducha, un urinario, un lava manos)
  - Planta Alta:**
    - Sala de Reuniones
    - Tres Baterías Sanitarias (Mujeres – Hombres)
    - Oficinas
    - Cuarto Bodega
- **Coliseo Cerrado.**
  - Bar Restaurant
  - Camerino 1 (Una mesa de Masajes, dos cuartos de ducha, tres inodoros)
  - Camerino 2 (Una mesa de Masajes, dos cuartos de ducha, tres inodoros)
  - Camerino Árbitros (Un inodoro)
  - Habitación Consejería (Dos Cuartos, un inodoro, un cuarto de ducha, un lava manos)
  - Graderíos
- **Área Verde**
  - Parque Infantil (Un Juego de culombios, una escalera china, un sube y baja)
- **Parqueadero**
  - Espacio para 50 vehículos

## FINANCIAMIENTO

Los recursos económicos que designados para el Mantenimiento del Complejo Deportivo de Liga Deportiva Barrial San Juan, será el cobro de 25 dólares americanos por inscripción de cada equipo por participación en las categorías: máxima, primera, máster, dinosaurios y abierta; las categorías sub 15, infantiles sub 8, sub 10, sub 12 y básquet en todas sus categorías no tienen costo por inscripción, Además, Liga Deportiva Barrial San Juan, cobra \$ 0.50 centavos de dólar por el ingreso al complejo deportivo, a todo ciudadano y deportista, exceptuando los niños menores a 12 años y adultos mayores, en los diferentes eventos que organice la Liga.



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 - ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
 FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
 COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

| N°<br>CAMPEONATOS | LUGAR   | INGRESOS POR INSCRIPCION |            | PAGO INSCRIPCION POR EQUIPO (\$ 25) |
|-------------------|---------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
|                   |         | CATEGORÍA                | N° EQUIPOS |                                     |
| 1                 | CANCHA  | MÁXIMA                   | 12         | 300.00                              |
| 2                 | CANCHA  | PRIMERA                  | 17         | 0.00                                |
| 3                 | CANCHA  | SUB 15                   | 20         | 0.00                                |
| 4                 | CANCHA  | MÁSTER                   | 12         | 300.00                              |
| 5                 | COLISEO | B (6 AÑOS A 8 AÑOS)      | 10         | 0.00                                |
| 6                 | COLISEO | C (8AÑOS A 10AÑOS)       | 6          | 0.00                                |
| 7                 | COLISEO | D (10 AÑOS A 12AÑOS)     | 9          | 0.00                                |
| 8                 | COLISEO | DINOSAURIOS(50 AÑOS)     | 9          | 225.00                              |
| 9                 | COLISEO | ABIERTA                  | 17         | 425.00                              |
| 10                | COLISEO | BÁSQUET INFANTIL         | 12         | 0.00                                |
| 11                | COLISEO | BÁSQUET FEMENINO         | 12         | 0.00                                |
| 12                | COLISEO | BÁSQUET MASCULINO        | 12         | 0.00                                |
| <b>TOTAL</b>      |         |                          | <b>148</b> | <b>1250.00</b>                      |

## INGRESOS POR BOLETAJE CANCHA

| DIA          | N°<br>PARTIDOS | PROMEDIO<br>DEPORTISTAS<br>POR PARTIDO (30) | VALOR<br>ENTRADA<br>A | TOTAL                | TOTAL                 | TOTAL<br>VALOR<br>ANUAL |
|--------------|----------------|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
|              |                |   |                       | VALOR<br>SEMANA<br>L | VALOR<br>MENSUAL<br>L |                         |
| VIERNES      | 2              | 60  | 0.50                  | 30.00                | 120.00                | 1440.00                 |
| SABADO       | 7              | 210   | 0.50                  | 105.00               | 420.00                | 5040.00                 |
| DOMINGO      | 5              | 150   | 0.50                  | 75.00                | 300.00                | 3600.00                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>14</b>      | <b>420</b>                                  | <b>0.50</b>           | <b>210.00</b>        | <b>840.00</b>         | <b>10080.00</b>         |

## INGRESOS POR BOLETAJE COLISEO FUTBOL SALON

| DIA          | N°<br>PARTIDOS | PROMEDIO DE<br>DEPORTISTAS<br>POR PARTIDO (24) | VALOR<br>DE LA<br>ENTRADA<br>A | TOTAL                | TOTAL                 | TOTAL<br>VALOR<br>ANUAL |
|--------------|----------------|--|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
|              |                |  |                                | VALOR<br>SEMANA<br>L | VALOR<br>MENSUAL<br>L |                         |
| VIERNES      | 3              | 72   | 0.50                           | 36.00                | 144.00                | 1728.00                 |
| SABADO       | 14             | 336  | 0.50                           | 168.00               | 672.00                | 8064.00                 |
| DOMINGO      | 9              | 216  | 0.50                           | 108.00               | 432.00                | 5184.00                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>26</b>      | <b>624</b>                                     | <b>0.50</b>                    | <b>312.00</b>        | <b>1248.00</b>        | <b>14976.00</b>         |

## INGRESOS POR BOLETAJE COLISEO BASQUET

| DIA          | N°<br>PARTIDOS | PROMEDIO DE<br>DEPORTISTAS<br>POR PARTIDO<br>(10) | VALOR<br>DE LA<br>ENTRADA<br>A | TOTAL                | TOTAL                 | TOTAL<br>VALOR<br>ANUAL |
|--------------|----------------|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
|              |                |   |                                | VALOR<br>SEMANA<br>L | VALOR<br>MENSUAL<br>L |                         |
| SABADO       | 5              | 50  | 0.50                           | 25.00                | 100.00                | 1200.00                 |
| DOMINGO      | 5              | 50  | 0.50                           | 25.00                | 100.00                | 1200.00                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>10</b>      | <b>100</b>  | <b>0.50</b>                    | <b>50.00</b>         | <b>200.00</b>         | <b>2400.00</b>          |



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL

# SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## Ingresos Parqueadero

Con el propósito de darles una mejor atención a todas los ciudadanos que ingresan con vehículos al Complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan, contamos con el servicio de parqueadero, espacio que alquilamos a un costo de 0.75 dólares.

| Nº VEHICULOS | VALOR | VALOR SEMANAL | VALOR MENSUAL | VALOR ANUAL |
|--------------|-------|---------------|---------------|-------------|
| 50           | 0.75  | 37.50         | 150.00        | 1800.00     |

## Ingresos por Bares – Restaurant – Sede Social

Liga Deportiva Barrial San Juan, cuenta con el servicio de tres bares- restaurant, dos ubicados en la tribuna de la cancha de futbol 11 y uno en el coliseo, espacio que alquilamos a un tercero.

| SITIO                    | VALOR MENSUAL | VALOR ANUAL    |
|--------------------------|---------------|----------------|
| BAR COLISEO              | 80.00         | 960.00         |
| BAR TRIBUNA SUR CANCHA   | 80.00         | 960.00         |
| BAR TRIBUNA NORTE CANCHA | 80.00         | 960.00         |
| SEDE SOCIAL              | 120.00        | 1440.00        |
| <b>TOTAL</b>             |               | <b>4320.00</b> |

## Ingresos por Donación

El Coronel Hernández propietario del restaurante el Ventanal, nos dona.

| DESCRIPCION          | VALOR ANUAL |
|----------------------|-------------|
| DONACION EL VENTANAL | 1500.00     |

## Mantenimiento del Complejo Deportivo

Los costos por mantenimiento del Complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan, son aquellos que tienen relación directa únicamente con su naturaleza. En las siguientes tablas detallaremos todos los costos en los que incurrimos para poder dar el mantenimiento en el Complejo de Liga Deportiva Barrial San Juan.

