

Memorando Nro. 1436-EPMMOP-GJ-2021-M

Quito, D.M., 24 de noviembre de 2021

PARA: Sr. Econ. Avelino Wenceslao Alcocer Estrella
Gerente Administrativo Financiero
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS
PÚBLICAS - GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

ASUNTO: Información sobre bienes que se encuentran en proceso de expropiación

En respuesta al memorando Nro. 2051-EPMMOP-GAF-2021-M de 19 de noviembre de 2021, mediante el cual puso en conocimiento de esta Gerencia el contenido del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-5227-O, con la solicitud de la Secretaria General del Concejo Metropolitano contenido en el referente a la información sobre el detalle de los bienes que están en proceso de expropiación, me permito remitir la información solicitada:

Con Resolución Nro. GADDMQ-AG-2021-0003-R de 25 de enero de 2021, el Administrador General, expidió "Las Disposiciones para el Manejo Financiero Responsable en los pagos por expropiaciones y/o Ejecuciones de Sentencias".

El artículo 3 de la citada Resolución establece: "será de responsabilidad de las unidades, órganos y empresas públicas metropolitanas requirentes planificar dentro de sus presupuestos los recursos necesarios para el pago de expropiaciones, conforme las siguientes disposiciones... a. En aquellos casos en los que no exista controversia en el avalúo y precio justo a cancelar, los órganos deberán contar previamente, con la certificación presupuestaria dentro del ejercicio fiscal respectivo; y cumplir con todos los requisitos determinados en la presente resolución...".

A continuación se detallan los procedimientos expropiatorios de distintos proyectos ejecutados desde esta Empresa en beneficio de la ciudad en administraciones pasadas:

PROPIETARIO	Nro. PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AFECTACIÓN	TOTAL	PROYECTO
Manuel María Romero Landázuri	76321	20005-05-007	PARCIAL	15.823,50	TALUD VICENTINA
Herederos del señor Jose Manuel Oyana.	632512	12712-06-008	PARCIAL	103.169,96	SIMON BOLIVAR
Alberto Antonio Paredes Sánchez y María Eulalia Torres.	182963	11309-01-001	TOTAL	24.213,50	PARQUE METROPOLITANO
María Matilde Tusa	5096380	10025-02-018	PARCIAL	10.704,05	RUTA VIVA

Memorando Nro. 1436-EPMMOP-GJ-2021-M

Quito, D.M., 24 de noviembre de 2021

Fernando Chiriboga Gallegos y Daniela Chiriboga Gallegos.	5557484	10510-02-006	PARCIAL	2,047,33	RUTA VIVA
	5548763	10510-03-002	PARCIAL	9.918,52	RUTA VIVA
Hernández Olivares Magdalena de Jesús	5020287	10212-01-009	PARCIAL	15.549,33	RUTA VIVA
Padilla Gavilánez Jaime Ramiro y Machado Vallejo Victoria Esperanza	438010	16014-03-009	TOTAL	75.821,02	SIMON BOLIVAR
Castillo Delgado Silvana del Rocío y Fernando Manuel Reyes Garcés	1200678	13911-12-021	TOTAL	15.938,12	SIMON BOLIVAR
Calderón Quiroz Manuel Antonio y Otros	5329406	10410-04-005	TOTAL	95.088,46	RUTA VIVA
Salvador Alfredo	568014	13110-01-022	PARCIAL	144.928,72	SIMON BOLIVAR
María Martha Carmela Obando Vargas	1004213	1391204002	TOTAL	6.537,99	SIMON BOLIVAR
	1004212	1391204003	TOTAL	11.181,49	
	1004210	1391204005	TOTAL	17.834,33	
	1004211	1391204004	TOTAL	16.617,66	
Parra Barros David Herminio	5063017	30709-02-001	PARCIAL	125.491,97	PARQUE METROPOLITANO CHILIBULO
Pavón Reyes María Teresa	201334	20406-10-001	PARCIAL	7.657,46	TRIANGULO DE PIEDRA
MARESA	282321	15511-01-002	PARCIAL	5.549,75	SIMON BOLIVAR
	258405	15611-03-015	PARCIAL	9.001,98	
COOPERATIVA DE VIVIENDA RURAL CEPE	3514982	10014-03-002	TOTAL	223.706,71	RUTA VIVA
Baquero Lima Paulina de la Dolorosa	103872	20022-02-001	PARCIAL	10.650,92	RUTA VIVA
Hernández Rodríguez Julio Cesar	5033824	14613-01-004	TOTAL	4.323,84	SIMON BOLIVAR
Martínez Paredes Jorge Luis	1200310	14011-24-002	PARCIAL	36.633,17	SIMON BOLIVAR
Barreno Barragán Aurelio y Benavides Gallo Rosa Himelda	786844	13711-07-002	PARCIAL	103.563,95	SIMON BOLIVAR

