

**Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2020-0446-M**

**Quito, D.M., 28 de agosto de 2020**

**PARA:** Sr. Mgs. Patricio Alejandro Ubidia Burbano  
**Secretario General de Coordinación Territorial y Participación  
Ciudadana**

**ASUNTO:** Atención al requerimiento de información según Resolución No.  
023-COT-2020

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2020-0911-O, me permito adjuntar el informe de Porcentaje de Avance de Obra actualizado para los barrios que constan en el archivo de Fiscalización, en el cual se evidencia información de multas, plazos y porcentaje de avance obra.

El archivo de fiscalización no cuenta con información completa de todos los barrios regularizados es por eso que se solicitó con Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2020-0409-M dirigido al Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio una matriz que contenga: los barrios regularizados (asentamientos humanos y de hecho consolidados), ubicados en la circunscripción territorial de la Administración Zonal Calderón, número de ordenanza, fecha de sanción de la misma, numero de la hoja catastral; con el fin de seguir realizando las inspecciones de avance de obras y completar el archivo de fiscalización.

Con el fin de entregar toda la información requerida en el Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2020-0911-O, solicito muy comedidamente un tiempo de 90 días para levantar la información respecto al porcentaje de avance de obras de los barrios que no constan en el archivo de fiscalización.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Soc. Dayana Jassmin Vargas Borja  
**ADMINISTRADORA ZONAL CALDERÓN**

**Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2020-0446-M**

**Quito, D.M., 28 de agosto de 2020**

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-2020-0911-O

Anexos:

- COT 20.08.2020 resolución\_023\_cot-1-1.pdf
- 25.08.2020 MATRIZ CONSOLIDADADA DE ASENTAMIENTOS 2010-2020.xlsx
- INFORME PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS BARRIOS CALDERON.docx

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Henry Daniel Cevallos Puma	hdcp	AZCA-DGT	2020-08-28	
Revisado por: Klever Santiago Muncha Cofre	ksmc	AZCA-DGT	2020-08-28	
Aprobado por: Dayana Jassmin Vargas Borja	djvb	AZCA	2020-08-28	

## **INFORME**

### **PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS PARA BARRIOS REGULARIZADOS**

#### **1. Información Pertinente:**

Una de las funciones por parte de la Jefatura de Fiscalización de cada Administración Zonal es realizar inspecciones semestrales para el control y Avance de obras de cada barrio regularizado según su ordenanza correspondiente.

A partir del 15 de Junio la Jefatura de Fiscalización encarga la función a la Arq. Evelyn Marroquin de realizar inspecciones a cada barrio que consta en el Archivo de la Jefatura de Fiscalización con el fin de elaborar el Informe de Porcentaje de Obra correspondiente, para establecer un registro de los barrios que contengan la problemática de poseer una multa por no terminar la ejecución de sus obras en el tiempo establecido.

Una vez obtenida esta información se socializo con diferentes barrios los cuales en el tiempo de plazo establecido en su ordenanza estaban por caducar, y de esta forma soliciten una ampliación de plazo.

Debido a que en el archivo de Fiscalización no se cuenta con información completa de todos los barrios regularizados para la zona Calderón se solicitó con Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2020-0409-M dirigido al Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio una matriz que contenga: los barrios regularizados (asentamientos humanos y de hecho consolidados), ubicados en la circunscripción territorial de la Administración Zonal Calderón, número de ordenanza, fecha de sanción de la misma, numero de la hoja catastral; con el fin de seguir realizando las inspecciones de avance de obras y completar el archivo de fiscalización.

El cumplimiento de esta función por parte de la Jefatura de Fiscalización no se estaba llevando a cabo en años anteriores motivo por el cual, los barrios no tenían una socialización adecuada respecto a tiempos y multas.

#### **2. Resumen de Informe de Porcentaje de Avance De Obras hasta 24/8/2020:**

El siguiente resumen está basado en los informes emitidos por la Arq. Evelyn Marroquin del Porcentaje de Avance de Obra de cada barrio regularizado después de su respectiva inspección INSITU y revisión de informes pasados que constan en el Archivo de Fiscalización.

2.1. Barrios con valores de multas por no terminar a tiempo sus obras

BARRIO	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	FECHA DE VENCIMIENTO DE PLAZO PARA EJECUCION DE OBRAS	VALOR DE MULTA	OBSERVACIONES
24 DE MAYO	86,34%	14/1/2019	\$4.833,00	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
BELEN DE SAN JUAN	89,30%	5/2/2013	\$18.312,84	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
CRISTO REY 02	0%	14/10/2018	\$49.334,94	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
ECO&VIDA	59,80%	20/10/2019	\$28.746,24	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
EL ARBOLITO Nro 1	98,46%	10/2/2014	\$938,00	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
EL CARMEN BAJO	78,86%	20/11/2016	\$834.243,32	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
EUCALIPTOS TERCERA ETAPA	93,67%	4/5/2014	\$8.421,38	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
JARDINES DE BABILONIA	99,45%	6/12/2017	\$958,00	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
JESUS DEL GRAN PODER	95,07%	14/2/2012	\$204.918,49	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
LA ESPERANZA 01	96,96%	26/11/2005	\$81.868,80	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
LIDER MARIA EUGENIA DURAN BALLEEN	67,25%	14/2/2012	\$81.739,56	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
NUÑEZ	62,96%	21/6/2019	\$18.022,37	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR

ORQUIDEAS	84,18%	24/5/2015	\$42.517,84	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
PUERTAS DEL SOL	99,42%	22/2/2019	\$2.321,80	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
REINA DEL CISNE PRIMERA ETAPA	100,00%	27/9/2014	\$67.601,97	EL BARRIO CULMINA SUS OBRAS DESPUES DEL TIEMPO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA
REINA DEL CISNE TERCERA ETAPA	91,67%	17/8/2019	\$15.727,12	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
REINA DEL CISNE DE ZABALA	79,34%	21/12/2014	\$402.893,70	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
ROCIO DE MORAN	90,73%	13/10/2015	\$12.742,80	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
SAN ARSENIO	83,33%	17/8/2018	\$1.491,58	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
SAN FRANCISCO BELLAVISTA	83,33%	6/12/2017	\$7.798,20	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
SANTA ROSA DEL NORTE	87,68%	23/5/2019	\$8.864,86	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR
SOLIDARIDAD ECUATORIANA	73,21%	8/7/2015	\$388.664,10	LAS OBRAS SIGUEN SIN COMPLETAR

2.2. Barrios sin valores de multas con 100% de avance:

BARRIO	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	FECHA DE VENCIMIENTO DE PLAZO PARA EJECUCION DE OBRAS	VALOR DE MULTA	OBSERVACIONES
AGUIRRE	100,00%	12/2/2018	\$0,00	
BELLO HORIZONTE 9na ETAPA	100,00%	18/7/2019	\$0,00	

BELLO HORIZONTE 1,2 Y 3 ETAPA	100,00%	23/12/2017	\$0,00	
EUCALIPTOS 01	100,00%	2/2/2016	\$0,00	
LA PRADERA	100,00%	28/9/2015	\$0,00	BASADO EN INFORME 29-08-2017
LA TOLITA	100,00%	12/6/2019	\$0,00	
LA UNION	100,00%	17/2/2022	\$0,00	
LOS ANGELES	100,00%	22/10/2020	\$0,00	
REINA DEL CISNE CUARTA ETAPA	100,00%	6/11/2018	\$0,00	
SOL DEL NORTE 02	100,00%	18/10/2020	\$0,00	
SOL DEL NORTE LA ESPERANZA	100,00%	14/2/2012	\$0,00	
VALLE DE SAN JUAN	100,00%	27/3/2013	\$0,00	
VALLE HERMOSO DEL CARMEN	100,00%	10/5/2011	\$0,00	

2.3. Barrios sin valores de multas con menos del 100% de avance:

BARRIO	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	FECHA DE VENCIMIENTO DE PLAZO PARA EJECUCION DE OBRAS	VALOR DE MULTA	OBSERVACIONES
BOSQUES IV	88%	8/11/2020	\$0,00	SE DEBE DAR SEGUIMIENTO PARA UNA AMPLIACION DE PLAZO

BOSQUES IV SEGUNDA ETAPA	96,35%	4/11/2021	\$0,00	
BRISAS DEL NORTE	93%	4/8/2021	\$0,00	AMPLIACION DE PLAZO OTORGADO DE 1 AÑO
BUENA VISTA	76,60%	31/8/2020	\$0,00	AMPLIACION DE PLAZO OTORGADO DE 2 AÑO, FALTA REGISTRO POR PARTE DE DIRECCION JURIDICA
CASA LINDA	96%	1/9/2021	\$0,00	
CASA TUYA	96,78%	-	\$0,00	NO EXISTE TIEMPO ESTABLECIDO PARA EJECUCION DE OBRAS EN LA ORDENANZA 3168
CENTINELA DEL SUR	47%	22/10/2020	\$0,00	SE DEBE DAR SEGUIMIENTO
COLINAS DE BELLAVISTA	-	21/3/2020	-	SE REQUIRIO LA INFORMACION NECESARIA PARA REALIZAR INSPECCION CON MEMO GADDMAQ-AZCA- 2020-1278-O, UNA VEZ INGRESADA LA INFORMACION SE DEBE CONCEDER AMPLIACION DE PLAZO PARA ATENDER TRAMITE DEL 22- 11-2019 Y 24-01- 2020 GADDMQ- AZC-DAF-2019- 1463-E Y GADDMQ-AZC- DAF-2020-0268-E

