

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2020-1764-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2020

Asunto: Atención al requerimiento de información según Resolución No. 023-COT-2020

Señor Magíster
Patricio Alejandro Ubidia Burbano
Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Documento No. GADDMQ-SGCTYPC-2020-0911-O, mediante el cual solicita se remita la siguiente información:

- a) *“Informe sobre el número de asentamientos humanos de hecho y consolidados, y asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, que hayan sido aprobados a partir de la creación de la Unidad Especial Regula Tu Barrio hasta la presente fecha, indicando lo siguiente: (...)*
 - *Número de asentamientos que han levantado su hipoteca; y,*
 - *Número y detalle de los asentamientos que tienen problemas para levantar sus hipotecas y sus razones*
- a) *Informe sobre el número de asentamientos humanos de hecho y consolidados, y asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social que se encuentren con problemas de cumplimiento de ejecución de obras y asentamientos a quienes se les ha vencido el plazo de ejecución de obras”*

Hasta el lunes 31 de agosto de 2020, en la matriz adjunta y que esta sea detallada en el oficio de respuesta, e identificada en la matriz consolidada que se adjunta (columna “observaciones administraciones zonales”).

Al respecto adjunto sírvase encontrar la matriz con la información requerida que fue atendida por la Dirección de Gestión del Territorio (Jefatura Fiscalización) y la Dirección Jurídica de esta Administración.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2020-1764-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2020

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Ximena del Carmen Villafuerte Mejía
ADMINISTRADORA ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-2020-0911-O

Anexos:

- COT 20.08.2020 resolución_023_cot-1-1.pdf
- 25.08.2020 MATRIZ CONSOLIDADADA DE ASENTAMIENTOS 2010-2020.xlsx
- final AZVCH MATRIZ ASENTAMIENTOS CANCELACION HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO PROHIBICION DE ENAJENAR
- final AZVCH MATRIZ ASENTAMIENTOS CANCELACION HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO PROHIBICION DE ENAJENAR

Copia:

Señora Abogada
Carlota Elixabel Cordova Alvarez
Directora Jurídica

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: CARLOTA ELIXABEL CORDOVA ALVAREZ	CECA	AZVCH-DJ	2020-08-28	
Aprobado por: Ximena del Carmen Villafuerte Mejía	XCVM	AZVCH	2020-08-28	

		Condición		Cuantificación					
		Número de asentamientos que hasta la presente fecha cuentan con escrituras individuales con la respectiva inscripción en el Registro		243					
		Número de asentamientos en proceso de escrituración o inscripción en el Registro de la Propiedad.		293					
		Universo Total		536					
AÑO	ASIENTO	ORDENANZA	ADMINISTRACION ZONAL	PARRROQUIA	Unidad Desconcentrada de la UERB	Número de asentamientos que hasta la presente fecha cuentan con escrituras individuales con la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad.	Número de asentamientos en proceso de escrituración o inscripción en el Registro de la Propiedad.	Observación	OBSERVACIONES ADMINISTRACIONES ZONALES
									<p>UTERAL a)</p> <p>UTERAL b)</p>
2010	COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "JOSÉ IGNACIO ARAUZ"	3847	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			2 Levantamientos de Prohibición de Enajenar, manteniéndose la hipoteca hasta el cumplimiento de la ejecución de las obras. 85,71% ejecución de obras en total , existen tramos de adoquinado y obras que no se han ejecutado, por lo que únicamente se ha levantado la prohibición de enajenar de conformidad a la Resolución No. C319, manteniéndose la hipoteca.
2010	COOP. DE VIVIENDA "DON ELOY" Y COMITÉ PROMEJORAS "VISTA HERMOSA"	3372 de fecha 26 de noviembre del 2001	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos	Proceso Terminado			DON ELOY, AÑO 2019 = 1 VISTA HERMOSA, AÑO 2019= 3 VISTA HERMOSA AÑO 2020= 11 100% ejecución de obras en total , suscrita el Acta Entrega Recepción Definitiva de Obras de DON ELOY. 85% ejecución de obras en total , COMITÉ PROMEJORAS VISTA HERMOSA, existen varias directivas por conflictos internos, en la actualidad ya se encuentra registrada la directiva a nombre del Comité Promejoras Vista Hermosa y se continúa cancelando los gravámenes en aplicación de la Resolución C0319.
2011	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA "SERVIDORES DE LA SALUD"	8	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			1 CANCELACION 80% ejecución de obras en total , lo que han solicitado ultimamente es la SUBROGACION DE LA HIPOTECA.
2011	COOPERATIVA DE VIVIENDA "UNIÓN GEOGRÁFICA"	9	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			NO 80% ejecución de obras en total , solo existen dos informes técnicos favorables para la cancelación de la hipoteca, sin embargo no cumple con los requisitos
2011	COOPERATIVA DE VIVIENDA "LOS RETOÑOS" DE LOS SERVIDORES DEL MAG.	62	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			LOS RETOÑOS, AÑO 2019 = 31 LOS RETOÑOS, AÑO 2020= 4 100% ejecución de obras en total , suscrita el Acta Entrega Recepción Definitiva de obras.
2011	COOPERATIVA DE VIVIENDA "SANTA TERESITA"	167	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			SANTA TERESITA AÑO 2019 = 4 SANTA TERESITA AÑO 2020 = 1 95% ejecución de obras en total , se continúa levantando los gravámenes.
2012	COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAUSALITO"	187	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			NO NO SE ENCUENTRAN REGISTROS
2012	REFORMA DE ORDENANZA COMITÉ PROMEJORAS DE LA URBANIZACIÓN "BALCONES DE ONTANEDA"	204	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			NO 44% ejecución de obras en total , falta alcantarillado, agua potable, adoquinado y aceras, el Representante Legal ha solicitado ampliación del plazo para la ejecución de las Obras, el trámite se está despachando.
2012	SAN FRANCISCO DE YURAC	210	LOS CHILLOS	PINTAG	Los Chillos	En Proceso			NO NO SE ENCUENTRAN REGISTROS
2012	NUEVOS HORIZONTES DE AMAGUAÑA	217	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos	Proceso Terminado			NO NO SE ENCUENTRAN REGISTROS
2012	ONTANEDA ALTA PRIMERA ETAPA	242 de fecha 14 de mayo del 2012	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			NO NO SE ENCUENTRAN REGISTROS
2012	SAN CARLOS DE ALANGASÍ II ETAPA	304 de fecha 23 de Octubre del 2012	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos	En Proceso			NO NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2012	COOPERATIVA DE VIVIENDA QUINTA VICTORIA	306	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	En Proceso			NO 72% ejecución de obras en total , solicitan ampliación del plazo, el mismo que fue concedido mediante Resolución No 19-AZVCH-DJ-2020 de fecha 21 de Agosto del 2020.
2012	MEJIA ATAHUALPA	311	LOS CHILLOS	LA MERCED	Los Chillos	En Proceso			NO NO SE ENCUENTRA REGISTROS

