



Paúl Muñoz

Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

De mi consideración:

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en la sesión No. 048 - ordinaria efectuada el día 11 de junio de 2021, en el tercer punto del orden del día, relacionado a la *“Presentación por parte del Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, abogado Paúl Muñoz, respecto a la situación de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados pendientes a ser conocidos por la Comisión de Ordenamiento Territorial [...]”*, conoció que en el caso del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado *“La Tola de Checa”*, se requirió a la Dirección de Aviación Civil una *“certificación de altura”*, para lo cual se solicitó como parte de los requisitos el pago de una tasa de 100 dólares por el predio y adjuntar los planos arquitectónicos de todas las edificaciones que conforman el asentamiento; aspectos que no puede cumplir el asentamiento por sus condiciones económicas; sin embargo, se analizó que por tratarse de un proceso de fraccionamiento, donde se le está asignando una altura de dos pisos, y al no tratarse de procesos constructivos, no se requiere de dicho informe, ya que de igual forma esta afectación constará en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM), razón por la cual, **Resolvió:** Que al no ser en este momento imprescindible contar con esta Certificación para la regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado *“La Tola de Checa”*, se continúe con el proceso de regularización correspondiente.

Atentamente,

Concejala Soledad Benítez

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



La Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E), certifica que la presente resolución fue tratada por la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión realizada el viernes 11 de junio de 2021.

Abg. Damaris Ortiz Pasuy

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

| Acción: | Responsable: | Unidad: | Fecha: | Sumilla: |
|----------------|--------------|----------|------------|----------|
| Elaborado por: | Glenda Allán | COT | 2021-06-11 | |
| Revisado por: | Samuel Byun | PSCG (S) | 2021-06-11 | |

Ejemplar 1: Destinatario.

Ejemplar 2: Secretaria de Comisión de Ordenamiento Territorial.

Ejemplar 3: Archivo.

C.C. Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial.