



ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA No. 003 DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

MIÉRCOLES 17 DE JULIO DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h42 del 17 de julio de 2019, conforme la convocatoria de la sesión No. 003 de lunes 15 de julio de 2019, se lleva a cabo en la sala No.4, la sesión ordinaria No. 003 de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el Concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del Presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Dr. Marco Collaguazo, Mgs. Analía Ledesma y Lic. Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Dr. Marco Collaguazo	1	
Mgs. Analía Ledesma	1	
Lic. Blanca Paucar	1	
TOTAL	3	0

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Mauricio Montalvo, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Carlos Yépez, asesor de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Dra. Carla Jiménez, asesora del Concejal Marco Collaguazo; Dr. Fernando Rojas, Subprocurador de la Procuraduría Municipal; Ing. Erwin Arroba, Coordinador de la Dirección Metropolitana de Catastros; Hugo Tarapues, Asesor de la Concejala Blanca Paucar; Aleck Erazo, Asesor de la Concejala Blanca Paucar; Ing. Catalina Sanchez, Directora Metropolitana Financiera; y, Dr. Erika Mora, Asesora de la Concejala Analía Ledesma.

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

- **GDOC: 2018-0604925**
Asunto: Reversión del comodato del predio 401250, clave catastral 11709-10-005, entregado a la Asociación de Recicladores de Zambiza.
- **GDOC: 2017-164059**
Solicitante: Rojas Hidalgo Eduardo y otros.
Asunto: Solicitud del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno No. I, producto de remanente vial-producto de la eliminación del pasaje público.

El referido orden del día es aprobado por los miembros de la Comisión.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto del orden del día: Análisis y resolución de los siguientes expedientes:

- **GDOC: 2018-0604925**
Asunto: Reversión del comodato del predio 401250, clave catastral 11709-10-005, entregado a la Asociación de Recicladores de Zambiza.

El Dr. Marco Collaguazo, Presidente de la Comisión, cede la palabra al Dr. Mauricio Montalvo, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, quien da un breve resumen sobre el estado del proceso.

El Dr. Marco Collaguazo, Presidente de la Comisión, indica que existe un oficio No. SGC 0612 emitido el 19 de febrero de 2019 en el cual la Comisión de Propiedad y Espacio Público solicita a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y a la Procuraduría Metropolitana realice la ampliación y actualización de los informes técnico y legal, en el cual se envió el expediente completo en 77 fojas originales y hasta la fecha no se ha dado cumplimiento, por lo que, tras analizar la situación actual del proceso con los miembros de la Comisión, mociona solicitar a las siguientes Entidades lo descrito a continuación:

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

- Dé cumplimiento al oficio No. SGC-0612 de 19 de febrero de 2019, suscrito por el ex Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, Eco. Luis Reina, en el



término de 15 días, y que se envié el expediente original a la Secretaría General del Consejo Metropolitano de Quito junto con los Informes solicitados.

Procuraduría Metropolitana:

- En cuanto la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, cumpla con lo dispuesto en la presente Resolución, la Procuraduría Metropolitana emitirá el informe legal del proceso en mención en cumplimiento al oficio No. SGC-0612 de 19 de febrero de 2019, en el término de 8 días.

Moción que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN				
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	AUSENTE
Dr. Marco Collaguazo	1			
Mgs. Analía Ledesma	1			
Lic. Blanca Paucar	1			
TOTAL	3	0	0	0

A continuación, se procede con el siguiente expediente:

- **GDOC: 2017-164059**
Solicitante: Rojas Hidalgo Eduardo y otros.
Asunto: Solicitud del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno No. I, producto de remanente vial-producto de la eliminación del pasaje público.

El Dr. Marco Collaguazo, Presidente de la Comisión, sede la palabra al señor Carlos Yépez, asesor de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, quien da un breve resumen sobre el estado del proceso y presenta a la Comisión la posible área de adjudicación solicitada por los propietarios del predio 560956 colindante.

La Comisión avoca conocimiento de la Presentación.

(Se adjunta Presentación como Anexo 1).

Acto seguido, los miembros de la Comisión analizan el expediente junto con los representantes de la Procuraduría Metropolitana, Dirección de Bienes Inmuebles, Directora Metropolitana Financiera y Dirección Metropolitana de Catastros.

Siendo las 15:26, sale de la sala de sesiones la concejala Analía Ledesma

Al concluir con el análisis del expediente, los Concejales miembros reorganizan las mociones consideradas y se procede con la respectiva votación de cada una.

Durante el análisis, la Concejala Analía Ledesma mociono se realice una inspección al predio. Propuesta que no es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN				
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN N	AUSENTE
Dr. Marco Collaguazo		1		
Mgs. Analía Ledesma				1
Lic. Blanca Paucar		1		
TOTAL	0	2	0	1

En referencia al proceso signado con No. GDOC: 2017-164059, el Concejal Marco Collaguazo, mociona solicitar al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, emita y envíe a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, certificados de gravámenes actualizados de propiedad de Elsa Graciela Ortiz Logroño, Segundo Eduardo Rojas Hidalgo, Elsa Graciela Ortiz Logroño, tomando como referencia los datos de los certificados de gravámenes adjuntos al expediente del proceso.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN				
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN N	AUSENTE
Dr. Marco Collaguazo	1			
Mgs. Analía Ledesma				1
Lic. Blanca Paucar	1			
TOTAL	2	0	0	1



En referencia al proceso signado con No. GDOC: 2017-164059, el Concejal Marco Collaguazo mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana un informe ampliatorio en el cual se verifique si se ha procedido con el cambio de categoría de la faja de terreno No. 1 de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN				
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	AUSENTE
Dr. Marco Collaguazo	1			
Mgs. Analía Ledesma				1
Lic. Blanca Paucar	1			
TOTAL	2	0	0	1

El Presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 15h34.

REGISTRO ASISTENCIA -FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Dr. Marco Collaguazo	1	
Mgs. Analía Ledesma		1
Lic. Blanca Paucar	1	
TOTAL	2	1

Para constancia, firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Dr. Marco Collaguazo
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Abg. Carlos Alomoto Rosales
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Dr. Marco Collaguazo	1	
Mgs. Analía Ledesma	1	
Lic. Blanca Paucar	1	
TOTAL	3	0

Acción	Responsable	Unidad	Fecha:	Sumilla
Elaborado	Samuel Byun	GC	2019-07-19	
Revisado	Adrián Racines	CGC	2019-07-19	
PAprobado	Damaris. Ortiz	PSGC	2019-07-19	