

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 011 ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 20 DE NOVIEMBRE DE 2019**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h55 del 20 de noviembre de 2019, conforme la convocatoria de 18 de noviembre de 2019, se lleva a cabo en la sala No.5, la sesión No. 011- ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Marco Collaguazo, Analía Ledesma y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Marco Collaguazo</b>	1	
<b>Analía Ledesma</b>		1
<b>Blanca Paucar</b>	1	
<b>TOTAL</b>	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios:

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 010 de 06 de noviembre de 2019.
2. Comisiones Generales:
  - Señora Aída Arauz  
Asunto: Solicitud de levantamiento de prohibición de enajenar
  - Señor Segundo Rafael Macas  
Presidente del Comité Pro-mejoras del Barrio Mirador de Guamaní  
Asunto: Barrio Mirador de Guamaní
  - Fundación Con Cristo  
Asunto: Comodato

3. Conocimiento y resolución del expediente:  
Asunto: Adjudicación de Faja de Terreno  
Solicitante: José María Sigcha
4. Conocimiento y resolución del expediente:  
Asunto: Adjudicación Faja de terreno  
Solicitante: Susana Morejon
5. Reconsideración y resolución del expediente:  
Asunto: Adjudicación Faja de terreno  
Solicitante: Mónica Jaramillo Villacis
6. Conocimiento y resolución del expediente:  
Asunto: Enajenación de Lote de terreno predio Nro. 5109325  
Solicitante: María Elena Gumán Taipe

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto. - Conocimiento y aprobación acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 010 de 06 de noviembre de 2019.**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, consulta si existe alguna observación referente al acta correspondiente a la sesión No. 010- ordinaria de 06 de noviembre de 2019, tras no existir algún comentario de fondo al respecto solicita se proceda con la respectiva votación, la cual arroja los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
<b>Marco Collaguazo</b>	1				
<b>Analía Ledesma</b>					1
<b>Blanca Paucar</b>	1				
<b>TOTAL</b>	2	0	0	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público resuelve aprobar el acta correspondiente a la sesión No. 010 ordinaria de 06 de noviembre de 2019.

**Segundo punto. – Comisión Generales:**

- a) **Señora Aída Arauz**  
Asunto: Solicitud de levantamiento de prohibición de enajenar

La señora Aída Arauz no acude a la sesión.

**b) Señor Segundo Rafael Macas**

**Presidente del Comité Pro-mejoras del Barrio Mirador de Guamaní**

**Asunto: Barrio Mirador de Guamaní**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, sede la palabra a los representantes del Comité Pro-mejoras del Barrio Mirador de Guamaní, a fin de que proceda con su intervención.

Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas y al concluir el concejal Marco Collaguazo mociona solicitar a la Secretaría de Seguridad en el plazo de quince días, entregue el informe correspondiente de riesgos a regula tu barrio.

Propuesta que es aprobada conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Blanca Paucar	1				
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resuelve: solicitar a la Secretaría de Seguridad en el plazo de quince días, entregue el informe correspondiente de riesgos a regula tu barrio.

**c) Fundación Con Cristo**

**Asunto: Comodato**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, sede la palabra a los representantes de la Fundación Con Cristo, a fin de que proceda con su intervención.

Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas.

La Comisión avoca conocimiento de la exposición realizada por la Fundación Con Cristo.

**Tercer punto. - Conocimiento y resolución del expediente:**

**Asunto: Adjudicación de Faja de Terreno**

**Solicitante: José María Sigcha**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, realiza una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes la solicitud y al concluir el concejal Marco Collaguazo mociona: Que la Comisión de Propiedad y Espacio Público emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, resultado del remanente de área comunal, a favor del señor José María Sigcha Pucachaqui.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Blanca Paucar	1				
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público; **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, resultado del remanente de área comunal, a favor del señor José María Sigcha Pucachaqui.

**Cuarto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:**

**Asunto: Adjudicación Faja de terreno**

**Solicitante: Susana Morejon**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y deciden suspender el tratamiento de este punto debido a que requieren la presencia de la señora Susana Morejon para tomar una decisión.

**Quinto punto. - Reconsideración y resolución del expediente:**

**Asunto: Adjudicación Faja de terreno**

**Solicitante: Mónica Jaramillo Villacis**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto, dentro del cual el concejal Marco Collaguazo mociona se reconsidere la votación realizada en la sesión No. 010 de la Comisión dentro del punto que trata sobre la adjudicación solicitada por la señora Monica Jaramillo.

Propuesta que es aprobada conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Milton Chantera	1				
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Por lo que, se toma nuevamente votación respecto de la siguiente moción: Solicitar al Cuerpo de Bomberos de Quito, Empresa Eléctrica Quito y Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito en el término de 15 días, emitan un informe sobre la viabilidad para la autorización del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de la señora Mónica Alexandra Jaramillo Villacis.

Propuesta que no es aprobada conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo		1			
Analía Ledesma					1
Milton Chantera		1			
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Tras concluir con la reconsideración, el concejal Marco Collaguazo sede la palabra a la señora Monica Jaramillo, quien expresa que tiene conocimiento del valor que tendría que pagar por la adjudicación y que está de acuerdo con el mismo, por lo que el concejal Marco Collaguazo mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de los conyuges Monica Alexandra Jaramillo y Paul Ivan Ayala Izurieta.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Milton Chantera	1				
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en referencia a la adjudicación de faja de terreno, solicitado por la señora Mónica Jaramillo; **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de los conyuges Monica Alexandra Jaramillo y Paul Ivan Ayala Izurieta.

**Sexto punto. - Señor Segundo Rafael Macas**  
**Presidente del Comité Pro-mejoras del Barrio Mirador de Guamaní**  
**Asunto: Barrio Mirador de Guamaní**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y al concluir el concejal Marco Collaguazo mociona emitir **DICTAMEN DESFAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice la venta directa del lote de terreno identificado con el predio No. 5109325, ubicado en la Av. Simón Bolívar y Paso Lateral S/N, A FAVOR DE LOS SEÑORES María Elena, Sandra Isabel, José Gonzalo y María Judith Guaman Taipe,

puesto que, si bien se trata de un bien de dominio privado susceptible de ser enajenado, no existe disposición en el COOTAD que permita realizar la venta directa de este tipo de bienes.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Milton Chantera	1				
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en referencia a la adjudicación de faja de terreno, solicitado por la señora Mónica Jaramillo; **resolvió: emitir DICTAMEN DESFAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice la venta directa del lote de terreno identificado con el predio No. 5109325, ubicado en la Av. Simón Bolívar y Paso Lateral S/N, A FAVOR DE LOS SEÑORES María Elena, Sandra Isabel, José Gonzalo y María Judith Guaman Taipe, puesto que, si bien se trata de un bien de dominio privado susceptible de ser enajenado, no existe disposición en el COOTAD que permita realizar la venta directa de este tipo de bienes.

El presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h20.

REGISTRO ASISTENCIA –FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma		1
Blanca Paucar	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Para constancia, firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y la señora Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Concejal Marco Collaguazo  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Marco Collaguazo</b>	1	
<b>Analía Ledesma</b>		1
<b>Blanca Paucar</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

<b>Acción</b>	<b>Responsable</b>	<b>Unidad</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla</b>
<b>Elaborado por:</b>	Samuel Byun	SCPP	2019-12-02	