### Mantenimiento Cancha-Coliseo

| DESCRIPCION                            | VALOR ANUAL    |
|--|----------------|
| MATERIALES Y UTILES DE ASEO            | 1174.60        |
| MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AGREGADOS | 1936.40        |
| MATERIAL ELECTRICO                     | 2105.00        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>5216.00</b> |



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## Servicios Básicos

El servicio de electricidad en especial y los demás servicios básicos son factores indispensables para poder cumplir con los horarios y cronogramas de actividades establecidas en el complejo deportivo, debido a que el espacio físico es limitado al contar con una sola cancha de fútbol 11 y la gran cantidad de equipos que participan, siendo necesario ocupar las luminarias y dar cumplimiento con lo programado en los horarios nocturnos.

| DESCRIPCION                  | VALOR MENSUAL PROMEDIO | VALOR ANUAL    |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| MEDIDOR ELECTRICIDAD COLISEO | 57.18                  | 686.16         |
| MEDIDOR ELECTRICIDAD CANCHA  | 308.70                 | 3704.40        |
| MEDIDOR ELECTRICIDAD SEDE    | 42.84                  | 514.08         |
| TELEFONO INTERNAT            | 14.00                  | 168.00         |
|                              | 22.00                  | 264.00         |
| <b>TOTAL</b>                 |                        | <b>5336.64</b> |

## Uniformes Selecciones

| CATEGORÍAS         | UNIFORMES  | VALOR        | TOTAL          |
|--------------------|------------|--------------|----------------|
| Infantil B         | 15         | 17.00        | 255.00         |
| Infantil C         | 15         | 17.00        | 255.00         |
| Infantil D         | 15         | 17.00        | 255.00         |
| Dinosaurios        | 15         | 17.00        | 255.00         |
| Copa Castañeda FLQ | 25         | 17.00        | 425.00         |
| Sub 18             | 25         | 17.00        | 425.00         |
| Sub 15             | 25         | 17.00        | 425.00         |
| <b>TOTAL</b>       | <b>135</b> | <b>17.00</b> | <b>2295.00</b> |

## Implementos Deportivos Balones

| CATEGORÍAS         | CANTIDAD BALONES ESPOLDIN | VALOR | TOTAL         |
|--------------------|---------------------------|-------|---------------|
| Infantiles         | 3                         | 35.00 | 90.00         |
| Dinosaurios        | 2                         | 35.00 | 60.00         |
| Abierta            | 2                         | 35.00 | 60.00         |
| Copa Castañeda FLQ | 1                         | 45.00 | 45.00         |
| Sub 12             | 1                         | 45.00 | 45.00         |
| Cancha             | 3                         | 45.00 | 135.00        |
| Básquet            | 4                         | 60.00 | 240.00        |
| <b>TOTAL</b>       |                           |       | <b>675.00</b> |

## Implementos Deportivos Chalecos

| CATEGORÍAS        | CANTIDAD   | VALOR       | TOTAL         |
|-------------------|------------|-------------|---------------|
| Coliseo Infantil  | 60         | 4.00        | 240.00        |
| Coliseo Adultos   | 60         | 4.00        | 240.00        |
| Cancha Infantiles | 30         | 4.00        | 120.00        |
| Cancha Adultos    | 30         | 4.00        | 120.00        |
| <b>TOTAL</b>      | <b>180</b> | <b>4.00</b> | <b>720.00</b> |

18



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## Campeonato Premios Cancha

| CAMPEONATO   | POSICION     | VALOR<br>TROFEOS | VALOR<br>MEDALLAS<br>(30 X \$2) | VALOR<br>PREMIO<br>UNIFORMES | TOTAL<br>ANUAL |
|--------------|--------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| Máxima       | CAMPEON      | 140.00           | 60.00                           | 275.00                       | 475.00         |
|              | VICE CAMPEON | 100.00           | 60.00                           | 225.00                       | 385.00         |
|              | TERCER LUGAR | 80.00            | 60.00                           | 200.00                       | 340.00         |
|              | GOLEADOR     | 50.00            |                                 |                              | 50.00          |
| Primera      | CAMPEON      | 140.00           | 60.00                           | 275.00                       | 475.00         |
|              | VICE CAMPEON | 100.00           | 60.00                           | 225.00                       | 385.00         |
|              | TERCER LUGAR | 80.00            | 60.00                           | 200.00                       | 340.00         |
|              | GOLEADOR     | 50.00            |                                 |                              | 50.00          |
| Sub 15       | CAMPEON      | 140.00           | 60.00                           | 275.00                       | 475.00         |
|              | VICE CAMPEON | 100.00           | 60.00                           | 225.00                       | 385.00         |
|              | TERCER LUGAR | 80.00            | 60.00                           | 200.00                       | 340.00         |
|              | GOLEADOR     | 50.00            |                                 |                              | 50.00          |
| Máster       | CAMPEON      | 140.00           | 60.00                           |                              | 200.00         |
|              | VICE CAMPEON | 100.00           | 60.00                           |                              | 160.00         |
|              | TERCER LUGAR | 80.00            | 60.00                           |                              | 140.00         |
|              | GOLEADOR     | 50.00            |                                 |                              | 50.00          |
| <b>Total</b> |              | <b>1480.00</b>   | <b>720.00</b>                   | <b>2100.00</b>               | <b>4300.00</b> |

17



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
 FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
 COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## Premios Coliseo

| CAMPEONATO        | POSICION         | VALOR<br>TROFEOS | VALOR<br>MEDALLAS<br>(15) | VALOR<br>PREMIO<br>UNIFORMES | TOTAL<br>ANUAL |
|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|
| Abierta           | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | TERCER LUGAR     | 80.00            | 30.00                     |                              | 110.00         |
|                   | GOLEADOR         | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| Dinosaurios       | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | GOLEADOR         | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| Infantil B        | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | GOLEADOR         | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| Infantil C        | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | GOLEADOR         | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| Infantil D        | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | GOLEADOR         | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| Infantil Básquet  | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | MEJOR<br>JUGADOR | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| Femenino Básquet  | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | MEJOR<br>JUGADOR | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| Masculino Básquet | CAMPEON          | 140.00           | 30.00                     |                              | 170.00         |
|                   | VICE CAMPEON     | 100.00           | 30.00                     |                              | 130.00         |
|                   | MEJOR<br>JUGADOR | 50.00            |                           |                              | 50.00          |
| <b>Total</b>      |                  | <b>2400.00</b>   | <b>510.00</b>             |                              | <b>2910.00</b> |

16



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL

# SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 - ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI 06 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## Gastos Administrativos

## Gastos Operativos

| DESCRIPCION               | VALOR ANUAL     |
|---------------------------|-----------------|
| GASTO HONORARIOS CONTADOR | 910.00          |
| GASTO COMISION PUERTAS    | 4118.40         |
| GASTO PAGO MANO DE OBRA   | 4620.00         |
| UTILES DE OFICINA         | 765.00          |
| GASTO REFRIGERIOS         | 2797.86         |
| GASTO TRANSPORTE          | 597.50          |
| GASTO INAGURACION         | 700.00          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>14208.76</b> |



# LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

FUNDADA el 16 de Septiembre de 1956 – ACUERDO MINISTERIAL 0370 DE 06 DE JULIO 2016  
FILIAL A LA FEDERACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES Y PARROQUIALES DEL CANTÓN QUITO  
COMPLEJO DEPORTIVO CALLE CARCHI Oe 600 Y BOMBONA TELF: 2287143

## ESTADO DE RESULTADOS INGRESOS - EGRESOS

### INGRESOS

#### INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

##### VENTAS

36326.00

##### VENTAS LOCALES

36326.00

##### INGRESO INSCRIPCIONES

1250.00

##### INGRESO BOLETAJE CANCHA COLISEO

27456.00

##### INGRESO BOLETAJE PARQUEADERO

1800.00

##### INGRESO ARRIENDO BARES SEDE

4320.00

##### INGRASA POR DONACION

1500.00

#### UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

36326.00

### EGRESOS

#### GASTOS

##### GASTOS ADMINISTRACION

##### GASTOS OPERACIONALES

##### GASTO MANTENIMIENTO COMPLEJO CANCHA - COLISEO

5216.00

##### GASTO SERVICIOS BASICOS

5336.64

##### GASTO UNIFORMES SELECCIONES

2295.00

##### GASTO IMPLEMENTOS DEPORTIVOS

1395.00

##### GASTO PREMIOS - TROFEOS - MEDALLAS

7210.00

##### GASTO HONORARIOS

910.00

##### GASTO COMISION PUERTAS

4118.40

##### GASTO REFRIGERIOS

2797.86

##### GASTO TRANSPORTE

597.50

##### GASTO MANO DE OBRA

4620.00

##### GASTO ÚTILES DE OFICINA

765.00

##### GASTO INAGURACION

700.00

#### TOTAL EGRESOS

35961.40

#### ESTIMADO NETA O PERDIDA EJERCICIO

364.60

#### ESTIMADO UTILIDAD DEL EJERCICIO

364.60

Sr. Jorge Fabián Farinango Caguano  
**PRESIDENTE LBSJ**

Ab. Nelson Gustavo Rodríguez Guerrero  
**SECRETARIO LBSJ**

Oficio Nro. MD-DAD-2017-0828

Quito, D.M., 12 de mayo de 2017

Asunto: REGISTRO DE DIRECTORIO LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN"

