

Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2019-0036-M

Quito, D.M., 23 de septiembre de 2019

PARA: Sr. Abg. Carlos Fernando Alomoto Rosales
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

ASUNTO: ESTADO ACTUAL MERCADO DE CALDERÓN

De mi consideración:

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCM-2019-1173-O, de 02 de septiembre de 2019, mismo que adjunta la Resolución No. 007-CPC-2019, de la Comisión de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto, de la sesión realizada el 28 de agosto de 2019, en la cual resolvió: "*solicitar a la Administración Zonal Calderón, remita un informe sobre el estado y los avances en la construcción del mercado de Calderón, así como su porcentaje de ejecución*"; al respecto, me permito informar:

ANTECEDENTES:

Con fecha 13 junio de 2018 se celebra el CONTRATO No. 006-2018 entre la Administración Zonal Calderón y el CONSORCIO CALDERÓN, quien es representado por el Procurador Común ING. LUIS HERRERA como contratista de la obra "**CONSTRUCCION DEL MERCADO DE CALDERON, BARRIO CENTRAL, PARROQUIA DE CALDERON**", correspondiente al proceso LICO - AZCA - 01- 2018 por el monto de \$5'315.283.44 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 44/100) más IVA. Plazo de ejecución de 270 (DOSCIENTOS SETENTA) días calendario, contados a partir de la fecha de entrega del anticipo.

Con fecha 22 de agosto de 2018, se firma el acta de Inicio de Obra, la misma que comprende la construcción de los siguientes espacios físicos:

Plantas	Descripción
Subsuelo	130 Parqueaderos
Planta Baja	142 Puestos en los que se incluyen puestos de verdura, frutas , lácteos , cárnicos , mariscos y alimentos preparados, refrescos, hiervas medicinales, abarrotes, flores, varios
Planta Alta	194 Módulos de puestos de ropa 1 Sala de capacitaciones 1 Área de administración
Exteriores	Capacidad para 286 feriantes que trabajarán los sábados y domingos

En mayo 2019, el contratista entrega la Planilla de Liquidación e informa que se ha terminado con los trabajos, al mismo tiempo que solicita se realice la recepción provisional de la obra. Al respecto, la Máxima Autoridad de la Administración Zonal, designó la Comisión Técnica para proceder con dicho requerimiento.

Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2019-0036-M

Quito, D.M., 23 de septiembre de 2019

El monto total de ejecución de la obra ascendió a \$6.025.918,07 (SEIS MILLONES VEINTE Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 07/100 CENTAVOS).

ESTADO ACTUAL:

La obra “Construcción Mercado de Calderón” se encuentra en Acta de Recepción Provisional, firmada el 19 de junio de 2019. Al respecto:

En base al “Manual de Contratación Pública para la Gestión del Proceso de la Fase Contractual”, numeral 4, 4.1 “Verificar Producto/servicio”, “En el caso de obras” señala: “(...) *La recepción definitiva procederá una vez transcurrido el término previsto en el contrato, que no podrá ser menor a seis meses, a contarse desde la suscripción del acta de recepción provisional total (...)*”. Por consiguiente, se prevé realizar la Recepción Definitiva de la Obra en el mes de diciembre; siempre y cuando, no existan observaciones por parte de la Comisión Técnica y Administrador/a de Contrato.

Sin embargo, es menester indicar que aun cuando la obra se encuentra en etapa de Recepción Provisional, será necesario intervenir en **obras complementarias** previo funcionamiento del Mercado. Conforme Informe de Aprobación de Visto Bueno de Bomberos, de 11 de marzo 2019, las obras complementarias contemplan: especificaciones técnicas de bombas contra incendios, cisterna para sistema contra incendios y número de rociadores.

Al encontrarse en etapa de “Recepción Provisional”, el Contratista Consorcio Calderón, es el responsable de resguardar y vigilar la edificación hasta la recepción definitiva de la obra.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:

El monto total de realización de la obra ascendió a \$6.025.918,07. En la ejecución de la obra se realizaron (2) dos contratos complementarios, (2) dos planillas de incrementos de cantidades y (1) una planilla de costo más porcentaje. Detallo a continuación:

Descripción	Monto ejecutado	Porcentaje de ejecución
Monto contractual	5,282,275.37	99.38%
Planilla Costo + %	104,179.75	1.96%
Planilla Incremento de Cantidades N°1	116,071.43	2.18%
Planilla Incremento de Cantidades N°2	149,692.74	2.82%
Monto ejecutado Planilla Contrato Complementario 01-2018	271,078.71	5.10%
Monto ejecutado Planilla Contrato Complementario 01-2019	102,620.04	1.93%
TOTAL	6'025.918,07	113.37%

La obra se ejecutó conforme plazos establecidos como se puede constatar en el Acta de Recepción

Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2019-0036-M

Quito, D.M., 23 de septiembre de 2019

Provisional, adjunta al presente documento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Johana Patricia Castellanos Toscano
ADMINISTRADORA ZONAL CALDERÓN

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2019-1173-O

Anexos:

- Resolucion 007 - Comision Participacion Ciudadana.pdf
- ACTA PROVISIONAL DEL PROYECTO MERCADO DE CALDERON

Copia:

Sr. Abg. Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano

Sra. Mgs. Maria Jose Escobar Vera
Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Subrogante

Sra. Mgs. Jessica Del Cisne Jaramillo Yaguachi
Directora de Mercados, Ferias y Plataformas - ACDC

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Germania Silva Padilla	ps	AZCA-DGT	2019-09-09	
Aprobado por: Johana Patricia Castellanos Toscano	JPCT	AZCA	2019-09-23	