Memorando Nro. 1436-EPMMOP-GJ-2021-M

Quito, D.M., 24 de noviembre de 2021

Cabrera Izquierdo Cesar Augusto	102103	14129-03002	PARCIAL	80.709,09	CALLE PIRCAPAMBA
	102101	14129-03-001	PARCIAL		
Jervis Camacho Camilo	254833	13410-03-004	PARCIAL	4.078,45	SIMON BOLIVAR
	254832	13410-03-003	TOTAL	2.557,35	
	254831	13410-03-001	TOTAL	201.709,20	
Ortuño José Manuel y otros	1321801	10226-03-010	PARCIAL	92.586,39	RUTA VIVA
Guzmán Cueva Olga Marina y Granja Sandoval Gabriel Francisco	1354948	10111-03-019	PARCIAL	52.043,22	RUTA VIVA
Toledo Rodríguez Marco Edmundo	1200430	13911-05-013	TOTAL	21.344,40	SIMON BOLIVAR
Carrera Estrella Laura Hipatia Jibaja Margoth y otros	619759	10614-07-012	PARCIAL	700,17	INTEROCEANICA
Manzano Piedad Marlene	232585	11108-08-008	TOTAL	45.760,00	PARQUE METROPOLITANO
PALPES Plasticos S.A		10613-02-003	PARCIAL	2.740,67	INTEROCEANICA
Guaman Sotomayor y otros	426553	11508-08-001	PARCIAL	5.727,26	SIMON BOLIVAR
	426551				
	426536				
	426532				
Trujillo Flores Julio Rene y HRDS	142349	10316-03-019	PARCIAL	632,1	AMPLIACION DE LA VIA INTEROCEANICA
Luna Rivera Emilia Ipatia	1200490	13911-07-041	PARCIAL	8.597,95	RUTA VIVA
Muñoz Jácome José René	1333305	12611-04-001	PARCIAL	3.480,63	QUEBRADA CHAQUISAHUAYCO
	249177	12711-13-002	PARCIAL	17.004,50	
Camberley Development Limited	3696973	15412-01-004	TOTAL	27.422,61	SIMON BOLIVAR
Llumigusin Ilerena Ivan Wilson	3556943	15413-06-002	PARCIAL	32.685,57	SIMON BOLIVAR
Esquetini Caceres Cesar Humberto	3556955	15413-06-001	PARCIAL	15.631,28	SIMON BOLIVAR
Jaime Andrade De Tafur	s/n	s/n		107.800,00	PARQUE METROPOLITANO
Jarrin Ibadango Angel daniel	1004194	13912-05-014	PARCIAL	1.923,24	SIMON BOLIVAR