Señor  
Jorge Fabian Farinango Caguano  
Presidente  
LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
En su Despacho

En atención a su oficio ingresado a esta Cartera de Estado con trámite número MD-DSG-2017-3174, de 31 de marzo de 2017, suscrito por el señor Jorge Fabián Farinango Caguano, Presidente de la Liga Deportiva Barrial "SAN JUAN" por el cual solicitó "...REGISTRAR EL DIRECTORIO...", revisada que ha sido la documentación que forma parte del expediente así como aquella ingresada mediante el trámite número MD-DSG-2017-4019 de 26 de abril de 2017, se ha procedido a efectuar el siguiente registro:

Organismo: Liga Deportiva Barrial "SAN JUAN"  
Domicilio: Parroquia San Bartolo, cantón Quito, provincia de Pichincha  
Acuerdo Ministerial de Reforma: 0370  
Fecha: 06 de julio de 2016  
Tipo De Organismo: Liga

| Cargo Directivo             | Apellidos y Nombres                 | Cédula                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Presidente                  | JORGE FABIÁN FARINANGO CAGUANO      | 1709337115                 |
| Vicepresidente              | MARCO ALFREDO DÁVALOS DÍAZ          | 1707865109                 |
| Secretario                  | NELSON GUSTAVO RODRÍGUEZ GUERRERO   | 1708977960                 |
| Tesorero                    | IVÁN ERNESTO ZAMBRANO ALEAGA        | 1709219693                 |
| <b>Vocales Principales:</b> |                                     |                            |
| Primero                     | ESTUARDO VINICIO MORILLO ARCÓS      | 1707604714                 |
| Segundo                     | JOSÉ HÉCTOR TITE                    | 1706756069                 |
| Tercero                     | SEGUNDO GONZALO FLORES TOAPANTA     | 1700712076                 |
| <b>Vocales Suplentes:</b>   |                                     |                            |
| Primero                     | NANCY JEANETH MARMOL MOLINA         | 1709784852                 |
| Segundo                     | JOSÉ GUSTAVO MARTÍNEZ MONTEDEOCA    | 1703774958                 |
| Tercero                     | WIDMAN WLADIMIR GUAYASAMIN MANTILLA | 1707265946                 |
| Periodo:                    | Cuatro (04) años                    | Desde: 09 de marzo de 2017 |
| Analista responsable:       | Ab. Paul David Acuña Carrera        |                            |

La representación legal del club, se ejercerá en virtud de su Estatuto.  
La veracidad de los hechos y actos constantes en la documentación presentada para el presente registro, es de exclusiva responsabilidad de los seleccionarios. / Documento emitido sin espacios en blanco, cualquier modificación o alteración invalida el presente documento.

Atentamente,

Abg. Ximena Elizabeth Vivanco Varga  
DIRECTORA DE ASUNTOS DEPORTIVOS



Av. Gaspar de Villarroel E10-122 y Av. 6 de Diciembre – PBX: (593) (2) 396 92 00

www.deporte.gob.ec – Casilla 8251 - Quito -Ecuador

RUC: 1760006350001



Memorando Nro. MD-DGSG-2016-0611

Quito, D.M., 19 de julio de 2016

**PARA:** Sr Jorge Farinango  
Presidente

Sra. Dra. María José Carrión Andrade  
Directora de Secretaria General

**ASUNTO:** Jorge Farinango Señor Presidente LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN / ENTREGA ACUERDO MINISTERIAL

De mi consideración:

**Asunto:** Entrega de ejemplar original del Acuerdo Nro. 0370 / LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN

Señor  
JORGE FARINANGO  
Presidente  
LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN  
En su Despacho

En respuesta al Documento S/N , sírvase encontrar un ejemplar original del Acuerdo Ministerial Nro. 0370 y copia certificada de estatutos perteneciente a LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN JUAN Particular que comunico para los fines pertinentes.  
Atentamente,

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sr. Jorge Marlon Buitron Rosero  
OFICINISTA

**ACUERDO MINISTERIAL Nro. 0370**

**XAVIER MAURICIO ENDERICA SALGADO**  
**MINISTRO DEL DEPORTE**

**CONSIDERANDO**

QUE, el artículo 154 de la Constitución de la República, establece lo siguiente: *"A las ministras y ministros de Estado, además de las atribuciones establecidas en la ley, les corresponde: 1. Ejercer la rectoría de las políticas públicas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión..."*;

QUE, la Constitución de la República en su artículo 381 señala que: *"El Estado protegerá, promoverá y coordinará la cultura física que comprende el deporte, la educación física y la recreación, como actividades que contribuyen a la salud, formación y desarrollo integral de las personas; impulsará el acceso masivo al deporte y a las actividades deportivas a nivel formativo, barrial y parroquial; auspiciará la preparación y participación de los deportistas en competencias nacionales e internacionales, que incluyen los Juegos Olímpicos y Paraolímpicos; y fomentará la participación de las personas con discapacidad.*

*El Estado garantizará los recursos y la infraestructura necesaria para estas actividades. Los recursos se sujetarán al control estatal, rendición de cuentas y deberán distribuirse de forma equitativa."*;

QUE, el artículo 13 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, señala que: *"El Ministerio Sectorial es el órgano rector y planificador del deporte, educación física y recreación; le corresponde establecer, ejercer, garantizar y aplicar las políticas, directrices y planes aplicables en las áreas correspondientes para el desarrollo del sector de conformidad con lo dispuesto en la Constitución, las leyes, instrumentos internacionales y reglamentos aplicables..."*;

QUE, de acuerdo con el artículo 14 ibídem, literal l) es facultad exclusiva del Ministerio del Deporte, ejercer la competencia para la creación de organizaciones deportivas, aprobación de sus Estatutos y registro de sus directorios, de acuerdo a la naturaleza de cada organización;



QUE, el artículo 96 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, establece la estructura del deporte barrial y parroquial del sistema deportivo ecuatoriano, en la cual se encuentran las Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales;

QUE, el Reglamento a la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, en el artículo 59 señala que: *"Para la constitución de una Liga Deportiva Barrial y/o Parroquial, urbano o rural, se requiere de un mínimo de tres clubes básicos barriales y/o parroquiales con personería jurídica y/o reconocimiento deportivo y participación deportiva recreativa (...)"*;

QUE, el artículo 63 del Reglamento General a la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación establece los requisitos para la aprobación de los Estatutos, reformas y registros de Directorios;

QUE, mediante Decreto Ejecutivo Nro. 834, de 19 de noviembre de 2015, el señor Presidente Constitucional de la República nombra como Ministro del Deporte al señor Xavier Mauricio Enderica Salgado;

QUE, el señor Jorge Farinango, Presidente de la LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN", solicitó mediante Oficio S/N, de fecha 03 de Junio de 2016, con número de trámite MD-DGSG-2015-5147, de fecha 03 de Junio de 2016, se apruebe la reforma del estatuto de la mencionada organización deportiva;

QUE, mediante Memorando No. MD-DJAD-2016-0620, de fecha 06 de Junio de 2016, la Dirección Jurídica de Asuntos Deportivos de esta Cartera de Estado, emite informe jurídico favorable para la aprobación de reforma del Estatuto de la LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN";

En el ejercicio de las facultades establecidas en el numeral 1 del artículo 154 de la Constitución de la República del Ecuador y el artículo 17 del Estatuto de Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva;

