

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0490-O

Quito, D.M., 06 de marzo de 2020

Asunto: Se remite fichas técnicas y se actualiza predio global No. 365028 con área a ser transferida para construcción de la UPC correspondiente al predio N° 3708060.

Señor Arquitecto
Patricio Renan Serrano Bedoya
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En referencia al trámite con oficio No. GADDMQ-DMGBI-2020-0528-O del 27 de febrero de 2020, la Abg. Blanca Beatriz Albuja Martínez, Directora Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (s), solicitó a esta Dirección realizar la actualización catastral del predio No. 365028 de acuerdo a levantamiento adjunto, y emitir la ficha técnica del predio global y la ficha valorativa del área a ser transferida, como parte del proceso para transferir varios predios municipales a título del Ministerio de Gobierno, para la construcción de nuevas Unidades de Policía Comunitaria.

Además, con trámite N° GADDMQ-DMC-2020-00329-E, del 03 de marzo del 2020 se ingresó el formulario de Regularización y Excedentes o Diferencias de Áreas de Terreno con el levantamiento planimétrico del lote y área a regularizarse.

Finalmente, la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles proporciono la Escritura de Resolución de Excedentes o Diferencia de Áreas N° 024-2020 de fecha 05 de marzo del 2020, Notaría Trigésima Séptima Dra. Paulina Alexandra Auquilla Fonseca y Certificado del Registrador de Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito N° 980439 del 05 de marzo de 2020.

Por lo expuesto anteriormente, la Dirección Metropolitana de Catastro, informa que una vez revisada y analizada la documentación, procede a la actualización gráfica y alfanumérica en el Sistema Sirec_Q del predio global N°365028 y predio ingresado N° 3708060, y se remite las fichas técnicas de los predios mencionados, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0490-O

Quito, D.M., 06 de marzo de 2020

Documento firmado electrónicamente

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Referencias:

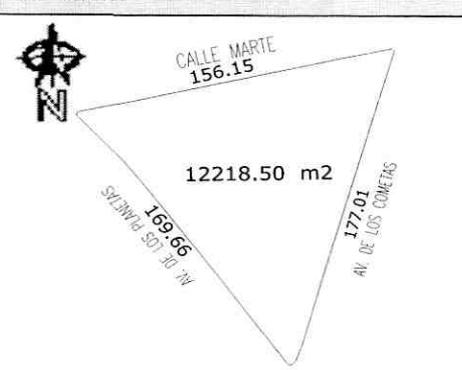
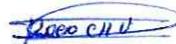
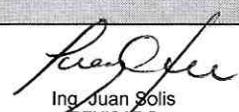
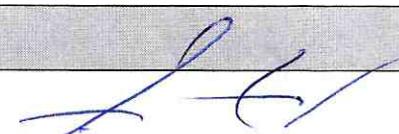
- GADDMQ-DMGBI-2020-0528-O

Anexos:

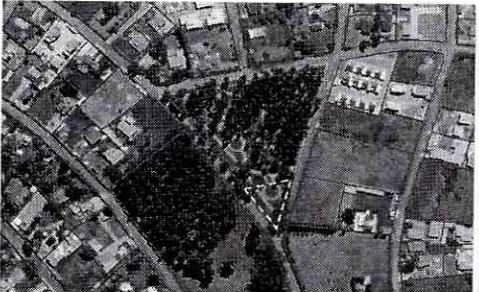
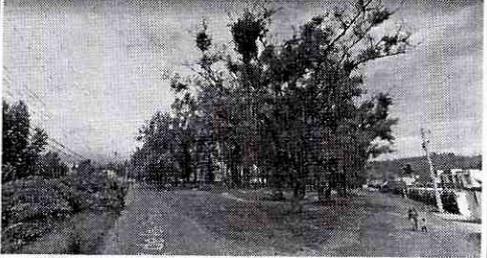
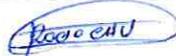
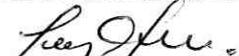
- Escritura.pdf
- archivo digital del levantamiento del lote en autocad
- GADDMQ-DMC-2020-00329-E.pdf
- levantamiento del lote.pdf
- FICHA TECNICA PREDIO GLOBAL 365028.pdf
- FICHA TECNICA PREDIO INGRESADO 3708060.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lourdes Rocio Chanatasig Villacis	lev	DMC-GCE	2020-03-06	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-03-06	

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				3.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		12.218,50 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:					
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 21811-06-001 (Total)				
NÚMERO PREDIAL	: 365028 (Total)				
RAZON DE INGRESO	: Conforme lo establecido en Ordenanza 2706 y entrega de Areas Comunes, según consta de la escritura otorgada el 08 de noviembre de 1989, ante el notario Doctor Edmundo Cueva, de la cual consta que la Cooperativa de Huertos Familiares del Valle realiza la entrega física y legal del Area 1, situada en la Parroquia de Alangasi a favor del Ilustre Municipio de Quito.				
1.3.- UBICACIÓN:				3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PARROQUIA:	: ALANGASI				
BARRIO/SECTOR	: SIN NOMBRE 130				
ZONA	: ALANGASI				
DIRECCIÓN	: CALLE MARTE, AV. DE LOS PLANETAS, AV. DE LOS COMETAS.				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				3.3.- PLANO:	
NORTE	: Calle Marte	156,15	m.		
SUR	: Intersección Av. de los Planetas y Av. De los Cometas	0,00	m.		
ESTE	: Av. de los Cometas	177,01	m.		
OESTE	: Av. de los Planetas	169,66	m.		
2.- OBSERVACIONES					
<p>*Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.</p> <p>*Según Escritura de Resolución de Excedentes o Diferencia de Areas N° 024-2020 de fecha 05 de Marzo del 2020, Notaria Trigésima Séptima Dra. Paulina Alexandra Auquilla Fonseca.</p> <p>*Certificado del Registrador de Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito N° 980439 del 05 de Marzo de 2020.</p> <p>*Escritura de contrato de entrega de Areas Comunes a la Ilustre Municipalidad de Quito y de Protocolización de los planos y de la ordenanza N°2706 del fraccionamiento de la Lotización de la cooperativa de Huertos</p> <p>*Levantamiento planimétrico de lote con la superficie del terreno de 12.218,50 m2 remitido por la DMGBI</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	Nro. GADDMQ-DMGBI- 2020-0528-O	27-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	6/3/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Arq. Rocio Chanasatig Villacis ELABORÓ		 Ing. Juan Solis REVISADO		 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				3.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		1.138,43 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:					
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	21811-06-002			
NÚMERO PREDIAL	:	3708060			
RAZON DE INGRESO	:	Conforme lo establecido en Ordenanza 2706 y entrega de Areas Comunales, según consta de la escritura otorgada el 08 de noviembre de 1989, ante el notario Doctor Edmundo Cueva, de la cual consta que la Cooperativa de Huertos Familiares del Valle realiza la entrega física y legal del Area 1, situada en la Parroquia de Alangasi a favor del Ilustre Municipio de Quito.			
1.3.- UBICACIÓN:				3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PARROQUIA:	:	ALANGASI			
BARRIO/SECTOR	:	SIN NOMBRE 130			
ZONA	:	ALANGASI			
DIRECCIÓN	:	AV. DE LOS PLANETAS, AV. DE LOS COMETAS.			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				3.3.- PLANO:	
NORTE	:	Propiedad Municipal	47,10 m.		
SUR	:	Intersección Av. de los Planetas y Av. De los Cometas	0,00 m.		
ESTE	:	Av. de los Cometas	52,74 m.		
OESTE	:	Av. de los Planetas	49,68 m.		
2.- AVALUO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.		AVALUO TOTAL USD.		
	1.138,43		290.982,71		
Valoración en total			290.982,71		
3.- OBSERVACIONES					
*Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q. *Según Escritura de Resolución de Excedentes o Diferencia de Areas N° 024-2020 de fecha 05 de Marzo del 2020, *Certificado del Registrador de Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito N° 980439 del 05 de Marzo de 2020. *Escritura de contrato de entrega de Areas Comunales a la Ilustre Municipalidad de Quito y de Protocolización de los planos y de la ordenanza N°2706 del fraccionamiento de la Lotización de la cooperativa de Huertos Familiares del Valle, otorgada el 08 de noviembre de 1989 e inscrita el 23 de noviembre de 1989, Notaría Cuarta cantón Quito, Doctor Edmundo Cueva Cueva. *Levantamiento planimétrico de lote con la superficie del terreno de 1138,43 m2 remitido por la DMGBI					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	Nro. GADDMQ-DMGBI- 2020-0528-O	27-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	6/3/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Arq. Rocio Chanatasig Villacis ELABORÓ		 Ing. Juan Solis REVISADO		 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

0000140

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0454-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2020

Asunto: Alcance oficio No. GADDMQ-DMGBI-2020-0466-O

Señorita Abogada
Blanca Beatriz Albuja Martinez
Directora Metropolitana de Gestion de Bienes Inmuebles, Subrogante
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-0497-O, del 21 de febrero de 2020, asignado para despacho el 21 de febrero de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en alcance al Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0466-O de 20 de febrero de 2020, solicita se proceda a la actualización catastral, de los predios considerados dentro del proceso de tranferencia de predios municipales para la construcción de nuevas UPCs en el Distrito Metropolitano de Quito, para lo cual envía el levantamiento planimetrico en formato digital del predio Nro. 1237495 para que se realice la actualización catastral correspondiente.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), actualiza el sistema catastral SIREC_Q en base al levantamiento planimetrico remitido, además se adjunta la ficha actualizada de Datos Tecnicos del Inmueble Municipal a Donarse.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. María Belen Cueva Aguirre
COORDINADORA DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2020-0497-O

Anexos:

- TURUBAMBA_1237495.dwg
- ficha 15.pdf

0430070

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0454-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2020

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Elizabeth Alexandra Manobanda Laica	em	DMC-GCE	2020-02-21	
Revisado por: Maria Belen Cueva Aguirre	mca	DMC-GCE	2020-02-22	
Aprobado por: Maria Belen Cueva Aguirre	mca	DMC-GCE	2020-02-22	



FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA REQUERIDA		610,75 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	: 33006-01-002			
NÚMERO PREDIAL	: 3705361			
RAZON DE INGRESO	: Ordenanza Municipal y Transferencia de Areas Comunales No.3635; Art.4.- Área comunal: El comité de promeoras del barrio Caupicho Dos, transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.			
1.3.- UBICACION:			4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:	: TURUBAMBA			
BARRIO/SECTOR	: CAUPICHO III			
ZONA	: QUITUMBE			
DIRECCIÓN	: S52 LEONIDAS DUBLES S/N			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				
NORTE	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 40,39 m.			
SUR	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 27,03 m.			
ESTE	: CALLE E5A 6,15 m.			
OESTE	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 20,78 m.			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	610,75	38.313,87		
Valoración en total		38.313,87		
3.- OBSERVACIONES				
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.				
SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGSI CON OFICIO GADDMQ-DMGSI-2020-0497-O DEL 21 DE FEBRERO DE 2020				
4.- DATOS DEL TRÁMITE				
TRÁMITE INGRESADO				
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGSI-2020-0497-O	21-feb-20	Con Sistema Documental SITRA
				21/2/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				
Arq. Elizabeth Manobanda L ANALISTA CATASTRAL ELABORADO			Arq. María Belén Cueva COORDINADORA DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

0000138

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

Asunto: SE SOLICITAN FICHAS VALORATIVAS DE LAS ÁREAS A SER DONADAS A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO

Señor Arquitecto
Patricio Renan Serrano Bedoya
Director Metropolitano de Gestion de Bienes Inmuebles
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M de 12 de febrero de 2020 la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), en relación al pedido formulado por el Ministerio de Gobierno para la transferencia de dominio de espacios para la construcción de las Unidades de Policía Comunitaria, una vez identificados los predios catalogados como idóneos, solicita las fichas valorativas de las áreas a transferirse.

