



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 034 ORDINARIA  
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h37 del 26 de abril de 2021, conforme la convocatoria No. 034 del mismo año, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma tecnológica "Zoom", la sesión ordinaria de la Comisión de Planificación Estratégica, presidida por el concejal Omar Cevallos.

Por disposición del Presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Omar Cevallos, Soledad Benítez y René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

| REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN |          |          |
|--|----------|----------|
| INTEGRANTE COMISIÓN                    | PRESENTE | AUSENTE  |
| Omar Cevallos                          | 1        |          |
| René Bedón Garzón                      | 1        |          |
| Soledad Benítez                        | 1        |          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>3</b> | <b>0</b> |

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Juan Manuel Baquero delegado de la Procuraduría Metropolitana; Lenin Muñoz, Secretario General de Planificación; Sergio Tamayo, funcionario de la Secretaría de Planificación; Paúl Jimenez, Director Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Vladimir Tapia, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda; Karina Suárez y Mauricio Marín, funcionarios de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Sandra Hidalgo, funcionaria de la Secretaría de Planificación; Jorge Peralta y Luis Vallejo, funcionarios del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Sebastián Nader, asesor de la concejala Soledad Benítez; Mónica Vinocunga, asesora del concejal René Bedón; Hernán Bedoya y Alejandro Montúfar asesores del concejal Omar Cevallos.

Paúl Carvajal, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación del acta de la sesión de comisión de fecha 12 de abril de 2021;
2. Entrega del Modelo Territorial Deseado, presentado por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y Secretaría de Planificación; y resolución al respecto;
3. Varios

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos, consulta si existen observaciones al orden del día y solicita tomar votación, con los siguientes resultados:



| REGISTRO DE VOTACIÓN |          |           |            |           |          |
|----------------------|----------|-----------|------------|-----------|----------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR  | EN CONTRA | ABSTENCIÓN | EN BLANCO | AUSENTE  |
| Omar Cevallos        | 1        |           |            |           |          |
| Soledad Benítez      | 1        |           |            |           |          |
| René Bedón           | 1        |           |            |           |          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> |

El orden del día es aprobado por unanimidad.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto del orden del día:** Aprobación del acta de la sesión de comisión de fecha 12 de abril de 2021.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos, consulta si existen observaciones y solicita tomar votación, con los siguientes resultados:

| REGISTRO DE VOTACIÓN |          |           |            |           |          |
|----------------------|----------|-----------|------------|-----------|----------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR  | EN CONTRA | ABSTENCIÓN | EN BLANCO | AUSENTE  |
| Omar Cevallos        | 1        |           |            |           |          |
| Soledad Benítez      | 1        |           |            |           |          |
| René Bedón           | 1        |           |            |           |          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> |

Por unanimidad los miembros de la Comisión aprueban el acta sin observaciones.

**Segundo punto del orden del día:** Entrega del Modelo Territorial Deseado, presentado por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y Secretaría de Planificación; y resolución al respecto.

Sandra Hidalgo, funcionaria de la Secretaría de Planificación; indica que se ha trabajado conjuntamente.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; realiza la exposición indica que se ha pulido y sistematizado el MTD. Expone un resumen de los ajustes realizados. Realiza explicación de observaciones y ajustes generales. Mapas mucho más detallados con leyendas claras. Comenta que se ha acogido el 65%, no acogido el 21% y parcialmente acogido el 14%.

Concejala Soledad Benítez; consulta sobre el plan San Patricio si se ha acogido o si existe afectación.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; aclara que no habrá afectación.



Sandra Hidalgo, funcionaria de la Secretaría de Planificación; realiza puntualizaciones sobre el plan San patricio como centralidades por la sensibilidad que tiene.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos; realiza observaciones al tema en cuanto a la lógica urbanística por ser macro y se ven luego las centralidades lo cual no es obligatorio. La recomendación es interesante para tener lógica de planificación con San Patricio y el Arenal.

Concejal René Bedón; coincide con los criterios de planificación y menciona que se debe definir el tema San Patricio, la cual fue aprobada en la administración anterior y propone realizar una mesa técnica.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos; comenta sobre el retraso del PMDOT y concuerda con la mesa técnica.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; continúa con la exposición y comenta que no existe influencia de los constructores urbanistas, además indica que es mejor proyectar hacia el futuro para evitar informalidad.

Concejala Soledad Benítez; manifiesta que hay que pensar en equidad y justicia.

Lenin Muñoz, Secretario General de Planificación; indica que se generará la mesa técnica para definir temas y comenta que se está trabajando en el proyecto de ordenanza.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos; indica que se realice la mesa de trabajo y solicita tomar votación, con los siguientes resultados:

| REGISTRO DE VOTACIÓN |          |           |            |           |          |
|----------------------|----------|-----------|------------|-----------|----------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR  | EN CONTRA | ABSTENCIÓN | EN BLANCO | AUSENTE  |
| Omar Cevallos        | 1        |           |            |           |          |
| Soledad Benítez      | 1        |           |            |           |          |
| René Bedón           | 1        |           |            |           |          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> |

La Comisión de planificación Estratégica **resolvió:** convocar a una mesa de trabajo con la finalidad de definir el tema de San Patricio y El Arenal, así como también la revisión del proyecto de ordenanza definitivo.

**Tercer punto del orden del día:** Varios

No existen puntos que tratar.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 15h23.



| REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN |          |          |
|--|----------|----------|
| INTEGRANTE COMISIÓN                          | PRESENTE | AUSENTE  |
| Omar Cevallos                                | 1        |          |
| René Bedón Garzón                            | 1        |          |
| Soledad Benítez                              | 1        |          |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>3</b> | <b>0</b> |

| REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN |          |         |
|--|----------|---------|
| INTEGRANTE COMISIÓN                        | PRESENTE | AUSENTE |
| Omar Cevallos                              | 1        |         |
| René Bedón Garzón                          | 1        |         |
| Soledad Benítez                            | 1        |         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3</b> |         |

Para constancia firman el Sr. Omar Cevallos, Presidente de la Comisión de Planificación Estratégica; y, la Abg. Damaris Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Sr. Omar Cevallos  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE  
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

| Acción:        | Responsable:  | Unidad: | Fecha:     | Sumilla: |
|----------------|---------------|---------|------------|----------|
| Elaborado por: | Paúl Carvajal | SCPE    | 2021-05-06 |          |
| Revisado por:  | Samuel Byun   | PGC (E) | 2021-05-06 |          |