#### **ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Ratificar la personería Jurídica y reformar el Estatuto de la LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN", con domicilio en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha, en aquellas disposiciones conforme a la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, así como su respectivo Reglamento General, bajo el siguiente texto:

**“ESTATUTO  
DE LA LIGA DEPORTIVA BARRIAL “SAN JUAN”**

**TÍTULO I  
CONSTITUCIÓN, SEDE Y FINES**

**CAPÍTULO I  
CONSTITUCIÓN**

- Art. 1.** En las Calles Carchi Oe 600 y Bombona, en la Parroquia San Juan, Barrio San Juan, Cantón Quito Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha; se constituye la Liga Deportiva Barrial “San Juan”, la misma que se registrará por la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; su Reglamento General, por el Estatuto y Reglamentos de las Organizaciones Matrices Superiores; por el Estatuto y Reglamento Orgánico Funcional Institucional y demás Leyes conexas.
- Art. 2.** Estará constituido por los Clubes que hayan obtenido su Personería Jurídica y por tanto estén legalmente constituidos y que suscriban el Acta de Constitución y por los que posteriormente se incorporen, previa obtención de su Personería Jurídica mediante Acuerdo Ministerial.
- Art. 3.** La Liga Deportiva Barrial “San Juan”, por su naturaleza, es un organismo deportivo de derecho privado, con personería jurídica propia, ajena a toda clase de intereses políticos, étnicos o religiosos y con finalidad pública, social no lucrativa.
- Art. 4.** La Liga Deportiva Barrial “San Juan” tendrá una duración indefinida y el número de sus asociados podrá ser ilimitado.

**CAPÍTULO II  
SEDE**

- Art. 5.** La Liga Deportiva Barrial “San Juan”, tendrá su domicilio y sede en las Calles Carchi Oe 600 y Bombona, en la Parroquia San Juan, Barrio San Juan, Cantón Quito Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha.

**CAPÍTULO III  
FINES**

- Art. 6.** Son fines y objetivos de la Liga Deportiva Barrial “San Juan”, los siguientes:



- a. Planificar, dirigir, coordinar, ejecutar y controlar las actividades deportivas de su jurisdicción;
- b. Representar al deporte de "San Juan" ante los organismos deportivos superiores;
- c. Fomentar por todos los medios posibles la recreación en la práctica del deporte como soporte del mejoramiento físico, social, moral, técnico y la calidad de vida de sus asociados y de la comunidad,
- d. Estimular el espíritu de cooperación, solidaridad, y de relaciones humanas entre los miembros;
- e. Organizar el mayor número de competencias deportivas internas y participar en todas las que comprometiere la Liga Deportiva Barrial San Juan, por resolución de sus directivos o de las autoridades deportivas superiores;
- f. Mantener y fomentar las relaciones deportivas de la entidad con otras similares;
- g. La Liga Deportiva Barrial "San Juan" consagra la autonomía técnica, económica, administrativa y deportiva de sus filiales, pudiendo a petición escrita de los clubes o por resolución del directorio de ésta resolver en última instancia sus conflictos;
- h. Propender el mejoramiento técnico-deportivo de los deportistas y a la mejor preparación de los dirigentes, tanto de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" cuanto de los clubes;
- i. Las demás que se desprendieren del contenido de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; este Estatuto, Reglamento Interno Orgánico Funcional y demás reglas conexas.

## **TÍTULO II DE LOS CLUBES AFILIADOS**

- Art. 7.** La Liga Deportiva Barrial "San Juan", estará conformada por los clubes legalmente constituidos quienes deben cumplir como requisitos el presentar su respectivo Acuerdo Ministerial, su registro de directorio vigente otorgado por el Ministerio del deporte y demás requisitos establecidos por la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, su reglamento y demás requisitos establecidos por el Ministerio del Deporte.

### **CAPÍTULO I DEL INGRESO**

- Art. 8.** Se denominan, clubes deportivos filiales de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", a aquellos que habiendo cumplido con los requisitos señalados en el artículo anterior, han solicitado por escrito su afiliación a la Liga Deportiva Barrial "San Juan".

## CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS Y DEBERES DE LOS CLUBES

- Art. 9.** Son derechos de los clubes filiales:
- a. Participar con sus representantes para elegir y ser elegidos;
  - b. Participar de todos los beneficios de la entidad;
  - c. Recibir ayuda moral y económica de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" como tal, y de sus miembros en caso de necesidad; y,
  - d. Intervenir directa y activamente en la vida de Liga Deportiva Barrial "San Juan".

- Art. 10.** Son deberes de los clubes filiales:
- a. Cumplir con las obligaciones que se imponen al ingresar como filial de la Liga Deportiva Barrial "San Juan",
  - b. Observar y cumplir con la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; y su Reglamento General, el Estatuto y Reglamentos de la Federación de Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales del Cantón Quito, la Federación de Ligas Barriales y Parroquiales de Pichincha, Federación Nacional de Ligas; este estatuto, y su Reglamento Interno Orgánico Funcional y demás Leyes pertinentes;
  - c. Los clubes filiales deberán pagar las cuotas ordinarias y extraordinarias establecidas por la Asamblea General, el Directorio o según lo requiera la necesidad institucional en caso de emergencia, en forma puntual;
  - d. Velar por el prestigio de la institución dentro y fuera de los locales deportivos y sociales;
  - e. Intervenir disciplinariamente en todas las actividades sociales, culturales y deportivas de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", siempre que fueran requeridos, y,
  - f. Todas las demás que se desprendiesen del contenido del Estatuto y reglamentos internos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan".

## TÍTULO III DE LOS ORGANISMOS DE FUNCIONAMIENTO

- Art. 11.** La vida, actividad y desenvolvimiento general de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", estarán dirigidas y reglamentadas por la Asamblea General, por el Directorio, el Presidente y por las Comisiones nombradas para el efecto, en su estricto orden de





conformidad con la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; el estatuto y reglamentos internos respectivos.

- Art. 12.** La estructura de los organismos de funcionamiento de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", así como la de sus filiales, propenderán a la representación paritaria de mujeres y hombres de forma progresiva y jamás regresiva, de igual manera se hará en las cargos directivos de la organización, las mismas que deberán contar progresivamente con deportistas y/o clubes femeninos y masculinos, acorde a lo determinado en el artículo 21 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; y el incumplimiento a esta disposición dará lugar al establecimiento de las sanciones contempladas en el presente estatuto y en la Ley antes referida.

#### **CAPÍTULO I DE LA ASAMBLEA GENERAL**

- Art. 13.** La Asamblea General es el máximo organismo de la institución, deberá estar integrada por dos representantes de cada uno de los clubes filiales que se encuentren en uso de sus derechos.
- Los representantes son el Presidente y Vicepresidente de cada Club, o quienes legal y estatutariamente los subroguen.
- Art. 14.** La Asamblea General podrá ser ordinaria o extraordinaria. La Asamblea General Ordinaria se reunirá una vez al año, dentro de los primeros dos meses, previa convocatoria hecha por el directorio o el Presidente.
- Art. 15.** La Asamblea General se instalará en primera convocatoria, con la mitad más uno de los representantes de los clubes filiales, en el caso de no existir quórum a la hora señalada, la sesión se realizará una hora después con el número de representantes presentes. Dicha advertencia se hará constar en la convocatoria.
- Art. 16.** La Asamblea General Extraordinaria, se reunirá en cualquier día del año previa convocatoria hecha por el Presidente de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" o, ha pedido escrito de por lo menos la tercera parte de los clubes y en ella no se podrán tratar más asuntos que aquellos que consten en la convocatoria.
- Art. 17.** Toda Convocatoria tanto para la Asamblea General Ordinaria, como para Asamblea General extraordinaria, se harán mediante **comunicación** enviada a cada uno de los clubes filiales, de lo cual deberá quedar constancia de su entrega; se fijarán carteles en lugares visibles de la Liga Deportiva Barrial "San Juan";

Las convocatorias a la Asamblea General se harán con por lo menos OCHO días de anterioridad a la fecha, en que deberá llevarse a cabo las mismas.

