

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2021

PARA: Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega
Administradora Zonal Eugenio Espejo

Sra. Mgs. Ana Dolores Bastidas Tene
Administradora Zonal La Mariscal

Sr. Arq. Darío Alejandro Muñoz Muñoz
Administrador Zonal Valle de Los Chillos (E)

Sra. Soc. Dayana Jassmin Vargas Borja
Administradora Zonal Calderón

Sra. Abg. Lida Justinne García Arias
Administradora Zonal Eloy Alfaro

Sra. Mgs. María Eugenia Pinos Silva
Administradora Zonal La Delicia

Sra. Abg. Monica Alexandra Flores Granda
Administradora Zonal Quitumbe

Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

Srta. Mgs. Sandy Patricia Campaña Fierro
Administradora Zonal Manuela Sáenz

Sra. Mgs. Cecilia Soledad Benitez Burgos
Concejala Metropolitana

Sra. Ing. Andrea Hidalgo Maldonado
Concejala Metropolitana

Sr. Dr. Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo
Concejal Metropolitano

Sr. Luis Eucevio Reina Chamorro
Concejal Metropolitano

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2021

Sr. Dr. Mario Clemente Granda Balarezo
Concejal Metropolitano

Sr. Abg. Santiago Martín Enriquez Castro
Procurador Metropolitano

Sr. Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda

Sr. Ing. César Rodrigo Díaz Alvarez
Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad

ASUNTO: Mesa de trabajo - Resolución 015-COT-2021

De mi consideración:

Con un cordial saludo, me permito convocar a usted o su delegado a una mesa de trabajo con el objetivo de dar cumplimiento a la Resolución No. 015-COT-2021, emitida por la Comisión de Ordenamiento Territorial, en la sesión No. 044 - ordinaria realizada el día 19 de marzo de 2021, la cual resolvió:

- *"Se realice una mesa de trabajo conjunta entre la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, Administraciones Zonales, el acompañamiento de Procuraduría Metropolitana, los despachos de los concejales miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana", quien estará a la cabeza, con la finalidad de:*
- *"a) Realizar un análisis a profundidad de las propuestas realizadas en el documento anexo al oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0165-O, que fundamentalmente es la inclusión en la reforma de la ordenanza del proceso integral de regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado de Interés Social, que se encuentra en tratamiento, de los casos en los que se presente una solicitud de cancelación de hipoteca cuando se haya cumplido el 100% de obras, y no se haya determinado con antelación la multa, así como la pertinencia de proceder a cancelar dicha hipoteca en beneficio de los copropietarios; a su vez alternativas de solución a favor de estos;*

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2021

- *b) De igual forma se considere el espíritu del capítulo referente a la regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado de Interés Social, que no contempla la aplicación de multas por falta de ejecución de obras de infraestructura y civiles, por la situación de vulnerabilidad socio-económica de estos asentamientos humanos; y,*
- *c) Se considere la elaboración de una propuesta de reforma a la Resolución C 0319 de 18 de mayo de 2011, con el objetivo de unificar y clarificar los requisitos para las cancelaciones de hipotecas impuestas en garantía de obras de infraestructura para los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado de Interés Social, conforme las recomendaciones realizadas en el documento citado".*

Dicha mesa de trabajo se realizará a través de la **plataforma zoom el día jueves 20 de mayo de 2021, a las 9:00am**, cuyo link es:

<https://us02web.zoom.us/j/87540620048?pwd=RG9GTDlCc1V3Zm1BTfNtTUNoUytsQT09>

ID de reunión: 875 4062 0048

Código de acceso: reunión

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Ximena del Carmen Villafuerte Mejía

SECRETARIA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Anexos:

- RESOLUCIÓN 015-COT-2021.pdf

Copia:

Sr. Dr. Edison Xavier Yopez Vinueza
Servidor Municipal 13

Srta. Dra. Glenda Alexandra Allan Alegria
Secretaria de Comisión

Sra. Abg. Mariangel Muñoz Vicuña

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2021

Funcionario Directivo 6/ Coordinadora Jurídica

Sr. Abg. Fausto Amable Pardo Aguirre
Servidor Municipal 10

Sr. Ing. Diego Fernando Perez Vasco
Funcionario Directivo 5/ Director Metropolitano de Gestión en el Territorio

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: FAUSTO AMABLE PARDO AGUIRRE	fp	SGCTYPC-AL	2021-05-13	
Revisado por: MARIANGEL MUÑOZ VICUÑA	mmv	SGCTYPC-AL	2021-05-13	
Aprobado por: Ximena del Carmen Villafuerte Mejía	xcv	SGCTYPC	2021-05-14	