Con este antecedente, la Dirección Metropolitana de Catastro informa que, de acuerdo al pedido puntual y al pedido anterior en cuanto a la RAZÓN de los predios municipales, considerando la información proporcionada por el Ministerio de Gobierno en cuanto a la entrega de los planos que corresponden a las 15 Unidades de Policía Comunitaria, se procede con la actualización en el sistema catastral SIREC-Q y se remite toda la información requerida constante en fichas que se anexas (1 que corresponde al predio municipal con la **RAZON** y otra que corresponde del área que ocupará la UPC y que corresponde al área a transferirse).

De lo expuesto, se deja insubsistentes los informes técnicos antes remitidos.

Particular que se comunica para los fines pertinentes,

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

Documento firmado electrónicamente

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M

Anexos:

- DOC.pdf
- DOC000.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jorge Isaac Campaña Sanchez	jics	DMC-GCE	2020-02-13	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-13	

0000137



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA 4 DE 15

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		5.162,78 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO		: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL		: 12101-16-005 (Total)			
NÚMERO PREDIAL		: 566937 (Total)			
RAZON DE INGRESO		: Area comunal Resolución N° 056, (cero cincuenta y seis), Urbanización San Vicente, inscrita el 19-05-1997.			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:		: COCHAPAMBA		<p>C.C. 12101-16-005</p>	
BARRIO/SECTOR		: SAN VICENTE FLORIDA			
ZONA		: EUGENIO ESPEJO (NORTE)			
DIRECCIÓN		: Oe11 ANTONIO COSTAS - S/N			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE		: Quebrada Rellena San Lorenzo 167,06 m.			
SUR		: Propiedad particular Calle Angelino Cruz 114,34 m.			
ESTE		: Quebrada Rellena San Lorenzo 11,12 m.			
		: Calle Antonio Costas 40,52 m.			
OESTE		: Calle Oe11B 91,54 m.			
		: Propiedad particular			
3.- OBSERVACIONES					
En base al Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble, N° Certificado 1067766 del 11 de Febrero de 2020					
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.					
Oficio GADDMQ.DMGBI-2020-0037-M DEL 31-01-2020					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-O	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/2/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Arq. Jorge Campaña SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO			 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		

0000136



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA 4 DE 15

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA REQUERIDA		499,82 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 12101-16-012				
NÚMERO PREDIAL	: 3705358				
RAZON DE INGRESO	: Area comunal Resolución N° 056, (cero cincuenta y seis), Urbanización San Vicente, inscrita el 19-05-1997.				
1.3.- UBICACIÓN:			4.3.- PLANO:		
PARROQUIA:	: COCHAPAMBA				
BARRIO/SECTOR	: SAN VICENTE FLORIDA				
ZONA	: NORTE EUGENIO ESPEJO				
DIRECCIÓN	: Oe11 ANTONIO COSTAS				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE QUITO	25,50 m.			
SUR	PROPIEDAD PARTICULAR	28,00 m.			
ESTE	CALLE ANTONIO COSTAS	19,06 m.			
OESTE	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE QUITO	18,00 m.			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	AREA m2	AVALÚO TOTAL USD			
TERRENO	499,82	53.980,56			
VALORACIÓN TOTAL		53.980,56			
3.- OBSERVACIONES					
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.					
SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGBI CON MEMORANDO GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M DEL 12 DE FEBRERO DE 2020					
4.- DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA 13/02/2020	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA:					
Arq. Jorge Campaña S. SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO			Inq. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		



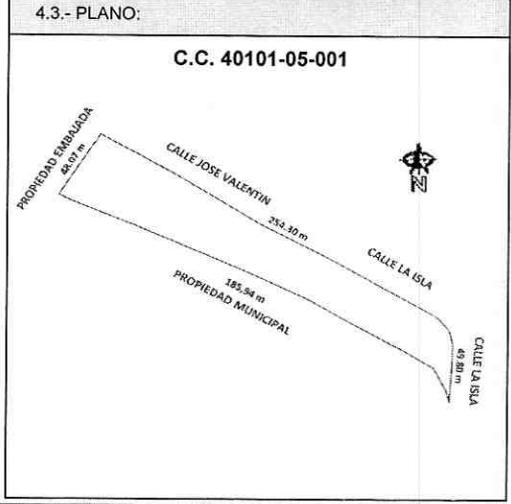
PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	9.408,95 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 10702-10-043 (Total)		
NÚMERO PREDIAL	: 190358 (Total)		
RAZON DE INGRESO	: ART. 417 COOTAD		
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:	: BELISARIO QUEVEDO		
BARRIO/SECTOR	: LAS CASAS		
ZONA	: NORTE		
DIRECCIÓN	: Oe5E LA ISLA		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
NORTE	: Calle José Valentín , Calle La Isla	254,30	m.
SUR	: Propiedad Embajada de Italia	285,94	m.
ESTE	: Calle La Isla	49,80	m.
OESTE	: Propiedad Municipal	48,07	m.

3.- OBSERVACIONES

DATOS TOMADOS DEL SISTEMA SIRE-Q



DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DGMBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DGMBI-2020-0348-O	7-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	7/2/2020

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.