En caso de negativa del Presidente, para convocar a Asamblea General, podrá hacerlo la Federación de Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales del Cantón Quito. La Asamblea así convocada, la presidirá el Presidente o un delegado de dicho organismo y las resoluciones que se adopten serán obligatorios para todos los socios.

- Art. 18.** Toda Asamblea General deberá estar presidida por el Presidente de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" y a falta o ausencia de éste, por el Vicepresidente, o por uno de los vocales principales en su orden.
- Art. 19.** Las resoluciones de la Asamblea General se tomarán por mayoría simple de votos, es decir, con la mitad más uno de los socios presentes.
- Art. 20.** En las elecciones el voto será secreto. La decisión de todo asunto que comprometa el buen nombre de cualquier socio, se hará necesariamente por voto público o razonado.
- Art. 21.** Son atribuciones de la Asamblea:
- a. Elegir por votación directa, secreta: Presidente, Vicepresidente, Secretario, Tesorero, 3 Vocales principales, 3 Vocales Suplentes, proclamarlos y posesionarlos en sus cargos;
  - b. Discutir y aprobar los Reglamentos internos formulados por el Directorio;
  - c. Conocer y dictaminar sobre los informes del Presidente, y el Tesorero;
  - d. Reformar el estatuto y someterlo a la aprobación del Ministerio del Deporte;
  - e. Fijar cuotas ordinarias y extraordinarias a los socios;
  - f. Autorizar la adquisición y enajenación de los bienes inmuebles de la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
  - g. Autorizar la adquisición y enajenación de los bienes muebles que, dado el monto de la operación, no tenga facultad de hacerlo el Directorio;
  - h. Expulsar a los clubes por faltas graves establecidas en el Reglamento interno;
  - i. Autorizar los gastos e inversiones que sobrepasen el 30% hasta el 100% del presupuesto de gastos, aprobado para el

- ejercicio vigente, y la enajenación de los bienes inmuebles del Club;
- j. Considerar, aprobar o negar la lista de candidatos a socios honorarios que presente el Directorio;
  - k. Aprobar el plan de acción y el presupuesto de ingresos y egresos de la Liga para cada año, y disponer su trámite de conformidad con lo que establece los Arts. 135, 136, 137, y 138 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; y además su Reglamento General; y
  - l. Los demás que se desprendiesen del contenido del presente Estatuto.

## CAPÍTULO II DEL DIRECTORIO

- Art. 22.** El Directorio es el organismo ejecutor de las actividades de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" y estará integrado por: Presidente, Vicepresidente, Secretario, Tesorero, Tres vocales principales y Tres vocales suplentes.
- Art. 23.** Los miembros del Directorio serán elegidos por la Asamblea General para un período de **CUATRO** (4) años y podrán optar por la reelección inmediata por una sola vez. Para una nueva postulación al mismo cargo deberá transcurrir un periodo, conforme lo establece la Disposición General Quinta de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación;
- Art. 24.** El directorio sesionará por lo menos una vez al mes cuando lo convoque el presidente, o lo soliciten, por lo menos tres miembros del Directorio o el 20 % de los representantes de los Clubes filiales.
- Art. 25.** El quórum reglamentario para sesiones del Directorio, será el de por lo menos la **mitad más uno** de sus miembros.
- Art. 26.** Las resoluciones del Directorio se tomarán por mayoría simple de votos; es decir, con la mitad más uno de sus miembros. El Presidente tendrá el voto dirimente.
- Art. 27.** Las sesiones del Directorio serán convocadas por el Presidente, en su ausencia temporal o definitiva de este, por el Vicepresidente, o por quien haga sus veces.
- Art. 28.** Funciones y atribuciones del Directorio:

- a. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones del presente estatuto y de los reglamentos, así como las resoluciones de la Asamblea General;
- b. Conocer acerca de las solicitudes de afiliación y presentarlas ante la Asamblea General para su aprobación o negación;
- c. Elaborar la proforma presupuestaria para conocimiento y aprobación de la Asamblea General;
- d. Llenar interinamente las vacantes que se produzcan en el Directorio hasta que la Asamblea General haga las designaciones, dichos cargos durarán un término máximo de 180 días, tiempo suficiente para convocar a la Asamblea General para las designaciones definitivas y llenar los cargos vacantes y que tendrán una duración del período del directorio;
- e. Designar las comisiones que sean necesarias para el buen funcionamiento de la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
- f. Juzgar y sancionar a los clubes de conformidad con las disposiciones reglamentarias, respetando en todo caso el derecho a la defensa;
- g. Presentar a consideración de la Asamblea General, la lista de candidatos a socios honorarios;
- h. Nombrar a un Síndico, un Médico, y otros funcionarios para el mejor funcionamiento de la Liga Deportiva Barrial "San Juan".
- i. Nombrar los empleados de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", que a su juicio sean necesarios para la buena marcha de la Liga Deportiva Barrial "San Juan"; y, señalarles sus obligaciones y remuneración de conformidad con el Código del Trabajo;
- j. Autorizar las inversiones o gastos mayores al 10 % hasta el 30% del presupuesto de gastos aprobados para el ejercicio vigente. Esta autorización deberá ser aprobada por lo menos por las tres cuartas partes de los Directivos asistentes;
- k. Esta autorización deberá ser aprobada con por lo menos las tres cuartas partes de los miembros del Directorio presentes;
- l. Presentar ante la Asamblea General para su conocimiento y aprobación (en su primera sesión ordinaria) la proforma presupuestaria para el período inmediato;
- m. Presentar anualmente ante la Asamblea General su informe de labores; y,
- n. Todas las demás que les asigne la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; este Estatuto, los Reglamentos y la Asamblea General.

#### TÍTULO IV DE LOS INTEGRANTES DEL DIRECTORIO



*[Handwritten signature]*  
7

## CAPÍTULO I DEL PRESIDENTE Y DEL VICEPRESIDENTE

- Art. 29.** El Presidente y el Vicepresidente de la Liga Deportiva Barrial San Juan, deben ser ecuatorianos por nacimiento, ser representantes de los clubes filiales; mismos, que deberán pertenecer a la Liga por el tiempo mínimo de dos años; durarán **CUATRO** años en sus funciones y podrán ser reelegidos.
- Art. 30.** Son deberes y atribuciones del Presidente:
- a. Rendir caución previa a la posición y desempeño del cargo;
  - b. Ejercer la representación legal, judicial, extrajudicial de la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
  - c. Representar a la Liga Deportiva Barrial "San Juan", ante la matriz del deporte barrial;
  - d. Presidir las sesiones de la Asamblea General, las del Directorio
  - e. Legalizar con su sola firma los documentos oficiales de la Entidad;
  - f. Vigilar el movimiento económico y técnico de la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
  - g. Autorizar las inversiones y gastos hasta 10% del presupuesto de gastos aprobados para el periodo vigente;
  - h. Presentar a la Asamblea General Ordinaria su informe de labores cada año;
  - i. Vigilar las actividades de Tesorería, Secretaría y demás dependencias de la Liga Deportiva Barrial "San Juan"; y , hacer las recomendaciones que crea necesarias en cada caso;
  - j. Informar al Directorio las anomalías que encuentre, para su solución;
  - k. Firmará conjuntamente con el Secretario, las Actas Respectivas; y,
  - l. Las demás que le asigne el presente Estatuto, Reglamento, la Asamblea General y el Directorio.
- Art. 31.** El Vicepresidente colaborará con el Presidente en todos los actos y funciones encomendadas por las autoridades de la Liga Deportiva Barrial "San Juan".
- Art. 32.** El Vicepresidente podrá subrogar al Presidente, en caso de ausencia por enfermedad, renuncia o cualquier otro impedimento de éste. Tendrá las mismas atribuciones y obligaciones que el Presidente, durante el tiempo que dure la subrogación. En caso de ausencia definitiva del Presidente, el Vicepresidente asumirá

la Presidencia hasta la terminación del período para el cual fue elegido.

**Art. 33.** En caso o ausencia o impedimento del Vicepresidente, éste será reemplazado por uno de los vocales principales de acuerdo al orden de su elección.

**Art. 34.** El Vicepresidente presidirá la Comisión de Presupuesto y Finanzas, debiendo presentar su informe de labores al Directorio en forma trimestral y a la Asamblea General Ordinaria en forma anual.

