

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M**

**Quito, D.M., 14 de mayo de 2021**

**PARA:** Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**

Sra. Mgs. Ana Dolores Bastidas Tene  
**Administradora Zonal La Mariscal**

Sr. Arq. Darío Alejandro Muñoz Muñoz  
**Administrador Zonal Valle de Los Chillos (E)**

Sra. Soc. Dayana Jassmin Vargas Borja  
**Administradora Zonal Calderón**

Sra. Abg. Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal Eloy Alfaro**

Sra. Mgs. María Eugenia Pinos Silva  
**Administradora Zonal La Delicia**

Sra. Abg. Monica Alexandra Flores Granda  
**Administradora Zonal Quitumbe**

Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Srta. Mgs. Sandy Patricia Campaña Fierro  
**Administradora Zonal Manuela Sáenz**

Sra. Mgs. Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Sra. Ing. Andrea Hidalgo Maldonado  
**Concejala Metropolitana**

Sr. Dr. Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**Concejal Metropolitano**

Sr. Luis Eucevio Reina Chamorro  
**Concejal Metropolitano**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M**

**Quito, D.M., 14 de mayo de 2021**

Sr. Dr. Mario Clemente Granda Balarezo  
**Concejal Metropolitano**

Sr. Abg. Santiago Martín Enriquez Castro  
**Procurador Metropolitano**

Sr. Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**

Sr. Ing. César Rodrigo Díaz Alvarez  
**Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad**

**ASUNTO:** Mesa de trabajo - Resolución 015-COT-2021

De mi consideración:

Con un cordial saludo, me permito convocar a usted o su delegado a una mesa de trabajo con el objetivo de dar cumplimiento a la Resolución No. 015-COT-2021, emitida por la Comisión de Ordenamiento Territorial, en la sesión No. 044 - ordinaria realizada el día 19 de marzo de 2021, la cual resolvió:

- *"Se realice una mesa de trabajo conjunta entre la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, Administraciones Zonales, el acompañamiento de Procuraduría Metropolitana, los despachos de los concejales miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana", quien estará a la cabeza, con la finalidad de:*
- *"a) Realizar un análisis a profundidad de las propuestas realizadas en el documento anexo al oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0165-O, que fundamentalmente es la inclusión en la reforma de la ordenanza del proceso integral de regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado de Interés Social, que se encuentra en tratamiento, de los casos en los que se presente una solicitud de cancelación de hipoteca cuando se haya cumplido el 100% de obras, y no se haya determinado con antelación la multa, así como la pertinencia de proceder a cancelar dicha hipoteca en beneficio de los copropietarios; a su vez alternativas de solución a favor de estos;*

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M**

**Quito, D.M., 14 de mayo de 2021**

- *b) De igual forma se considere el espíritu del capítulo referente a la regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado de Interés Social, que no contempla la aplicación de multas por falta de ejecución de obras de infraestructura y civiles, por la situación de vulnerabilidad socio-económica de estos asentamientos humanos; y,*
- *c) Se considere la elaboración de una propuesta de reforma a la Resolución C 0319 de 18 de mayo de 2011, con el objetivo de unificar y clarificar los requisitos para las cancelaciones de hipotecas impuestas en garantía de obras de infraestructura para los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado de Interés Social, conforme las recomendaciones realizadas en el documento citado".*

Dicha mesa de trabajo se realizará a través de la **plataforma zoom el día jueves 20 de mayo de 2021, a las 9:00am**, cuyo link es:

<https://us02web.zoom.us/j/87540620048?pwd=RG9GTDlCc1V3Zm1BTFNtTUNoUytsQT09>

ID de reunión: 875 4062 0048

Código de acceso: reunión

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Mgs. Ximena del Carmen Villafuerte Mejía

**SECRETARIA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Anexos:

- RESOLUCIÓN 015-COT-2021.pdf

Copia:

Sr. Dr. Edison Xavier Yopez Vinueza  
**Servidor Municipal 13**

Srta. Dra. Glenda Alexandra Allan Alegria  
**Secretaria de Comisión**

Sra. Abg. Mariangel Muñoz Vicuña

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0198-M**

**Quito, D.M., 14 de mayo de 2021**

**Funcionario Directivo 6/ Coordinadora Jurídica**

Sr. Abg. Fausto Amable Pardo Aguirre  
**Servidor Municipal 10**

Sr. Ing. Diego Fernando Perez Vasco  
**Funcionario Directivo 5/ Director Metropolitano de Gestión en el Territorio**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: FAUSTO AMABLE PARDO AGUIRRE	fp	SGCTYPC-AL	2021-05-13	
Revisado por: MARIANGEL MUÑOZ VICUÑA	mmv	SGCTYPC-AL	2021-05-13	
Aprobado por: Ximena del Carmen Villafuerte Mejía	xcv	SGCTYPC	2021-05-14	