 Arq. Jorge Campaña SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL
---	--



0000134

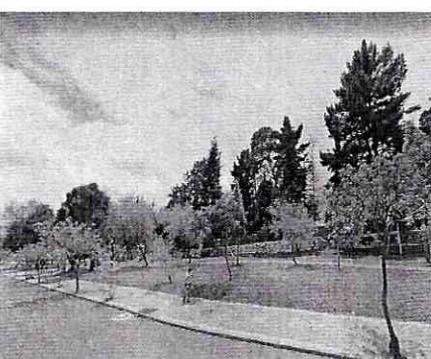
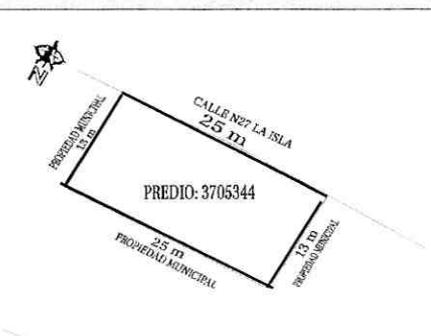
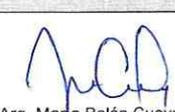
PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA 5 DE 15

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:	
ÁREA REQUERIDA	325,00 m ²
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL	: 10703-10-045
NÚMERO PREDIAL	: 3705344
RAZON DE INGRESO	: ARTICULO 417 COOTAD
1.3.- UBICACIÓN:	
PARROQUIA:	: BELISARIO QUEVEDO
BARRIO/SECTOR	: LAS CASAS
ZONA	: NORTE
DIRECCIÓN	: CALLE N27 LAS ISLA
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:	
NORTE	: CALLE N27 LA ISLA 25,00 m.
SUR	: PROPOEDAD MUNICIPAL 25,00 m.
ESTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL 13,00 m.
OESTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL 13,00 m.
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES	
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2. AVALÚO TOTAL USD
TERRENO	325,00 79.950,00
Valoración en total	79.950,00
3.- OBSERVACIONES	
DATOS TOMADOS CONFORME ARCHIVOS GRÁFICO-ALFANUMÉRICO DEL SISTEMA CATASTRAL SIREC-Q.	
SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGBI CON OFICIO GADDMQ-DMGBI-2020-0466-O DEL 20 DE FEBRERO DE 2020	
DATOS DEL TRÁMITE	
TRÁMITE INGRESADO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO No. FECHA ATENDIDO
EXPED. DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	GADDMQ-DMGBI-2020-0466-O 20-feb-20 Con Sistema Documental SITRA
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.	
 Ing. Germaina Yalla REAPONSABLE TÉCNICO ELABORADO	

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:

4.3.- PLANO:

21/2/2020
 Arq. María Belén Cueva COORDINADORA DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO	786,10	m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 13207-05-008 (Total)				
NÚMERO PREDIAL	: 792587 (Total)				
RAZON DE INGRESO	: Inscripción 3140, Repertorio 7735. Transferencia de dominio de área comunal a favor del Municipio de Quito por parte de Mery Beatriz Escobar Jaramillo y otros inscrita el 04/02/2005				
1.3.- UBICACIÓN:			4.3.- PLANO:		
PARROQUIA:	: PONCEANO				
BARRIO/SECTOR	: MONGE DONOSO				
ZONA	: LA DELICIA				
DIRECCIÓN	: JOAQUIN MANCHENO				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: Calle Joaquin Mancheno	18,09	m.		
SUR	: Propiedad de Llusca Morales Carlos Humberto	19,06	m.		
ESTE	: Propiedad de Jimenez Palmay Marianela del Pilar	42,31	m.		
OESTE	: Propiedad de Llusca Ortiz Norma Stella	42,34	m.		
3.- OBSERVACIONES					
Datos obtenidos del sistema SIREC-Q					
Información sobre la razón de inscripción tomada del certificado de gravamen No. 1067520 emitido el 11/02/2020 proporcionado por la DMGBI.					
Área de predio tomada en base a levantamiento planimétrico realizado por el Ministerio de Gobierno adjunto al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-0037-M con fecha 31 de enero de 2020 por la DMGBI.					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO: GUÍA	GADDMQ-DGMBI-2020-0072-M	12/02/2020	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Jorge Campana SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ			Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		



FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.

1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA REQUERIDA 786,10 m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

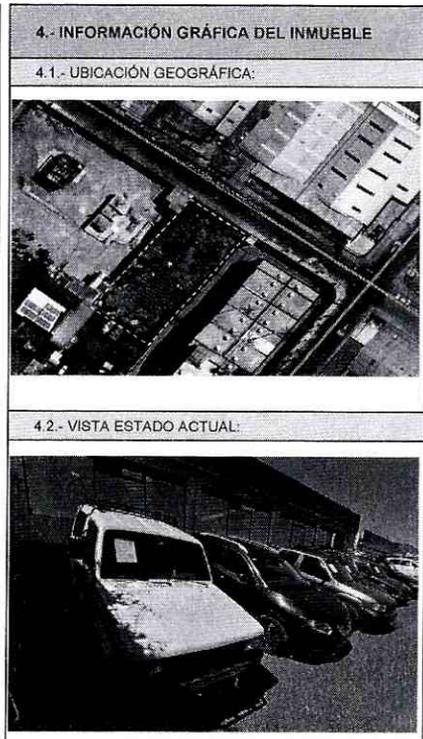
PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 13207-05-008 (Total)
 NÚMERO PREDIAL : 792587 (Total)
 RAZON DE INGRESO : Inscripción 3140, Repertorio 7735. Transferencia de dominio de **área comunal** a favor del Municipio de Quito por parte de Mery Beatriz Escobar Jaramillo y otros inscrita el 04/02/2005

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA : PONCEANO
 BARRIO/SECTOR : MONGE DONOSO
 ZONA : LA DELICIA
 DIRECCIÓN : JOAQUIN MANCHENO

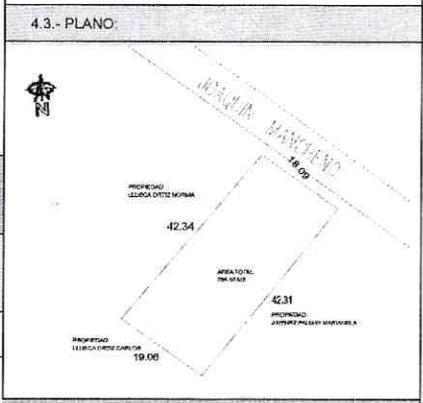
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE	: Calle Joaquin Mancheno	18,09	m.
SUR	: Propiedad de Llusca Morales Carlos Humberto	19,06	m.
ESTE	: Propiedad de Jimenez Palmay Marianela del Pilar	42,31	m.
OESTE	: Propiedad de Llusca Ortiz Norma Stella	42,34	m.



