



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 032 ORDINARIA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h41 del 15 de marzo de 2021, conforme la convocatoria No. 032 del mismo año, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma tecnológica "Zoom", la sesión ordinaria de la Comisión de Planificación Estratégica, presidida por el concejal Omar Cevallos.

Por disposición del Presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Omar Cevallos, Soledad Benítez y René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Omar Cevallos	1	
René Bedón Garzón	1	
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	0

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Juan Manuel Baquero delegado de la Procuraduría Metropolitana; Lenin Muñoz, Secretario General de Planificación; Sergio Tamayo, funcionario de la Secretaría de Planificación; Paúl Jimenez, Director Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Vladimir Tapia, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda; Karina Suárez y Mauricio Marín, funcionarios de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Daniela Mariño, funcionaria de la Secretaría de Planificación; Jorge Peralta y Paulina Feijóo, funcionarios del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Sebastián Nader, asesor de la concejala Soledad Benítez; Mónica Vinocunga, asesora del concejal René Bedón; Hernán Bedoya y Alejandro Montúfar asesores del concejal Omar Cevallos.

Paúl Carvajal, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación del Acta, sesión del 01 de marzo de 2021;
2. Presentación por parte de la SECRETARIA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA del Plan de Uso y Gestión de Suelo, sus componentes principales y su articulación con el Modelo Territorial Deseado del PMDOT;
3. Varios.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos, consulta si existen observaciones al orden del día y solicita tomar votación, con los siguientes resultados:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Omar Cevallos	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

El orden del día es aprobado por unanimidad.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto del orden del día: Aprobación del Acta, sesión del 01 de marzo de 2021.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos, consulta si existen observaciones y solicita tomar votación, con los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Omar Cevallos	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Por unanimidad los miembros de la Comisión aprueban el acta sin observaciones.

Segundo punto del orden del día: Presentación por parte de la SECRETARIA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA del Plan de Uso y Gestión de Suelo, sus componentes principales y su articulación con el Modelo Territorial Deseado del PMDOT.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos, manifiesta que la importancia de conocer el estado del PUGS y su avance por la articulación con el PMDOT.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; realiza la exposición de la formulación de instrumento de ordenamiento y conceptualización. Repasa datos del DMQ. Aclara la articulación del PMDOT con ejes estructurantes y la franja de transición. Informa sobre el análisis de centralidades, análisis multicriterio, la propuesta de sub clasificación del suelo y los diferentes componentes del PUGS. Además explica los polígonos de intervención territorial (PIT'S) urbanos y rurales. Los tratamientos urbanísticos y sus vinculaciones.

Sergio Tamayo, funcionario de la Secretaría de Planificación; menciona que se continuarán con las reuniones para continuar el proceso.



El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos; realiza observaciones a lo expuesto indicando que el problema es la consolidación media y baja. Se deben establecer en el PMDOT políticas. Manifiesta también que existe inconvenientes con áridos y pétreos. Recalca el inconveniente con el tema Bicentenario, el candado de 12 años, los cambios de rural a urbano, temas que deben ser analizados. Indica que hay que reunirse para aprobar antes de los 2 años de administración.

Alejandro Montúfar, asesor del concejal Omar Cevallos; consulta sobre los planes parciales y si existen cronogramas.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; realiza aclaración y explica instrumentos de planificación general. Se han ajustado temas con todas las secretarías y demás actores.

Concejala Soledad Benítez; solicita mayor información sobre planes parciales y visor de plano.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; explica y aclara que se firmó convenio con el Colegio de Arquitectos.

Tercer punto del orden del día: Varios

No existen puntos varios a tratar.

El presidente de la Comisión, concejal Omar Cevallos, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h28.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Omar Cevallos	1	
René Bedón Garzón	1	
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	0

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Omar Cevallos	1	
René Bedón Garzón	1	
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	

Para constancia firman el Sr. Omar Cevallos, Presidente de la Comisión de Planificación Estratégica; y, la Abg. Damaris Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).



Sr. Omar Cevallos
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Paúl Carvajal	SCPE	2021-03-22	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC (E)	2021-03-22	