ORDENANZA No. […]

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Por medio de la Ordenanza Metropolitana Nro. 90, sancionada el 27 de junio de 2011, se establecieron los valores de aranceles por los servicios que presta el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. A través de la Ordenanza Metropolitana Nro. 185, sancionada el 23 de febrero de 2012, se actualizaron los valores para el año 2012.

El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, derogó las ordenanzas metropolitanas que constan en su anexo de derogatorias, en el que constan las Ordenanzas Metropolitanas Nros. 90 y 185 de 27 de junio de 2011 y 23 de febrero de 2021 respectivamente, incorporando su texto en el Libro III.5, relativo al presupuesto, finanzas y tributación.

De acuerdo con el art. 33 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, se establecerá anualmente una tabla de aranceles por los servicios de registro y certificación que presta el registro de la propiedad de cada cantón o distrito metropolitano.

En ese contexto, una vez que el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito ha efectuado el estudio técnico y financiero que sustenta la actualización de los aranceles, que no han sido revisados desde el año 2012, es conveniente proceder con su actualizadión.

ORDENANZA No. […]

**EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Visto el Informe No. […] de 2019, expedido por la Comisión de […].

**CONSIDERANDO:**

**Que,** la Constitución de la República del Ecuador («Constitución»), en el art. 240, indica que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tienen facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;

**Que,** el art. 265 de la Constitución establece que los registros de la propiedad serán administrados de manera concurrente entre el ejecutivo del gobierno nacional y las diversas municipalidades y distritos metropolitanos;

**Que,** de acuerdo con el 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización («COOTAD»), la administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados, y los parámetros y tarifas de los servicios se fijarán por parte de los respectivos gobiernos municipales;

**Que,** el COOTAD, en el art. 85, indica que los gobiernos autónomos descentralizados de los distritos metropolitanos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que puedan ser asumidas de los gobiernos provinciaes y regionales;

**Que,** el art. 33 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos dispone lo siguiente*: “[e]n el caso del registro de la propiedad de inmuebles será el municipio de cada cantón el que con base en el respectivo estudio técnico financiero, establecerá anualmente la tabla de aranceles por los servicios de registro y certificación que preste”*;

**Que,** de acuerdo con el art. 1 del Código Tributario, los tributos son: los impuestos, tasas y contribuciones especiales o de mejora, excluyéndose a los aranceles;

**Que,** por medio de la Ordenanza Metropolitana Nro. 90, sancionada el 27 de junio de 2011, se establecieron los valores de aranceles por los servicios que presta el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito; y, a través de la Ordenanza Metropolitana Nro. 185, sancionada el 23 de febrero de 2012, se actualizaron los valores para el año 2012;

**Que,** el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, derogó las ordenanzas metropolitanas que constan en su anexo de derogatorias, en el que constan las Ordenanzas Metropolitanas Nros. 90 y 185 de 27 de junio de 2011 y 23 de febrero de 2021 respectivamente, incorporando su texto en el Libro III.5, relativo al presupuesto, finanzas y tributación; y,

**Que,** es necesario actualizar los valores de aranceles por los servicios de registro y certificación que presta el registro de la Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito por no habérselo realizado desde el año 2012.

**En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los arts. 240, 265 de la Constitución de la República, 85 y 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 33 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos,**

**EXPIDE LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DE LOS ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Art. 1.-** Sustitúyase el Artículo III.5.5 del Libro III.5 “PRESUPUESTO, FINANZAS Y TRIBUTACIÓN” del Título I “DE LA TABLA DE ARANCELES O TARIFAS POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO” del Código Municipal Para el Distrito Metropolitano de Quito por el siguiente texto:

*“Art. III.5.5.- Tabla de aranceles.- Los aranceles por los servicios de registro y certificación que presta el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito son los que se determinan a continuación:*