2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO	786,10	239.991,79
Valoración total		239.991,79



3.- OBSERVACIONES

Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.

SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGBI CON MEMORANDO GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M DEL 12 DE FEBRERO DE 2020

4.- DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA
				13/2/2020

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.

Jorge Campaña S.
 Arq. Jorge Campaña S.
 SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO

Erwin Arroba
 Ing. Erwin Arroba
 COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		460,26 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO		: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL		: 42801-07-025 (Total)			
NÚMERO PREDIAL		: 252425 (Total)			
RAZON DE INGRESO		: Area Comunal de Fraccionamiento según Escritura inscrita el 18-08-1998, Rep: 25018.			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:		: EL CONDADO			
BARRIO/SECTOR		: SANTA ISABEL			
ZONA		: LA DELICIA			
DIRECCIÓN		: CALLE N68C Parroquia El Condado.			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE		: Calle N68C		16,63 m.	
SUR		: Propiedad Particular		19,44 m.	
ESTE		: Propiedad Particular		26,95 m.	
OESTE		: Propiedad Particular		27,84 m.	
3.- OBSERVACIONES					
En base al Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble, N° Certificado 1067519 del 11 de Febrero de 2020					
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.					
Oficio GADDMQ.DMGBI-2020-0037-M DEL 31-01-2020					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Jorge Campana SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ				Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	



FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO		460,26 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 42801-07-025 (Total)				
NÚMERO PREDIAL	: 252425 (Total)				
RAZON DE INGRESO	: Area Comunal de Fraccionamiento según Escritura inscrita el 18-08-1998, Rep: 25018.				
1.3.- UBICACIÓN:			4.3.- PLANO:		
PARROQUIA:	: EL CONDADO				
BARRIO/SECTOR	: SANTA ISABEL				
ZONA	: LA DELICIA				
DIRECCIÓN	: CALLE N68C Parroquia El Condado.				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: Calle N68C	16,63 m.			
SUR	: Propiedad Particular	19,44 m.			
ESTE	: Propiedad Particular	26,95 m.			
OESTE	: Propiedad Particular	27,84 m.			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	AREA m2	AVALÚO TOTAL USD.			
TERRENO	460,26	56.282,95			
VALORACIÓN TOTAL		56.282,95			
3.- OBSERVACIONES					
En base al Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble, N° Certificado 1067519 del 11 de Febrero de 2020					
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.					
Oficio GADDMQ.DMGBI-2020-0037-M DEL 31-01-2020					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA 13/02/2020	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Jorge Campaña SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ			Inq. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		

(242)

0000129



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

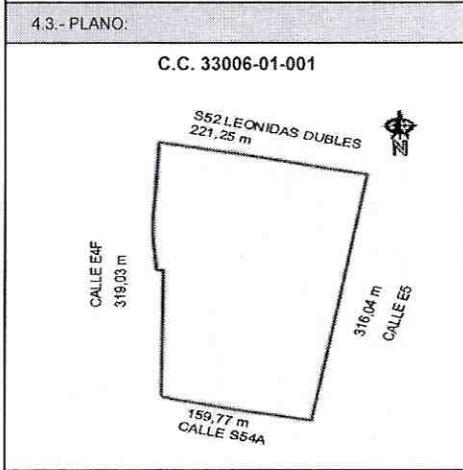
FICHA 15 DE 15

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES.			
ÁREA DE TERRENO	60.894,86 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.			
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 33006-01-001		
NÚMERO PREDIAL	: 1237495		
RAZON DE INGRESO	: Ordenanza Municipal y Transferencia de Areas Comunes No.3635; Art.4.- Área comunal: El comité de promeoras del barrio Caupicho Dos, tranfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.		
1.3.- UBICACIÓN.			
PARROQUIA:	: TURUBAMBA		
BARRIO/SECTOR	: CAUPICHO III		
ZONA	: Quitumbe		
DIRECCIÓN	: S52 LEONIDAS DUBLES S/N		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
NORTE	: CALLE S52 LEONIDAS DUBLES	221,25	m.
SUR	: CALLE S54A	159,77	m.
ESTE	: CALLE E5	316,04	m.
OESTE	: Calle E4F	319,03	m.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA.	
4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL.	

3.- OBSERVACIONES
En base a Certificado de Propiedad del Inmueble Nro. 1063344 del 11 de febrero de 2020
Datos obtenidos de sistema SIREC_Q



DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DGMBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/2/2020

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.	
 Arq. Jorge Campaña SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL



FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA REQUERIDA	642,24 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 33006-01-002		
NÚMERO PREDIAL	: 3705361		
RAZON DE INGRESO	: Ordenanza Municipal y Transferencia de Areas Comunales No.3635; Art.4.- Área comunal: El comité de promejoras del barrio Caupicho Dos, transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.		
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:	: TURUBAMBA		
BARRIO/SECTOR	: CAUPICHO III		
ZONA	: QUITUMBE		
DIRECCIÓN	: S52 LEONIDAS DUBLES S/N		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA.			
NORTE	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	19,95	m.
SUR	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	28,69	m.
ESTE	: CALLE E5A	21,61	m.
OESTE	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	21,09	m.
		6,28	m.
		3,68	m.
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	AVALÚO TOTAL USD.	
TERRENO	642,24	54.137,62	
Valoración en total		54.137,62	
3.- OBSERVACIONES			
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.			
SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGBI CON MEMORANDO GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M DEL 12 DE FEBRERO DE 2020			
4.- DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20
ATENDIDO		13/2/2020	
Con Sistema Documental SITRA			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq. Jorge Campaña S. SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO		Inq. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