COLINAS DEL SOL	35,83%	3/4/2023	\$0,00	
COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO LA ESPERANZA	99%	23/5/2019	\$0,00	DEBE ADJUNTAR ACTAS DE RED TELEFONICA PARA COMPLETAR EL 100%
COMITÉ PRO MEJORAS LOS PINOS	97,68%	9/12/2020	\$0,00	SE DEBE SOCIALIZAR AMPLIACION DE PLAZO O CULMINACION DE OBRA
EL CAJON	-	-	-	SE REQUIRIO LA INFORMACION NECESARIA PARA REALIZAR INSPECCION CON MEMO GADDMAQ-AZCA-2020-1312-O
EL CAPULI	0,00%	14/1/2026	\$0,00	SE OTORGO UNA AMPLIACION DE PLAZO DE 6 AÑOS
EL VERGEL	84,00%	-	\$0,00	NO EXISTE TIEMPO ESTABLECIDO PARA EJECUCION DE OBRAS EN LA ORDENANZA 1353
ESPERANZA Y PROGRESO 02	92,70%	8/6/2003	\$0,00	NO EXISTE MULTA ESTABLECIDA POR LA NO EJECUCION DE OBRAS
LA MORENITA	99,80%	-	\$0,00	NO EXISTE TIEMPO ESTABLECIDO PARA EJECUCION DE OBRAS
LA PLANICIE	-	-	-	SE REQUIRIO LA INFORMACION NECESARIA PARA REALIZAR INSPECCION CON MEMO GADDMAQ-AZCA-2020-1305-O



LOTIZACION BOADA	-	-	-	SE REQUIRIO LA INFORMACION NECESARIA PARA REALIZAR INSPECCION CON MEMO GADDMQ-AZCA-DGT-2020-0878-M
NUEVO AMANECER	84,25%	-	\$0,00	NO EXISTE TIEMPO ESTABLECIDO PARA EJECUCION DE OBRAS
NUEVO PARAISO	64,07%	27/9/2020	\$0,00	SE DEBE SOCIALIZAR AMPLIACION DE PLAZO O CULMINACION DE OBRA
PORVENIR	89,62%	8/9/2021	\$0,00	
SAN ELIAS	38,69%	13/1/2022	\$0,00	
SAN FRANCISCO	95,71%	4/8/2022	\$0,00	SE OTORGO UNA AMPLIACION DE PLAZO DE 2 AÑOS
SAN IGNACIO	98,92%	23/2/2003	\$0,00	NO EXISTE MULTA ESTABLECIDA POR LA NO EJECUCION DE OBRAS
SAN JUAN LOMA BAJO	-	10/1/2021	\$0,00	SE DEBE SOCIALIZAR AMPLIACION DE PLAZO O CULMINACION DE OBRA
SAN VICENTE	-	-	-	SE REQUIRIO LA INFORMACION NECESARIA PARA REALIZAR INSPECCION CON MEMO GADDMAQ-AZCA-2020-1279-O
SIERRA HERMOSA	89,71%	9/2/2003	\$0,00	NO EXISTE MULTA ESTABLECIDA POR LA NO EJECUCION DE OBRAS

VALLE DE MARIANITAS	99,00%	23/2/2015	\$0,00	DEBE ADJUNTAR ACTAS DE RED TELEFONICA PARA COMPLETAR EL 100%
------------------------	--------	-----------	--------	--

ATENTAMENTE:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henry Daniel Cevallos', written over a horizontal line.

ING. HENRY DANIEL CEVALLOS  
JEFE DE FISCALIZACION

Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2020-0409-M

Quito, D.M., 20 de agosto de 2020

**PARA:** Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

**ASUNTO:** Solicitud de Informacion Barrios Regularizados

De mi consideración:

Deseándole muchos éxitos en sus actividades diarias que Dios le bendiga, mucho agradeceré a usted se sirva remitir, a la brevedad del caso, a la Dirección de Gestión de Territorio de esta Administración Municipal, una matriz que contenga: los barrios regularizados (asentamientos humanos y de hecho consolidados), ubicados en la circunscripción territorial de la Administración Zonal Calderón, número de ordenanza, fecha de sanción de la misma, número de la hoja catastral; información que se requiere para la planificación de obras a ejecutarse en la zona.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Soc. Dayana Jassmin Vargas Borja  
**ADMINISTRADORA ZONAL CALDERÓN**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Eva Leslie Masson Albuja	elma	AZCA-DGT	2020-08-20	
Revisado por: Henry Daniel Cevallos Puma	hdcp	AZCA-DGT	2020-08-20	
Revisado por: Eva Leslie Masson Albuja	elma	AZCA-DGT	2020-08-20	
Aprobado por: Dayana Jassmin Vargas Borja	djvb	AZCA	2020-08-20	
Aprobado por: Eva Leslie Masson Albuja	elma	AZCA-DGT	2020-08-20	