## CAPÍTULO II DE LOS VOCALES

**Art. 35.** Son deberes y atribuciones de los Vocales:

- a. Concurrir puntualmente a las sesiones de las Asambleas Generales y Directorio;
- b. Cumplir puntualmente las disposiciones de la Asamblea General;
- c. Reemplazar al Presidente o al Vicepresidente en el caso de falta, ausencia o impedimento de éstos, en orden de su nombramiento; y,
- d. Los demás que indiquen el presente Estatuto y Reglamentos.

## CAPÍTULO III DEL SECRETARIO

**Art. 36.** Son funciones del Secretario:

- a. Actuar como tal en las sesiones de la Asamblea General, y del Directorio con derecho a voz. Las convocatorias se harán en forma prescrita en este Estatuto y llevarán las firmas del Presidente y Secretario de la Liga Deportiva Barrial "San Juan".
- b. Llevar el libro de actas de las sesiones de la Asamblea General, Directorio, y otros que a su juicio creyera conveniente. Llevará además el libro de registro de socios.
- c. Suscribir conjuntamente con el Presidente las actas respectivas;
- d. Llevar la correspondencia oficial y los documentos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
- e. Tener a su cargo el archivo de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" y el inventario completo del mismo;
- f. Suscribir conjuntamente con el Presidente las Actas respectivas;





- g. Publicar los avisos que disponga la Asamblea General, el directorio y las comisiones;
- h. Conceder copias certificadas de los documentos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", previa autorización del Directorio o del Presidente;
- i. Facilitar al Directorio y al Presidente los datos y documentos necesarios para sus informes y deliberaciones;
- j. Informar a los socios sobre las disposiciones de la Asamblea General, del Directorio, y de las comisiones, sobre asuntos que deben ser conocidos por ellos;
- k. Notificar por escrito las resoluciones de la Asamblea General; el Directorio; y/o Comisiones, a los Clubes, Dirigentes y/o Deportistas involucrados.
- l. Comunicar a Tesorería el ingreso y salida de socios;
- m. Llevar en orden alfabético un registro de las distintas clases de socios; y, llevar la hoja de vida de cada socio.
- n. Las demás establecidas en el presente estatuto, los reglamentos, la Asamblea General, el Directorio, las Comisiones y el Presidente.

#### **CAPÍTULO IV DEL TESORERO**

**Art. 37.** Son deberes y atribuciones del Tesorero:

- a. Rendir caución previa a la posesión y desempeño del cargo;
- b. Planificar, organizar, dirigir, coordinar y controlar las actividades financieras de la entidad;
- c. Cuidar de la recaudación oportuna de las cuotas de los socios y cualquier tipo de ingreso lícito;
- d. Conjuntamente con el Presidente quedará facultado para abrir o cerrar cuentas corrientes y/o ahorros en un Banco local y/o Cooperativa de ahorros;
- e. Deberá presentar al Directorio el estado de cuenta o caja y balance económico de la liga en forma mensual o en el tiempo que el Directorio lo solicitare y todos los demás informes que sean del caso;
- f. Conjuntamente con la comisión de finanzas y presupuesto formular el presupuesto anual de ingresos y egresos para someterlo a consideración del Directorio y de la Asamblea General,
- g. Vigilar que la contabilidad de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" se encuentre al día y hacer las observaciones que estime convenientes para el mejor desenvolvimiento de los asuntos contables;

- h. Sugerir al Directorio las medidas más apropiadas para la buena marcha de la gestión económica de la Liga Deportiva Barrial San Juan;
- i. Llevar los libros que sean necesarios para la buena marcha de la contabilidad a su cargo, los mismos que estarán a disposición de la Asamblea General, Directorio y del Presidente, cuanto éstos así lo requieran;
- j. Recibir y entregar previo inventario, los libros, fondos y especies a su cargo; y,
- k. Las demás que se desprendiesen de este estatuto, de los reglamentos existentes y de los que se dicten.

## CAPÍTULO V DEL SÍNDICO

**Art. 38.** El Síndico será el asesor legal de la Liga, podrá o no ser socio del mismo, deberá ser Doctor en Jurisprudencia o Abogado de los Tribunales de Justicia.

**Art. 39.** Son funciones del Síndico:

- a. Patrocinar a la Liga Deportiva Barrial "San Juan" en todos los asuntos legales que se presentaren.
- b. Emitir su opinión acerca de las consultas que se formulen por parte de la Asamblea General y demás Organismos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
- c. Redactar y vigilar que se cumplan los contratos que celebre la Liga Deportiva Barrial San Juan;
- d. Asistir con voz informativa a las sesiones de Asamblea General, Directorio; y,
- e. Los demás que se desprendan del presente estatuto, reglamentos, así como lo que dispongan los órganos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", en materia legal.

## TÍTULO V DE LAS COMISIONES

**Art. 40.** El Directorio al iniciar sus labores, conformará las siguientes Comisiones:

- a. Técnica;
- b. Penas y calificaciones;
- c. Fiscalización;
- d. Presupuesto y finanzas;
- e. Prensa, propaganda y capacitación;
- f. Asuntos sociales;
- g. De selecciones;



- h. Una por cada deporte que se practique en la Liga Deportiva Barrial "San Juan", y,
- i. Las demás que fueren necesarias para la obtención de los objetivos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan".

**Art. 41.** Las comisiones estarán formadas e integradas por mínimo tres vocales, de entre quienes se nombrará un Presidente y un Secretario. En ningún caso las comisiones podrán tener menos de tres miembros.

**Art. 42.** Corresponde a las Comisiones:

- a. Informar anualmente al Directorio de su labor y presentar las sugerencias que sean necesarias;
- b. Sesionar por lo menos una vez al mes en forma independiente a la del Directorio;
- c. Elaborar un plan de trabajo para cada temporada deportiva incluyendo el presupuesto correspondiente;
- d. Nombrar delegados que estén presentes en las prácticas deportivas;
- e. Mantener buenas relaciones entre los miembros de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", y de éste con otras entidades similares;
- f. Atender y resolver en primera instancia los reclamos de los deportistas y de los socios en general y buscar su solución;
- g. Mantener informado al Directorio en forma mensual, de todas las labores cumplidas por su comisión; y,
- h. Las demás atribuciones que asignen este estatuto, los reglamentos, el Directorio y la Asamblea General.

**Art. 43.** Los miembros de las comisiones de cada deporte serán responsables de los deportistas que se encuentren a su cargo, debiendo tener cuidado de que las fichas respectivas se encuentren ordenadas y que dichos deportistas se encuentren debidamente inscritos, y al día en el pago de sus cuotas.

## TÍTULO VI DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

### CAPÍTULO I DE LAS INFRACCIONES

**Art. 44.** Está prohibido a los deportistas de los Clubes afiliados a la Liga Deportiva Barrial "San Juan":

- a. Abandonar una competencia o evento deportivo sin el permiso del Juez o Arbitro, entrenador o dirigente;
- b. Protéstar por las decisiones de los jueces o árbitros;
- c. Promover incidentes en el lugar de las competencias o eventos deportivos;
- d. Dar muestras de indisciplina o inmoralidad en el desarrollo de las competencias o eventos deportivos en los que representen a la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
- e. Actuar en representación de otros clubes sin el permiso respectivo;
- f. Presentarse a los eventos organizados por la Liga Deportiva Barrial "San Juan", con uniforme distinto al oficial del mismo; y,
- g. Los demás que se establezcan en las leyes que rigen al Deporte y los reglamentos que disten las Federaciones Provinciales respectivas o sus filiales, según el deporte que se practique; lo señalado en el presente estatuto y en los reglamentos y demás leyes conexas.

## CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

**Art. 45.** El directorio de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" y sus filiales que incumplan las disposiciones legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de los organismos superiores, estará sujetos a las siguientes sanciones:

- a. Amonestación;
- b. Multa;
- c. Suspensión; y
- d. Expulsión.

El orden de las sanciones está determinado en función de la gravedad de la falta y no en la secuencia establecida.

## TÍTULO VII DE LOS EMPLEADOS

**Art. 46.** Los empleados de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", que sean socios de los clubes filiales, no podrán ejercer funciones directivas.