0000127



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA 9 DE 15

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE PREDIO MUNICIPAL

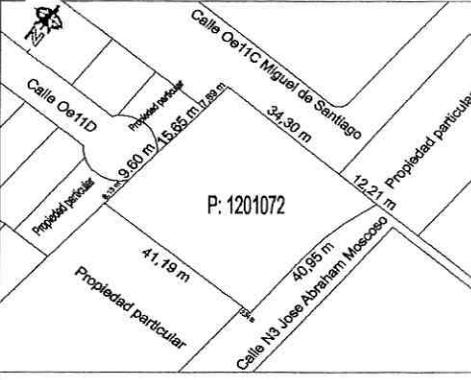
1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE			
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:			
ÁREA DE TERRENO		1.178,49 m ²					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:							
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO						
CLAVE CATASTRAL	: 13311-51-001						
NÚMERO PREDIAL	: 3542717						
RAZÓN DE INGRESO	: Área Verde-Art. 417 COOTAD Con Certificado de Propiedad de Inmueble N° 1063346 emitida con fecha 11 de febrero de 2020. Certifica: Con ordenanza Reformatona N° 3616 de 03 de febrero de 2006, que aprobó a la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo de la Cooperativa Puertas del Sol, Expedida por el Concejo Metropolitano de Quito, el 2 de febrero del 2012. Sancionada por el señor doctor Augusto Barrera Guarderas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de febrero de 2012, Protocolizada el 3 de abril del 2012, ante el notario Séptimo del cantón Quito, Doctor Luis Vargas Hinostroza, de la cual consta que la Cooperativa de Vivienda Puertas del Sol, TRANFIERE A FAVOR DEL Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, un área total de 16.981,90 m2, ubicado en el Barrio Puertas del Sol, parroquia Calderón.						
1.3.- UBICACIÓN:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:			
PARROQUIA:	: CALDERÓN						
BARRIO/SECTOR	: PUERTAS DEL SOL						
ZONA	: CALDERÓN						
DIRECCIÓN	: Entre las calles Río Macul y Río Quijos						
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				4.3.- PLANO:			
NORTE	: N13 RÍO MANCUL	83,56	m.				
SUR	: N12C RÍO PANGOR	85,50	m.				
ESTE	: Oe12B RÍO QUIJOS	15,42	m.				
OESTE	: CALLE Dr. GALO PLAZA LASO	9,45	m.				
3.- OBSERVACIONES				DATOS DEL TRÁMITE			
Datos obtenidos del Sistema SIREC-Q				C.C.13311-51-001			
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA				
PROCURADURIA METROPOLITANA	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020		
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.							
Arq. Jorge Campaña SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ				Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL			



FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA REQUERIDA		386,04 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 13311-51-002				
NÚMERO PREDIAL	: 3707188				
RAZON DE INGRESO	: SE ESTABLECE QUE el inmueble en mención es un bien público. De acuerdo a lo que establece el Art. 417, del CÓDIGO ORGÁNICO ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA DESCENTRALIZACIÓN: "Bienes de uso público.- Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía.				
1.3.- UBICACIÓN:			4.3.- PLANO:		
PARROQUIA:	: CALDERON				
BARRIO/SECTOR	: PUERTAS DEL SOL				
ZONA	: CALDERON				
DIRECCIÓN	: ENTRE CALLE N13 RIO MAGUL, CALLE Oe12B RIO QUIJOS Y CALLE N12C RIO PANGOR				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: CALLE N13 RIO MAGUL	23,38	m.		
SUR	: CALLE N12C RIO PANGOR	21,45	m.		
ESTE	: CALLE Oe12B RIO QUIJOS	15,47	m.		
OESTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL	15,26	m.		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	AVALÚO TOTAL USD.			
TERRENO	386,04	46.324,80			
Valoración en total		46.324,80			
3.- OBSERVACIONES					
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.					
4.- DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Arq. Jorge Campaña S.			 Ing. Erwin Arroba		
SERVIDOR MUNICIPAL			ELABORADO		COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

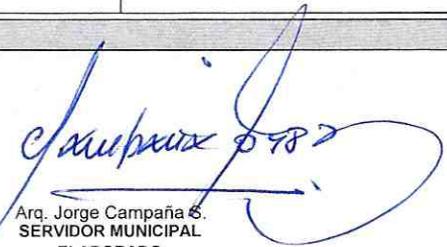
FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	1.770,90 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 12813-01-053		
NÚMERO PREDIAL	: 1201072		
RAZON DE INGRESO	: ÁREA COMUNAL AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO SEGÚN OFICIO No. 5104 DE LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y CERTIFICADO No.1069657 DEL 12/02/2020 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:	: CALDERON		
BARRIO/SECTOR	: EL INCA		
ZONA	: CALDERON		
DIRECCIÓN	: CALLE Oe11C MIGUEL DE SANTIAGO Y CALLE N3 JOSÉ ABRAHAM MOSCOSO		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
NORTE	: CALLE Oe11C MIGUEL DE SANTIAGO 34,30 m. PROPIEDAD PARTICULAR 12,21 m.		
SUR	: PROPIEDAD PARTICULAR 41,19 m. CALLE N3 JOSE ABRAHAM MOSCOSO 2,34 m.		
ESTE	: CALLE N3 JOSE ABRAHAM MOSCOSO 40,95 m.		
OESTE	: CALLE Oe11D 9,60 m. CALLE Oe11C MIGUEL DE SANTIAGO 7,69 m. PROPIEDADES PARTICULARES 23,78 m.		
3.- OBSERVACIONES			
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.			

