

**DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE COMODATO**

| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO. |                         |
|---|-------------------------|
| 1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:   |                         |
| ÁREA DE TERRENO ENTREGADA EN COMODATO       | 4.320,76 m <sup>2</sup> |
| ÁREA DE CONSTRUCCION                        | 580,46 m <sup>2</sup>   |

| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:  |  |
|--|--|
| CLAVE CATASTRAL  | : 31305-14-001   |
| NÚMERO PREDIAL   | : 100551   |
| NOTA   | : Clave catastral y número predial corresponde al inmueble global. |
| Mediante <b>Resolución Nro. 990</b> y 6/04/1994 y escritura Publica protocolizada el 07/01/2000, Notaría Decimo Noveno, inscrita el 24/03/ 2000 el <b>ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO</b> celebran el <b>contrato Aclaratorio</b> a favor de <b>ASOCIACION DE EMPRESARIOS DE LA ZONA SUR DE QUITO</b> ; el uso del inmueble entregado en Comodato precario es: Construcción de la Sede Social, Areas de Funcionamiento Administrativo de la Asociación y Coordinación con la Universidad del Sur para el equipamiento de una sala de Computación con los siguientes equipos: veinte y tres CPU; treinta y siete monitores; seis monitores CPU, cuarenta y ocho teclados; catorce terminales, cinco impresoras; tres Mouse; un módem, dos floppy externos y equipos de laboratorio para mantenimiento, que serán instalados en dicho centro superior; <b>Además se ratifican en las demás cláusulas de la escritura de Comodato precario</b> o préstamo de uso celebrada en la Notaría Décimo Segunda, el 27/06/1994, legalmente inscrita el Registro de la Propiedad de este Distrito el 25/08/1994. El uso que se le dará a dicho inmueble es la construcción y equipamiento de la sede social, centro médico gratuito para obreros de la empresa y áreas de funcionamiento administrativo de la Asociación. |  |

| 1.3.- UBICACIÓN: |                          |
|------------------|--------------------------|
| PARROQUIA:       | : SOLANDA                |
| BARRIO/SECTOR    | : MAYORISTA              |
| ZONA             | : ELOY ALFARO            |
| DIRECCIÓN        | : Oe3 HUGO ORTIZ S26-273 |

| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA: |   |        |    |
|-------------------------------------|---|--------|----|
| NORTE                               | : Avenida Oe3 Teniente Hugo Ortiz                       | 57,14  | m. |
| SUR                                 | : Municipio del Distrito Metropolitano de Quito         | 49,90  | m. |
| ESTE                                | : Municipio del Distrito Metropolitano de Quito         | 56,72  | m. |
| OESTE                               | : Empresa Publica Metropolitana Mercado Mayorista Quito | 112,45 | m. |

| 2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES |          |                                      |                   |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN                             | ÁREA m2. | VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN) | AVALÚO TOTAL USD. |
| TERRENO                                 | 4.320,76 | 123,52                               | 533.708,92        |
| CONSTRUCCIÓN                            | 580,46   | 311,56                               | 180.847,59        |

| 3.- OBSERVACIONES   |  |
|---|--|
| Datos técnico tomados de la información que se encuentra registrada actualmente dentro del Sistema Catastral SIREC-Q, puesto que no se adjunta documentación al expediente y solo se tiene la información de la fecha de protocolización e inscripción de la Escritura entregada en Comodato y Aclaratoria además del uso que se dará al inmueble en comodato, según oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-3039-O |  |
| Fotografía actual tomada de Google Maps.  |  |

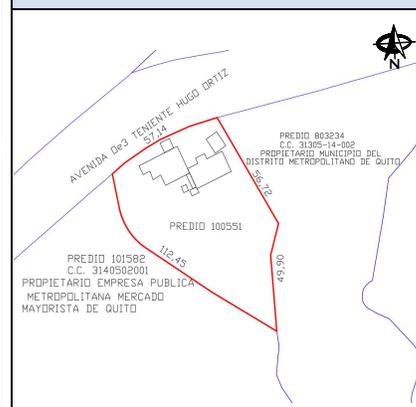
| 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA     |  |
|-----------------------------|--|
| 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA: |  |



| 4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL: |  |
|----------------------------|--|
|----------------------------|--|



| 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: |  |
|---|--|
|---|--|



| DATOS DEL TRÁMITE |           |                          |            |                    |            |  |
|-------------------|-----------|--------------------------|------------|--------------------|------------|--|
| TRÁMITE INGRESADO |           |                          |            | TRÁMITE DESPACHADO |            |  |
| SOLICITANTE       | DOCUMENTO | No.                      | FECHA      | ATENDIDO CON       | FECHA      |  |
| DMGBI             | OFICIO    | GADDMQ-DMGBI-2019-3039-O | 14/11/2019 | Sistema Documental | 28/05/2020 |  |