**Art. 47.** Los empleados están obligados a cumplir estrictamente el estatuto, los reglamentos, las disposiciones de las autoridades de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", y las disposiciones legales pertinentes.



- Art. 48.** Todo contrato con los empleados de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", deberán constar por escrito.

### **TÍTULO VIII DE LOS ESTIMULOS**

- Art. 49.** Es obligación de la Liga Deportiva Barrial "San Juan":
- a. Entregar los premios a los diversos equipos triunfadores en los distintos eventos organizados por la Liga Deportiva Barrial "San Juan";
  - b. Estimular a los socios que se hubieren destacado en el mejoramiento social, cultural y deportivo; y,
  - c. Conformar las selecciones de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" con los Deportistas más destacados de los Clubes Filiales.

### **TÍTULO IX DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA LIGA**

- Art. 50.** CAUSAS.- La Liga Deportiva Barrial "San Juan" solamente podrá disolverse por:
- a. Decisión de la Asamblea General con un setenta y cinco por ciento de sus miembros, tomada en tres sesiones convocadas para el efecto;
  - b. Si el número de socios se reduce del exigido para su constitución;
  - c. Por no cumplir con sus finalidades; y,
  - d. Por las causa señaladas en la Ley.
- Art. 51.** La disolución y liquidación de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", deberá ser conocida por el Ministerio del Deporte, de conformidad con los requisitos que señale para el efecto. La resolución final de disolución y liquidación de la Liga, será expedida por este Organismo Estatal, mediante el acuerdo correspondiente.
- Art. 52.** En caso de liquidación voluntaria de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", ésta deberá ser conocida en la Asamblea General Extraordinaria a la que concurrirán por lo menos del 90 % de clubes filiales activos y deberá ser aprobada por una mayoría de por lo menos el 75 % de los concurrentes; esta decisión, deberá ser puesta en conocimiento en el Ministerio del Deporte, para su aprobación final.

## TÍTULO X SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- Art. 53.** Todos los conflictos internos que surjan entre los socios y los Órganos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" y entre sí, serán resueltos por acuerdo de las partes en controversia y si aquello no fuera posible, se procederá de la siguiente manera:
- a. Los conflictos que surjan entre socios por asuntos exclusivamente relacionados con la Liga Deportiva Barrial "San Juan", se someterán a la resolución del directorio.
  - b. Los conflictos que surjan entre los socios y los Órganos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" o entre sí, serán resueltos por la Asamblea General convocada exclusivamente con este fin.
- Art. 54.** Las resoluciones de los Órganos de la Liga Deportiva Barrial "San Juan", serán apelables de conformidad con la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación y su reglamento.

## TÍTULO XI DISPOSICIONES GENERALES

- PRIMERA.** Si Liga Deportiva Barrial "San Juan", Deportistas y Dirigentes infringe las disposiciones contenidas en la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación; y su Reglamento General serán sancionados de conformidad con lo establecido en el TÍTULO XVI de la Ley y el artículo 96 del Reglamento General, según corresponda.
- SEGUNDA.** La Liga Deportiva Barrial "San Juan" está sometida al control, supervisión y fiscalización del Ministerio del Deporte, a través de sus dependencias.
- TERCERA.** Las resoluciones y disposiciones de la Asamblea General, del Directorio y de las Comisiones que deben notificarse a los socios, se considerarán conocidos por éstos, por las comunicaciones particulares que le sean entregadas, o por los avisos colocados en lugares visibles de la sede permanente de la Liga Deportiva Barrial "San Juan".
- CUARTA.** Cualquier reclamación de los socios, deberán ser presentadas al Secretario de la Liga Deportiva Barrial "San Juan"; por escrito y debidamente firmadas.
- QUINTA.** En el respectivo Reglamento Interno de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" se regularán los deberes y obligaciones del Sindicato



Médico y demás personal necesario para el buen funcionamiento de la Liga Deportiva Barrial "San Juan"

- SEXTA.** Es absolutamente prohibido, sacar fuera del local, los bienes muebles o equipos deportivos de cualquier especie que pertenezcan a la Liga Deportiva Barrial "San Juan", salvo para su reparación o en el caso de competencias, los mismos que quedarán bajo responsabilidad absoluta del socio que los solicite, debiendo en caso de pérdida, daño o deterioro del equipo, proceder a su reposición.
- SEPTIMA.** La Liga Deportiva Barrial "San Juan", no podrá realizar actividades que atenten contra la seguridad, las buenas costumbres y el orden público, tampoco desviar sus fines a labores lucrativas, político – partidistas, religiosas, raciales.
- OCTAVA.** El Síndico, Médico y demás funcionarios nombrados por el Directorio, se sujetarán a las disposiciones del presente estatuto y sus respectivos reglamentos.
- NOVENA.** La Liga Deportiva Barrial "San Juan", a más del FÚTBOL, fomentará la práctica de disciplinas como fútbol de salón, basquetbol, box, tae kwon do, ecua vóley y las que creyere necesarias para la recreación y buen vivir de su comunidad.
- DÉCIMA.** Los colores de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" son: VERDE Y BLANCO.
- DÉCIMA PRIMERA.** La Bandera de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" es de la siguiente manera: TRES FRANJAS HORIZONTALES; LA SUPERIOR DE COLOR VERDE, LA INTERMEDIA DE COLOR BLANCO Y LA INFERIOR DE COLOR VERDE; Y, EN EL CENTRO EL ESCUDO.
- DÉCIMA SEGUNDA.** El escudo de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" es de la siguiente manera: UN ÓVALO CENTRAL CON LOS SÍMBOLOS CARACTERÍSTICOS DE LA CULTURA Y EL DEPORTE, BORDEADO POR DOS RAMAS DE LAUREL Y OLIVO Y CORONADO POR UN CÓNDOR CON LAS ALAS DESPLEGADAS, EN LA PARTE INFERIOR CON EL LEMA DE LA LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN".
- DÉCIMA TERCERA.** El lema de la Liga Deportiva Barrial "San Juan" es: POR EL DEPORTE Y LA CULTURA.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**PRIMERA:** La Liga Deportiva Barrial "San Juan", en un plazo máximo de noventa días, a partir de la fecha de aprobación de las reformas del presente Estatuto, reformará el Reglamento Interno Orgánico funcional.

**SEGUNDA:** Una vez aprobadas legalmente las Reformas del Estatuto, el Directorio ordenará su impresión en folletos y su distribución entre todos los socios.

**TERCERA:** El presente estatuto reformado entrará en vigencia, a partir de la fecha de su aprobación mediante Acuerdo, expedido por el Ministerio del Deporte.

### DISPOSICIÓN FINAL

Las normas estatutarias contenidas en este acuerdo no tendrán valor alguno si se opone a las normas constitucionales y legales de la República."

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente Estatuto deroga y reemplaza a todos los Estatutos pre-existentes de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN"**.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Este Acuerdo entrará en vigencia desde su aprobación y suscripción por el Ministerio Sectorial, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

**ARTÍCULO CUARTO.-** La **LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN "**, responderá por todas las obligaciones y gozará de todos los derechos que hubiere adquirido a lo largo de su vida jurídica, bajo la presente denominación o cualquier otra que hubiere ostentado a lo largo de su existencia, siempre que se llegara a determinar que se trata de la misma organización deportiva.

**ARTÍCULO QUINTO.-** En el plazo de 15 días contados a partir de la fecha de aprobación del Acuerdo Ministerial, se procederá a la elección del Directorio definitivo de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL "SAN JUAN"**, o a la ratificación del Directorio Provisional designado en el acto constitutivo, en base a los Estatutos aprobados; y en el plazo de 15 días posteriores a la elección, deberán solicitar la inscripción del Directorio en el Ministerio Sectorial.

**ARTÍCULO SEXTO.-** En caso de silencio de las disposiciones estatutarias, se aplicarán las disposiciones de la Ley de Deporte, Educación Física y Recreación, su Reglamento General, las disposiciones pertinentes del Código Civil y las reglas generales del Derecho; si existiere contradicción entre la normas estatutarias y las disposiciones legales y reglamentarias, se entenderán no escritas las normas estatutarias.



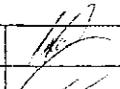
**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** La veracidad y exactitud de los documentos presentados por la organización deportiva son de su exclusiva responsabilidad, así como el procedimiento legal para la reforma estatutaria.

Comuníquese y publíquese en el Registro Oficial.

Dado en San Francisco de Quito D.M. 05 JUL 2016

**XAVIER MAURICIO ENDERICA SALGADO**  
**MINISTRO DEL DEPORTE**



|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Elaborado por: | Abg. Luis Felipe Montufar Mora, Abogado de Asuntos Deportivos     |  |
| Revisado por:  | Abg. Carla Sofia Vivero Gordillo, Directora de Asuntos Deportivos |  |

CACHILLERATO BACHILLER

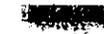
FARMINGO SEGUNDO JUAN  
NOMBRES DE LA MADRE

MARIANA DE JESUS  
FECHA DE EMISION

QUITO  
2014-12-03  
2024-12-03

*[Handwritten signatures]*

1709337115



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION GENERAL DEL INSTITUTO  
DE IDENTIFICACION Y CENSUARIOS

1709337115



CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
FARMINGO CAGUANO  
JORGE FABIAN  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE EMISION 10/2-03-03  
REPUBLICA ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA LUISA  
BUENAVENTURA MERO



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2015



003  
JUNTA No.

003 - 172  
NUMERO

1709337115  
CEDULA

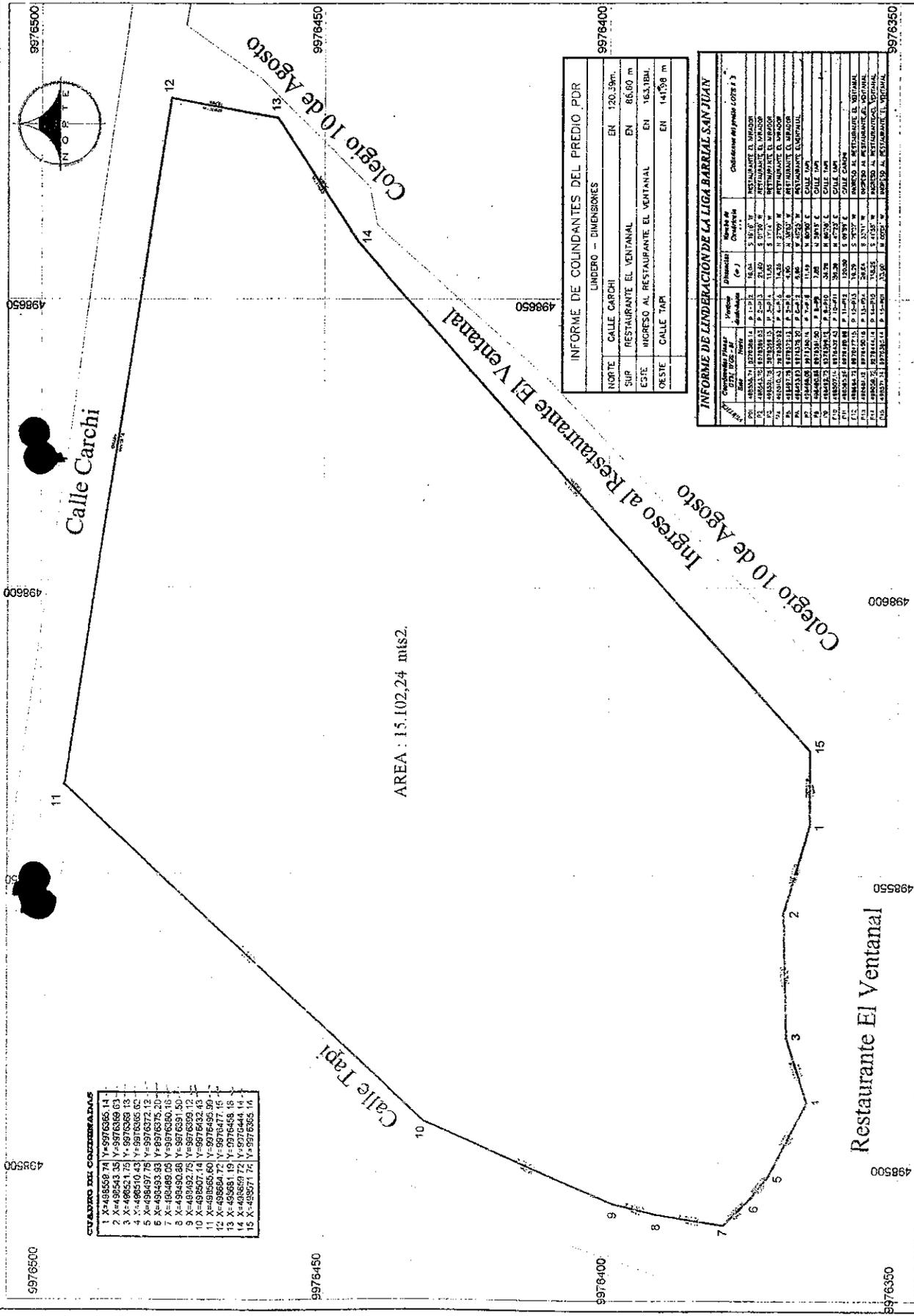
FARMINGO CAGUANO JORGE FABIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
SAN JUAN  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1





**CUADRO DE COORDENADAS**

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 1  | X=498559.74 | Y=997635.14 |
| 2  | X=498543.35 | Y=997635.03 |
| 3  | X=498531.75 | Y=997635.13 |
| 4  | X=498510.43 | Y=997635.62 |
| 5  | X=498497.75 | Y=997637.12 |
| 6  | X=498493.93 | Y=997637.20 |
| 7  | X=498489.00 | Y=997638.16 |
| 8  | X=498490.88 | Y=997639.50 |
| 9  | X=498527.74 | Y=997639.12 |
| 10 | X=498565.60 | Y=997643.90 |
| 11 | X=498584.72 | Y=997647.15 |
| 12 | X=498581.19 | Y=997645.15 |
| 13 | X=498569.72 | Y=997644.14 |
| 14 | X=498569.72 | Y=997644.14 |
| 15 | X=498571.72 | Y=997635.14 |

AREA : 15.102,24 mts2.

**INFORME DE COLINDANTES DEL PREDIO POR LINDERO - DIMENSIONES**

|       |                                    |    |          |
|-------|------------------------------------|----|----------|
| NORTE | CALLE CARCHI                       | EN | 120,59m. |
| SUR   | RESTAURANTE EL VENTANAL            | EN | 86,60 m  |
| ESTE  | INGRESO AL RESTAURANTE EL VENTANAL | EN | 163,18m. |
| OESTE | CALLE TAPI                         | EN | 141,00 m |

**INFORME DE LINDERACION DE LA LIGA BARRIAL SAN JUAN**

| Parcela | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Propietario             | Observaciones               |
|---------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1       | 15.102,24                    | LIGA BARRIAL SAN JUAN   | Superficie total de la liga |
| 2       | 120,59                       | Restaurante El Ventanal | Superficie del restaurante  |
| 3       | 86,60                        | Restaurante El Ventanal | Superficie del restaurante  |
| 4       | 163,18                       | Restaurante El Ventanal | Superficie del restaurante  |
| 5       | 141,00                       | Restaurante El Ventanal | Superficie del restaurante  |

**Predio: LIGA BARRIAL SAN JUAN**

UBICACION: **SECTOR: San Juan**  
**PARROQUIA: Santa Fisca**  
**CANTON: Otalo**  
**PROVINCIA: Pichincha**

RESERVA Y APROYO:

ESCALA: 1:5.000 FECHA: 11 - 2017

SUPERFICIE: 15.102,24 mts. **ARQUITECTO: Xosha Duque Salazar**  
**Licencia Profesional 10143**

PROPIETARIO: **Liga Barrial San Juan**

DATUM: WGS84

Restaurante El Ventanal

LINDEROS:  
Norte: Calle Carchi 120,59m.  
Sur: Restaurante Mirador 86,60m.  
Este: Ingreso Al Restaurante El Mirador 163,18m.  
Oeste: Calle Tapi 141,00m.