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/2/2020

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.

 Arq. Jorge Campaña S. SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL
---	---



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.

1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA REQUERIDA **634,35 m²**

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 12813-01-136
 NÚMERO PREDIAL : 3705356
 RAZON DE INGRESO : ÁREA COMUNAL AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO SEGÚN OFICIO No. 5104 DE LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y CERTIFICADO No.1069657 DEL 12/02/2020 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : CALDERON
 BARRIO/SECTOR : EL INCA
 ZONA : CALDERON
 DIRECCIÓN : CALLE Oe11C MIGUEL DE SANTIAGO Y CALLE N3 JOSÉ ABRAHAM MOSCOSO

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE : PROPIEDAD MUNICIPAL 37,95 m.
 SUR : PROPIEDAD PARTICULAR 43,54 m.
 ESTE : CALLE N3 JOSE ABRAHAM MOSCOSO 16,50 m.
 OESTE : PROPIEDAD PARTICULAR 8,12 m.
 CALLE Oe11D 8,69 m.

2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO	634,35	83.734,20
Valoración en total		83.734,20

3.- OBSERVACIONES

DATOS TOMADOS CONFORME ARCHIVOS GRÁFICO-ALFANUMÉRICO DEL SISTEMA CATASTRAL SIREC-Q.

SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGBI CON MEMORANDO GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M DEL 12 DE FEBRERO DE 2020

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO
EXPED.				Con Sistema Documental SITRA
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.

Arq. Jorge Campaña S.
SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE

4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:

4.3.- PLANO:

13/2/2020

Ing. Erwin Arroba
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL



FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				3.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		2.432,00 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 31206-10-001 (Total)				
NÚMERO PREDIAL	: 170446 (Total)				
RAZON DE INGRESO	: Ordenanza Metropolitana N°2292 PLAN SOLANDA INSCRITA EL 08/04/1986				
1.3.- UBICACIÓN:				3.3.- PLANO:	
PARROQUIA:	: SOLANDA				
BARRIO/SECTOR	: SANTA BARBARA BAJA				
ZONA	: ELOY ALFARO				
DIRECCIÓN	: AV. OE5 CARDENAL CARLOS MARIA DE LA TORRE, CALLE S18 BENEDICTO RINCON, Oe4N CALLE FRANCISCO RUEDA.				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: Av. Cardenal Carlos María de la Torre	63,31	m.		
SUR	: Calle Francisco Rueda	63,78	m.		
ESTE	: Calle Benedicto Rincon	37,10	m.		
OESTE	: Propiedad Municipal	37,20	m.		
2.- OBSERVACIONES					
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.					
Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble N° Certificado 1063345 del 11 de Febrero de 2020					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/2/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Jorge Campaña SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ			Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.

1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA REQUERIDA **408,92 m²**

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

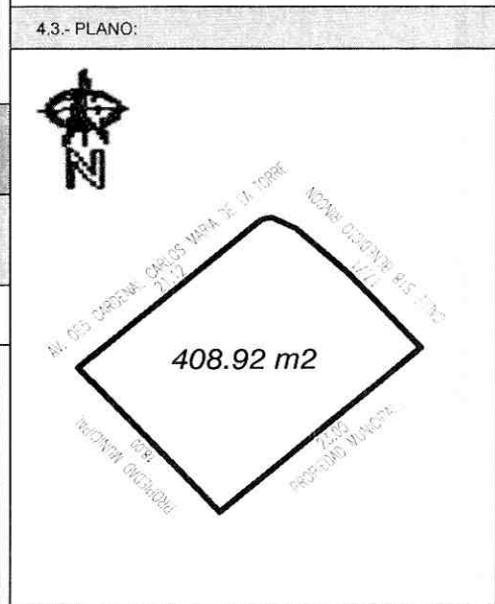
PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 31206-10-004
 NÚMERO PREDIAL : 3705355
 RAZON DE INGRESO : Ordenanza Metropolitana N°2292 PLAN SOLANDA INSCRITA EL 08/04/1986

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA : SOLANDA
 BARRIO/SECTOR : SANTA BARBARA BAJA
 ZONA : ELOY ALFARO
 DIRECCIÓN : AV OES CARDENAL CARLOS MARIA DE LA TORRE, CALLE S18 BENEDICTO RINCON.

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE	: Av. Cardenal Carlos Maria de la Torre	21,12	m.
SUR	: Propiedad Municipal	25,00	m.
ESTE	: Calle Benedicto Rincon	17,71	m.
OESTE	: Propiedad Municipal	18,00	m.



2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	AVALÚO TOTAL USD.
	408,92	74.966,49
Valoración en total		74.966,49

3.- OBSERVACIONES

Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.

SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGBI CON MEMORANDO GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M DEL 12 DE FEBRERO DE 2020

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/2/2020

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.

Arq. Jorge Campaña
SERVIDOR MUNICIPAL
ELABORÓ

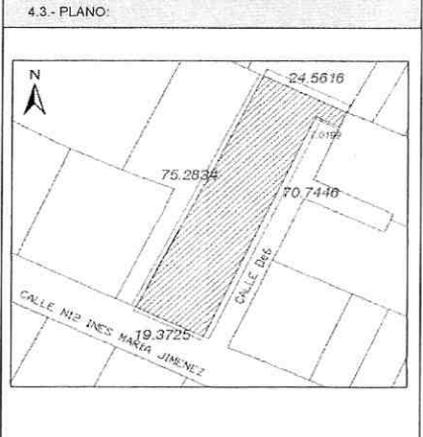
Ing. Erwin Arroba
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL



FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			
ÁREA DE TERRENO	1.418,00 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 21206-01-003		
NÚMERO PREDIAL	: 314033		
RAZON DE INGRESO	: Con escritura otorgada el 31 de Octubre de 1984 ante el notario Dr. Homero Noboa e inscrita en el registro de la propiedad el 4 de marzo de 1985, el señor Victor Manuel Pillejo Guachilema, transfiere un lote de terreno, ubicado en el Barrio Santo Domingo, parroquia Conocoto, a favor del Ilustre Municipio de Quito, destinado a espacio comunal.		
1.3.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:	: CONOCOTO		
BARRIO/SECTOR	: SANTO DOMINGO DE CONOCOTO		
ZONA	: CHILLOS		
DIRECCIÓN	: CALLE N12 INES MARÍA JIMÉNEZ		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
NORTE	: Predio 407062	24,56	m.
SUR	: Calle N12 Ines María Jiménez	19,37	m.
ESTE	: Calle Oe6	70,74	m.
OESTE	: Predio 314070	75,28	m.