*1. Para el pago del arancel de registro por la calificación e inscripción de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar, el arancel considerará los siguientes rangos:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Rango (US$)*** | ***Valor Inicial (US$)*** | ***Valor Final (US$)*** | ***Arancel o tarifa total de inscripción (US$)*** |
| *1* | *USD 0,01* | *USD.10.000,00* | *35,00* |
| *2* | *USD 10.000,01* | *USD 20.000,00* | *50,00* |
| *3* | *USD 20.000,01* | *USD 30.000,00* | *100,00* |
| *4* | *USD 30.000,01* | *USD 40.000,00* | *200,00* |
| *5* | *USD 40.000,01* | *USD 50.000,00* | *300,00* |
| *6* | *USD 50.000,01* | *USD 60.000,00* | *350,00* |
| *7* | *USD 60.000,01* | *USD 70.000,00* | *400,00* |
| *8* | *USD 70.000,01* | *USD 80.000,00* | *500,00* |
| *9* | *USD 80.000,01* | *USD 90.000,00* | *750,00* |
| *10* | *USD 90.000,01* | *USD 100.000,00* | *1000,00* |
| *11* | *USD 100.000,01* | *USD 200.000,00* | *1250,00* |
| *12* | *USD 200.000,01* | *USD 300.000,00* | *1500,00* |
| *13* | *USD 300.000,01* | *USD 400.000,00* | *1750,00* |
| *14* | *USD 400.000,01* | *USD 500.000,00* | *2000,00* |
| *15* | *USD 500.000,01* | *USD 600.000,00* | *2500,00* |
| *16* | *USD 600.000,01* | *USD 700.000,00* | *3000,00* |
| *17* | *USD 700.000,01* | *USD 800.000,00* | *3500,00* |
| *18* | *USD 800.000,01* | *USD 900.000,00* | *4000,00* |
| *19* | *USD 900.000,01* | *USD 1´000.000,00* | *4500,00* |
| *20* | *USD 1.000.000,01* | *En adelante* | *5000,00* |

*2. Por el registro de la declaratoria de propiedad horizontal y todos los documentos que ésta comprenda, el arancel será de: US $ 30,00.*

*3. Por la inscripción o cancelación de patrimonio familiar, testamentos y adjudicaciones del INDA el arancel será de: US $ 20,00.*

*4. Por el registro de las hipotecas constituidas a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) el arancel será del cincuenta por ciento (50%) de los valores fijados en el numeral 1 de este artículo para la respectiva categoría.*

*5. Por la inscripción de concesiones mineras de exploración el arancel será de: US $ 30,00*

*6. Por las concesiones mineras de explotación el arancel será de: US $ 60,00.*

*7. Para el pago de aranceles por registro de la calificación e inscripción de los actos determinados a continuación, incluyendo los rubros de gastos generales, el arancel será el que se determina a continuación:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Servicio*** | ***Arancel***  ***(US$)*** |
| *Por la inscripción de posesiones efectivas.* | *20,00* |
| *Por la inscripción de embargos, demandas, sentencias, interdicciones, prohibiciones judiciales de enajenar y sus cancelaciones.* | *12,00* |
| *Por certificaciones de constar en el índice de propiedades.* | *7,00* |
| *Por las certificaciones de propiedad, gravámenes y limitaciones de dominio.* | *10,00* |
| *Por la inscripción de cancelación de gravámenes y derechos personales.* | *10,00* |
| *Por las certificaciones de matrículas inmobiliarias.* | *5,00* |
| *En los casos no especificados en la enunciación anterior.* | *5,00* |

*8. Para los contratos celebrados entre entidades del sector público y personas de derecho privado, regirá el arancel para la categoría que le corresponda de acuerdo con la el numeral 1 de este artículo.*

*9. En los actos y contratos de cuantía indeterminada, incluyendo hipotecas abiertas, fideicomisos, fusiones, entre otras, se considerará para el cálculo del arancel por el servicio de registro el avalúo comercial municipal de cada inmueble.*

*10. En las rectificaciones el arancel será de: US $ 30,00.*

*Los aranceles fijados en este artículo serán calculados por cada acto o contrato según la escala y cuantía correspondiente, aunque estén comprendidos en un solo instrumento, y en los respectivos títulos de crédito se efectuará el desglose pormenorizado y total de los aranceles que serán pagados por el usuario.*

*En los casos en que un juez ordene la inscripción de un acto o contrato que previamente el Registrador de la Propiedad se negó a efectuar, la inscripción no causará nuevos aranceles.*

*Los contratos celebrados por las instituciones del sector público pagarán los aranceles establecidos en este artículo.*

*El Registro de la Propiedad podrá cobrar hasta un valor equivalente al 1% de la Remuneración Básica Unificada del Trabajador en General por el servicio de entrega puerta a puerta de documentos emitidos dentro del Distrito Metropolitano de Quito, cuando el usuario voluntariamente solicite este servicio, en los términos y bajo las condiciones establecidas por el Registrador de la Propiedad y el Director Metropolitano Financiero, para cuyo efecto dichos funcionarios dictarán la resolución o resoluciones correspondientes.”*

**Disposición Final.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción sin perjuicio de su publicación en la gaceta oficial, en el dominio web de la institución y en el Registro Oficial de conformidad con el artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el […]de 2020.

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO. -** Distrito Metropolitano de Quito, […]

**EJECÚTESE:**

Dr. Jorge Yunda Machado

**ALCALDE DEL DISTRITRO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO,** que la presente resolución fue discutida y aprobada […]de 2020; y, suscrita por el Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito el

**Lo Certifico. -** Distrito Metropolitano de Quito,

Ab. Damaris Ortiz Pasuy

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)**