

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M**

**Quito, D.M., 25 de agosto de 2020**

**PARA:** Sr. Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**

**ASUNTO:** Solicita Informe de Factibilidad de Zonificación para el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado los Eucaliptos de Calderón.

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M de fecha Quito, D.M., 08 de agosto de 2020, el Abg. Paúl Muñoz Mera, Director de la Unidad Especial Regula tu Barrio, remitió a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, lo siguiente:

*...“LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN”; solicito a usted gentilmente disponer a quien corresponda se realice el Informe de factibilidad de zonificación.*

*...“ANTECEDENTES:*

*El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social del barrio “LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN “ de la Parroquia Calderón, bajo el proceso de regularización fue presentado en sesión conjunta de la comisión de Uso de Suelo con Informa No. IC-O-2017-137 el 22 de marzo de 2017, en el cual tuvo un dictamen favorable...”*

*...“PROPUESTA:*

*En relación al dictamen favorable de la Comisión de Uso de Suelo y a las observaciones por parte de la Arq. Elizabeth Ortiz delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y vivienda en Mesa Institucional que se mantuvo el 06 de agosto de 2020 propone lo siguiente:*

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M**

**Quito, D.M., 25 de agosto de 2020**

<i>No de predio:</i>	50096663	
<i>Zonificación:</i>	D3 (D203-80)	A7 (A5002-1)
<i>Lote mínimo:</i>	200m2	50000m2
<i>Forma de ocupación del Suelo:</i>	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada
<i>Uso principal del suelo:</i>	(RR2) Residencial rural 2	(PE/CPN) Protección ecológica /Conservación del Patrimonio Natural
<i>Clasificación del suelo:</i>	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural
<i>No. Lotes:</i>	1 al 317	Áreas Verdes, Áreas municipales y Área de Protección Ecológica.

En este contexto, una vez revisada la documentación del barrio y la información constante en la carpeta del AHHYC, la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite las consideraciones técnicas respectivas, a continuación:

**Datos generales del Asentamiento:**

**Nombre:** “LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN”.

**Parroquia:** Calderón

**Sector:** Las Laderas de San Francisco

**Predio (s):** 5009663

**Datos vigentes y propuesta de clasificación del suelo, uso de suelo y zonificación del asentamiento:**

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M**

**Quito, D.M., 25 de agosto de 2020**

<b>Componente Urbanístico</b>	<b>Plan de Uso y Ocupación de Suelo- PUOS vigente</b>	<b>Propuesta-STHV</b>
<b>Clasificación de suelo:</b>	Suelo Urbano (SU) Suelo Rural (SRU)	Suelo Urbano (SU) Suelo Rural (SRU)
<b>Uso de suelo:</b>	Residencial Urbano 2 (RU2) Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN).	Residencial Urbano 2 (RU2) Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN).
<b>Ocupación y edificabilidad (zonificación):</b>	D3 (D203-80) A7(A50002-1)	D3 (D203-80) A7(A50002-1)
<b>Observación:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se mantiene la clasificación del suelo en urbano y rural.</li> <li>2. Para los lotes del lado occidental a la Av. Atahualpa desde el lote No.1 al 93 se ratifica la clasificación de suelo en urbano, el uso de suelo en Residencial Urbano 2 y la zona en D3 (203-80) conforme PUOS vigente.</li> <li>3. Para los lotes que se localizan al lado oriental a la Av. Atahualpa desde los lotes No. 94 al lote 317 se sugiere mantener la clasificación de suelo, el uso del suelo y zona en: rural, PE/CPN y A7 (A50002-1).</li> <li>4. Se solicita gentilmente el Plano del AHHYC en autocad georeferenciado para la posterior delimitación de zonas.</li> </ol>		

Con la información señalada y las observaciones constantes en el presente documento, la DMPPS remite el presente documento a la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la STHV, para que a su vez remita lo pertinente a la Unidad Especial Regula tu Barrio (UERB) en función de que la delegada a mesa técnica realizada el 06 de agosto de 2020 fue la Arq. Elizabeth Ortiz, servidora municipal de la Dirección a su cargo y que consta en el memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0344-M

Quito, D.M., 25 de agosto de 2020

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marin Echeverria

**DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO, SUBROGANTE**

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0914-M

Anexos:

- IRM-LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN.pdf

- AHHYC de 24.08.2020 matriz a oficinas EUCALIPTOS DE CALDERON.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cristina Jeanneth Paredes Armijos	cjpa	STHV-DMPPS	2020-08-25	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marin Echeverria	MM	STHV-DMPPS	2020-08-25	