BT

2012	SAN CARLOS DE ALANGASI III ETAPA	312	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos		En Proceso		NO	100% ejecución de obras en total, se suscribió el Acta Entrega Recepción Definitiva No. 001-AMZCH-DJ-2020 de fecha 11 de mayo del 2020
2012	SAN JOSÉ DE CONOCOTO	324, de fecha 09 de noviembre del 2012	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2012	AMERICA	325	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2013	COOPERATIVA DE VIVIENDA JOSÉ MARÍA VELASCO IBARRA	344	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2013	REFORMA COLINAS DE MONSERRAT	347	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2013	EL MIRADOR	367	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos	Proceso Terminado			NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2013	REFORMA DE ORDENANZA COMITÉ PROMEJORAS "PRADERAS DEL VALLE"	420	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2013	COOPERATIVA DE FINCAS VACACIONALES "BALCON DE VALLE"	462	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2013	SAN CARLOS DE ALANGASI IV ETAPA	461	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos	Proceso Terminado			NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2014	REFORMA DE ORDENANZA COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MIRANDA MIRADOR SUR"	484	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2014	AMERICA II	512	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2014	SANTA ROSA DE CUENDINA LOTE EL MIRADOR	520	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos	Proceso Terminado			NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2014	SAN CARLOS DE ALANGASI V ETAPA	519	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2015	SAN ANDRÉS DE CONOCOTO I ETAPA	91	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2015	LA LIBERTAD ALTA	36	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos	Proceso Terminado			NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2016	REFORMA ORDENANZA SANTA ANA	106	LOS CHILLOS	LA MERCED	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2018	SAN JUAN DE LA ARMENIA IV ETAPA	214	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2018	LA VICTORIA	241	LOS CHILLOS	PINTAG	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2018	LA VICTORIA II ETAPA	239	LOS CHILLOS	PINTAG	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	SANTO DOMINGO ALTO SECTOR EL LABRADOR	236	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	SAN JUAN DE LA ARMENIA II ETAPA	247	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	CUENDINA SECTOR LA VICTORIA	261	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	REFORMA DE ORDENANZA SAN CARLOS DE ALANGASI I ETAPA	262	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	LA BALBINA	4	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	COOPERATIVA DE VIVIENDA RURAL LA BALBINA	5	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	SAN EDUARDO	279	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2021	SAN JUAN DE LA ARMENIA III ETAPA	293	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS

2019	REFORMA SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR LOS ALAMOS ALTOS	307	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	CUENDINA ALBORNOZ	312	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	LA LUZ	036-2019-AHC	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	PALMERAS III ETAPA	ORD-044-2019-AHC	LOS CHILLOS	LA MERCED	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	LA COCHA PASAJE LOJA	ORD-050-2019-AHC	LOS CHILLOS	LA MERCED	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2019	SAN JUAN DE CONOCOTO SECTOR MORA	ORD-056-2019-AHC	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2020	PELLUCHE ALTO SECTOR EL MANANTIAL	ORD-075-2020-AHC	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2020	SAN CARLOS DE ALANGASÍ VI	ORD-000-2020-AHC	LOS CHILLOS	ALANGASÍ	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2020	SAN JUAN DE LA ARMENIA V ETAPA	ORD-080-2020-AHC	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2020	CUENDINA LA VICTORIA II ETAPA	ORD-078-2020-AHC	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2020	SAN JUAN DE LA ARMENIA	ORD-081-2020-AHC	LOS CHILLOS	CONOCOTO	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS
2020	YANAHUAICO	ORD-000-2020-AHC	LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	Los Chillos		En Proceso		NO	NO SE ENCUENTRA REGISTROS



Ing. César Galarza
Jefe de Fiscalización
Aprobó



Ab. Carlota Córdova
Directora Jurídica AZCH
Aprobó



Ab. Alejandro Muñoz
Director de Gestión de Territorio AZCH
Aprobó

ACCION	RESPONSABLE	SIGLAS UNIDADES	FECHA	SUMILLA
Elaborado por:	Ab. Andrés Jiménez	FIS-DGT	29/09/2020	
Elaborado por:	Ab. Gustavo Sánchez	DJ	29/09/2020	