Memorando Nro. 1436-EPMMOP-GJ-2021-M

Quito, D.M., 24 de noviembre de 2021

Reyes Martinez Cecilia Del Rosario De Fatima y Otros	1322569	13510-06-027	TOTAL	35.640,00	SIMON BOLIVAR
Mantilla Mejía José Hernán	1322564	13510-06-022	PARCIAL	13.200,00	SIMON BOLIVAR
Hidalgo Yacelga Marta y Otros	387382	10023-01-006	PARCIAL	249.920,00	RUTA VIVA
Compañía Paraíso de las Rosas S.A	282210	14611-02-007	PARCIAL	\$1.433,44	MARQUESA
Mena Villamarin Ramiro Enrique	3556973	15414-16-001	PARCIAL	15.631,28	SIMON BOLIVAR
	3556989	14414-16-002	PARCIAL	78.919,76	
Molina Abarca Raul Nicanor y Otros	5147002	10228-08-001	PARCIAL	2969.65	AMPLIACION DE LA VIA INTEROCEANICA TRAMO QUEBRADA RIO CHICHE Y PIFO
	5147002	10228-08-002	PARCIAL	3.289	AMPLIACION INTEROCEANICA TRAMO PUENTE DEL RIO CHICHE Y ENTRE EL PUENTE DEL RIO CHICHE Y LA Y DE PIFO
EMPRESA PUBLICA FERROCARRILES DEL ECUADOR	33655775	30502-07-012	TOTAL	61.352,42	ESTACIONES CORREDOR CENTRO TROLE BUS PARADAS CHIMBACALLE NORTE SUR
	3655773		TOTAL	19.248,56	
	202814		TOTAL	84.013,67	
Carrión Gallardo Amalia	5020669	10110-05-003	total	12.944,13	RUTA VIVA
Escobar Illanez Catalina	5020459	10111-07-006	PARCIAL	28.620,90	RUTA VIVA
María Elena Salazar Anderson	182963	11309-01-001	parcial	266.167,39	PARQUE METROPOLITANO
TOTAL				2,685,421,33	

Se debe tomar en cuenta que el valor de USD \$ 2.685.421,33 es aproximado, ya que mientras no se emita la Declaratoria de Utilidad Pública las fichas técnicas podrían ser actualizadas en razón del tiempo que haya transcurrido desde que éstas fueron emitidas; además, en el caso de que se llegue a un acuerdo con el propietario del predio afectado se realizarán reuniones de negociación que podrían incrementar el valor hasta un 10%.

Memorando Nro. 1436-EPMMOP-GJ-2021-M

Quito, D.M., 24 de noviembre de 2021

Además, se encuentra pendiente el pago de once escrituras de transferencia de dominio a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, cuya falta de pago representa un alto riesgo de demandas para la Municipalidad y esta Empresa, por lo que se requiere de USD \$ 170.225,86

Con el valor indicado se cubrirían las afectaciones citadas sin embargo, la Dirección de Expropiaciones maneja aproximadamente 487 afectaciones, por lo que para continuar con el trámite del resto de afectaciones al menos se requiere de aproximadamente USD \$ 3.000.000,00, de las cuales, por las razones expuestas no es posible calcular el valor exacto.

Finalmente, se deja constancia que lo anterior corresponde únicamente a los trámites expropiatorios que se manejan por vía administrativa, quedando por fuera valores correspondientes a los procesos judiciales.

Lo que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dra. Anabelle del Rosario Plaza Orbe.

GERENTE JURÍDICO (E)

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -
GERENCIA JURÍDICA**

Referencias:

- 2051-EPMMOP-GAF-2021-M

Anexos:

- resolucioIn_no._011-cpf-2021.pdf

- GADDMQ-SGCM-2021-5227-O.pdf

Copia:

Srta. Dra. Pamela Cristina Aguirre Grijalva
Coordinador Ejecutor de Procesos 1

Sra. Ing. Michelle Paola Guanochanga Quisupangui
Ayudante Administrativo 1

Memorando Nro. 1436-EPMMOP-GJ-2021-M

Quito, D.M., 24 de noviembre de 2021

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pamela Cristina Aguirre Grijalva	pa	EPMMOP-GJ-DEXP	2021-11-23	
Revisado por: Wilmer Gustavo Leon Peñafiel.	WL	EPMMOP-GJ-DEXP	2021-11-24	
Revisado por: Pamela Cristina Aguirre Grijalva	pa	EPMMOP-GJ-DEXP	2021-11-24	
Aprobado por: Anabelle del Rosario Plaza Orbe.	ARPO	EPMMOP-GJ	2021-11-24	

