

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-1617-O

Quito, D.M., 04 de diciembre de 2019

Asunto: SUSANA MOREJON JACOME-PREDIO 145131

Señora Abogada
 Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 En su Despacho

Con oficio No. GADDMQ-SGC-2019-2362-O, de diciembre 02 de 2019, asignado para su despacho el 03 de diciembre de 2019, la Secretaría General del Concejo solicita revisar el valor del avalúo calculado para la adjudicación de una faja de terreno municipal, colindante al predio No. 145131, de clave catastral No. 31306-25-016, propiedad de la señora Susana Morejón.

Una vez revisados los archivos correspondientes y en atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro informa lo siguiente:

- Con oficio No. DMC-CE-007808, del 05 de julio de 2019 (pdf adjunto), esta Coordinación, remitió a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles la ficha que contiene los datos técnicos de un área municipal a adjudicarse al inmueble colindante identificado con predio No. 145131, de clave catastral No. 31306-25-016; dicha Ficha Técnica fue elaborada, considerando la Ordenanza Metropolitana No. 0196 de Valoración, la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito, de marzo de 2016 y la información catastral del inmueble registrada en junio de 2019, conforme se puede apreciar a continuación:

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	MOREJON JACOME SUSANA MARIA	
Documentos de identidad N°	1705811568	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	3130625016	
Número Predio	145131	
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA
	Dirección:	S21 JOSE ABARCAS OE4-71
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	67.01	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m ²
Superficie de construcción	69.98	m ²
Área de Construcción Cerrada	69.98	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frente principal	19.02	m
Local Principal	Año de construcción	1992
	Destino Económico	1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno		16,573.44
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00
Avalúo Construcciones Cerradas		18,040.14
Avalúo de adicionales constructivos		0.00
Avalúo total del bien inmueble		34,613.58

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-1617-O

Quito, D.M., 04 de diciembre de 2019

- Con relación al cambio del valor del avalúo reflejado en la cédula catastral del inmueble y a fin de poder dar atención al pedido realizado por la Secretaría General del Concejo, esta Unidad solicitó a la Coordinación de Catastro y Valoración de la DMC, se informe la razón del cambio del avalúo del terreno del referido inmueble **para el mismo año**.

- Mediante Memorando No. **GADDMQ-DMC-PCV-2019-0756-M (copia adjunta)**, del 04 de diciembre de 2019, la Coordinación de Catastro y Valoración, informa que la valoración del inmueble en referencia se encuentra actualizada en el Sistema Catastral SIREC_Q, en base a la Ordenanza Metropolitana No. 0196 de valoración vigente; y con respecto al cambio en la valoración indica que se debe a la **actualización catastral del área de terreno en el campo de área del AIVA**, mismo es calculado con el dato del área de terreno de la Escritura, a continuación se muestra la información catastral actual del inmueble:

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MOREJON JACOME SUSANA MARIA	
Documentos de identidad N°		1705811568	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3130625016	
Número Predio		145131	
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA	
	Dirección:	S21 JOSE ABARCAS OE4-71	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		67.01	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		69.98	m ²
Área de Construcción Cerrada		69.98	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		19.02	m
Local Principal	Año de construcción	1992	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		12,865.92	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		17,822.98	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		30,688.90	

Particular que se comunica para los fines pertinentes:

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-1617-O

Quito, D.M., 04 de diciembre de 2019

Documento firmado electrónicamente

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2019-2362-O

Anexos:

- 20-SUSANA MOREJON JACOME.pdf
- GADDMQ-DMC-PCV-2019-0756-M.pdf
- GADDMQ-DMC-GCE-2019-0349-M enviado.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Gladys Silvana Pilapaña Juiña	gspj	DMC-GCE	2019-12-04	
Revisado por: Juan Eduardo Solis Aguayo	jesa	DMC-GCE	2019-12-04	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2019-12-04	