3.- OBSERVACIONES	
Datos obtenidos del Sistema SIREC-Q	
Información tomada del certificado de propiedad del inmueble No. 949884, emitido el 11 de Febrero del 2020	



DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
PROCURADURIA METROPOLITANA	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.	
 Arq. Jorge campaña	 Ing. Erwin Arroba
SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ	COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.

1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA REQUERIDA 475,87 m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 21206-01-005
 NÚMERO PREDIAL : 3705357

RAZON DE INGRESO : Con escritura otorgada el 31 de Octubre de 1984 ante el notario Dr. Homero Noboa e inscrita en el registro de la propiedad el 4 de marzo de 1985, el señor Victor Manuel Pillajo Guachilema, transfiere un lote de terreno, ubicado en el Barrio Santo Domingo, parroquia Conocoto, a favor del Ilustre Municipio de Quito, destinado a espacio comunal.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : Conocoto
 BARRIO/SECTOR : Santo Domingo de Conocoto
 ZONA : Chillos
 DIRECCIÓN : CALLE N12 INES MARÍA JIMÉNEZ

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

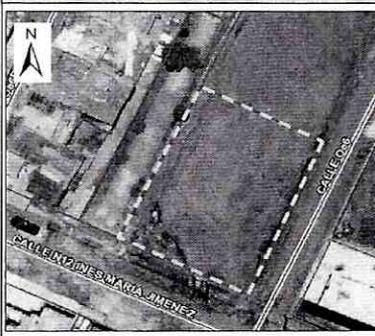
NORTE	: Predio 314033	18,68	m.
SUR	: Calle N12 Inés María Jiménez	19,40	m.
ESTE	: Pasaje S/N	25,00	m.
OESTE	: Predio 314070	25,00	m.

2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	AVALÚO TOTAL USD
TERRENO	475,87	54.250,32
Valoración en total		54.250,32

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE

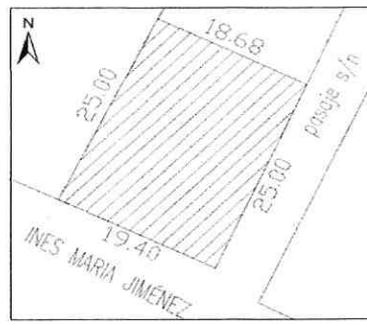
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:



4.3.- PLANO:



3.- OBSERVACIONES

Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.

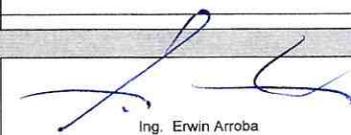
Se remite información de datos técnicos y valorativos del área a ser donada a favor del ministerio de gobierno solicitada por la DMGBI con memorando GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M del 12 de febrero de 2020

4.-DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED.			Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20		
	GUÍA				

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.


 Arq. Jorge Campana S.
 SERVIDOR MUNICIPAL
 ELABORÓ


 Ing. Erwin Arroba
 COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

0000119

(244)



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA 14 DE 15

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO		2.861,36		m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:						
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO					
CLAVE CATASTRAL	: 32110-14-041					
NÚMERO PREDIAL	: 153617					
RAZON DE INGRESO	: Relleno de Quebrada			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
1.3.- UBICACIÓN:						
PARROQUIA:	: LA ECUATORIANA					
BARRIO/SECTOR	: LAS ORQUIDEAS					
ZONA	: QUITUMBE					
DIRECCIÓN	: CALLE S38C Y CALLE Oe6C			4.3.- PLANO:		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:						
NORTE	: CALLE S38C, PROPIEDAD MUNICIPAL Y PROPIEDAD		72,70			m.
SUR	: PROPIEDAD MUNICIPAL		69,49			m.
ESTE	: CALLE Oe6C Y PROPIEDAD MUNICIPAL		77,43			m.
OESTE	: CALLE Oe6D, PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE Oe6F		76,32			m.
3.- OBSERVACIONES				C.C. 32110-14-041		
<p>Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.</p>						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA			
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/2/2020	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.						
<p>Arq. Jorge Campaña SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO</p>			<p>Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL</p>			

(243)

0000118



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA 14 DE 15

FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA REQUERIDA		328,40 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 32110-14-043				
NÚMERO PREDIAL	: 3705345				
RAZON DE INGRESO	: RELLENO DE QUEBRADA				
1.3.- UBICACIÓN:			4.3.- PLANO:		
PARROQUIA:	: LA ECUATORIANA				
BARRIO/SECTOR	: LA ORQUIDEAS				
ZONA	: QUITUMBE				
DIRECCIÓN	: CALLE Oe6C Y CALLE SN				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL	13,40 m.			
SUR	: CALLE SIN NOMBRE	13,40 m.			
ESTE	: CALLE Oe6C	24,50 m.			
OESTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL	24,50 m.			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	AVALÚO TOTAL USD.			
TERRENO	328,40	53.200,80			
Valoración en total		53.200,80			
3.- OBSERVACIONES					
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.					
4.- DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Arq. Jorge Campaña S. SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO				 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	