

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 013 EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

MIÉRCOLES 11 DE DICIEMBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h50 del 11 de diciembre de 2019, conforme la convocatoria de 09 de diciembre de 2019, se lleva a cabo en la sala No.4, la sesión No. 013- extraordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Marco Collaguazo, Analía Ledesma y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma	1	
Blanca Paucar		1
TOTAL	2	0

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Edwin Arroba, Coordinador de la Dirección Metropolitana de Catastros; Cecilia Rodríguez, Tesorera, Dirección Metropolitana Financiera; Edison Rodríguez, funcionarios de la Dirección Metropolitana Financiera; Numa Galindo, delegado de Procuraduría Metropolitana; Christian Espín, Coordinador de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes; María Belén Granja, delegada de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Fausto Mantilla y Galo Cruz, delegados de las Administración Zonal La Delicia; Hugo Tarapues, asesor del despacho de la Concejala Blanca Paucar; Rodrigo Ramos, asesor del despacho de la Concejala Analía Ledesma; y, Karla Jiménez, asesora del despacho del Concejal Marco Collaguazo.

Se hace constar la presencia de: Jack Rodríguez, representante de la “Fundación Con Cristo”; Hugo Chasco, secretario de la Unión de Barrios; Luis Calispa, Procurador Síndico de la Coordinadora de los barrios del Sur; Juan Moreno, representante de la Coordinadora Quitumbre; Francisco Valdiviezo, Ana Lucía Alulema; Segundo Lluno, y Blanca Rebolledo, representantes del barrio Pacarrillacta Quitumbe.

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 011 de 20 de noviembre de 2019.
2. Comisión General, para recibir a la Unión de Barrios y Conjuntos Residenciales del Plan Ciudad Quitumbe
Asunto: Reversión de Comodato Fundación Con Cristo
3. Conocimiento y resolución del expediente:
Asunto: Adjudicación de Faja de Terreno
Predio No. 433037
Solicitante: Carlos Xavier Nicolalde López y otros
4. Conocimiento y resolución del expediente:
Predio No. 680160
Asunto: Adjudicación Faja de terreno
Solicitante: Javier Nicolalde López y otros
5. Conocimiento y resolución del expediente:
Asunto: Adjudicación Faja de terreno
Solicitante: Susana Morejon
6. Análisis y resolución del expediente:
Asunto: Adjudicación Faja de terreno
Solicitante: All Work
7. Análisis y resolución del expediente:
Asunto: Convenio de uso, predios No. 183314 y 689280
Solicitante: Comité Barrial Federico Paez Luluncoto

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto. - Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 011 de 20 de noviembre de 2019.

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, consulta si existe alguna observación referente al acta correspondiente a la sesión No. 011 de 20 de noviembre de 2019, y se indica que esta debería ser aprobada con la presencia de la concejala Blanca Paucar, por lo que se suspende el tratamiento de este punto.

Siendo las 15h10 ingresa la concejala Blanca Paucar a la sala de sesiones

Segundo punto. – Comisión General, para recibir a la Unión de Barrios y Conjuntos Residenciales del Plan Ciudad Quitumbe

Asunto: Reversión de Comodato Fundación Con Cristo

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, cede la palabra a los representantes de la Unión de Barrios y Conjuntos, a fin de que proceda con su intervención.

Siendo las 15h10 sale la concejala Blanca Paucar de la sala de sesiones

Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas e indican que su exposición será tomada en cuenta durante el análisis del expediente.

Tercer punto. - Conocimiento y resolución del expediente:

Asunto: Adjudicación de Faja de Terreno

Pedio No. 433037

Solicitante: Carlos Xavier Nicolalde López y otros

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, realiza una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes la solicitud y al concluir el concejal Marco Collaguazo mociona: Que la Comisión de Propiedad y Espacio Público emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, a favor de los señores Carlos Xavier Nicolalde Lopez y otros.

Propuesta que no es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma			1		
Blanca Paucar					1
TOTAL	1	0	1	0	1

La concejala Analía Ledesma, solicita que conste en actas que el funcionario Fausto Mantilla cuestiono su voto.

La concejala Analía Ledesma, indica que es menester realizar correcciones en el oficio emitido por la Administradora Zonal, por lo que mociona: Solicitar un informe ampliatorio a la Administración Zonal "La Delicia" en el término de ocho días.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				
Blanca Paucar					1
TOTAL	2	0	0	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: Solicitar un informe ampliatorio a la Administración Zonal "La Delicia" en el término de ocho días.

Cuarto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:

Predio No. 680160

Asunto: Adjudicación Faja de terreno

Solicitante: Javier Nicolalde López y otros

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, realiza una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes la solicitud y al concluir la concejala Analía Ledesma mociona: Solicitar un informe aclaratorio a la Dirección Metropolitana de Riesgos y Procuraduría Metropolitana en el término de ocho días, respecto a los nombres de los beneficiarios de la adjudicación.

Propuesta que no es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE

Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				
Blanca Paucar					1
TOTAL	2	0	0	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: Solicitar un informe aclaratorio a la Dirección Metropolitana de Riesgos y Procuraduría Metropolitana en el término de ocho días, respecto a los nombres de los beneficiarios de la adjudicación.

Quinto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:

Asunto: Adjudicación Faja de terreno

Solicitante: Susana Morejon

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y deciden suspender el tratamiento de este punto debido a que requieren la presencia de la señora Susana Morejon para tomar una decisión.

Sexto punto. - Análisis y resolución del expediente:

Asunto: Adjudicación Faja de terreno

Solicitante: All Work

Siendo las 15h50 ingresa a la sala de sesiones la concejala Blanca Paucar

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y al concluir el concejal Marco Collaguazo mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, a favor de la compañía All Work.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES	A	EN	ABSTENCIÓN	EN	AUSENTE

COMISIÓN	FAVOR	CONTRA		BLANCO	
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				
Blanca Paucar	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en referencia a la adjudicación de faja de terreno, solicitado por la señora Mónica Jaramillo; **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, a favor de la compañía All Work.

Séptimo punto. - Análisis y resolución del expediente:
Asunto: Convenio de uso, predios No. 183314 y 689280
Solicitante: Comité Barrial Federico Paez Luluncoto

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y al concluir la concejala Blanca Paucar mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice suscripción del convenio de uso y administración.

Propuesta que no es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo			1		
Analía Ledesma			1		
Blanca Paucar	1				
TOTAL	1	0	2	0	0

La concejala Analía Ledesma, indica que es importante que la ciudadanía tenga conocimiento de este convenio, por lo que mociona: Solicitar que la Administración zonal "Eloy Alfaro" en el término de 8 días, realice el proceso socialización del convenio de uso y administración.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				
Blanca Paucar			1		
TOTAL	2	0	1	0	0

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: Solicitar que la Administración zonal “Eloy Alfaro” en el término de 8 días, realice el proceso socialización del convenio de uso y administración.

El presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h17.

REGISTRO ASISTENCIA –FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma	1	
Blanca Paucar	1	
TOTAL	3	0

Para constancia, firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y la señora Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Concejal Marco Collaguazo
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
 PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIO GENERAL DEL
 CONCEJO METROPOLITANO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE

Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma	1	
Blanca Paucar	1	
TOTAL	3	0

Acción	Responsable	Unidad	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	Samuel Byun	SCPP	2019-13-01	