



Paúl Muñoz
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

De mi consideración:

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en la sesión No. 048 - ordinaria efectuada el día 11 de junio de 2021, referente al tercer punto del orden del día, relacionado a la "Presentación por parte del Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, abogado Paúl Muñoz, respecto a la situación de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados pendientes a ser conocidos por la Comisión de Ordenamiento Territorial [...]", conoció que en relación al "Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Los Pinos", la Unidad Especial Regula Tu Barrio, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 014-COT-2021, realizó tres mesas de trabajo con la participación de la comunidad, a fin de generar una respuesta que tenga respaldo jurídico para avanzar en el proceso de regularización de los lotes 1 y 2 que se encuentran ubicados en su totalidad dentro de la franja de protección de quebrada y con calificación de riesgo mitigable. Con el criterio técnico se sugirió que dichos lotes podrían ser regularizados como "áreas municipales"; sin embargo, la comunidad manifestó su desacuerdo por considerarlo como un procedimiento expropiatorio, descartando igualmente un posible proceso de relocalización para estos predios; razón por la cual se **Resolvió:** Mientras no se resuelva el problema de los lotes 1 y 2 que se encuentran ubicados sobre la franja de protección de quebrada, se regrese el expediente a los moradores del "Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Los Pinos", mientras subsanan el problema.

Atentamente,

Concejala Soledad Benítez
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E), certifica que la presente resolución fue tratada por la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión realizada el viernes 11 de junio de 2021.

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)



Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2021-06-11	
Revisado por:	Samuel Byun	PSCG (S)	2021-06-11	

Ejemplar 1: Destinatario.

Ejemplar 2: Secretaria de Comisión de Ordenamiento Territorial.

Ejemplar 3: Archivo.

C.C. Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial.