

VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h09 de 28 de abril de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 089 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Luis Robles, Paulina Izurieta; y, Hugo Dávila, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	4	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Daniel Cano, Santiago Manosalvas, Pablo Betancourt, y Nancy Armas, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; Luis Albán, funcionario de la Dirección General de Riesgos; Patricio Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana; Santiago Ríos, funcionario de la Secretaría de Ambiente, Yadira Flores, Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Santiago Aldas y Marco Rodríguez, funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

- 1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 088 - ordinaria de 14 de abril del 2023.
- 2.- Comisión general para recibir a la señora Lourdes Anabela Sanguña Gordillo, en su calidad de Presidenta y Representante Legal del Comité Pro-Mejoras "Eucaliptos de Calderón", quien expondrá la necesidad de continuar con el tratamiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Eucaliptos de Calderón".

VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

3.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos:

3.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zámiza.

3.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Calderón, Parroquia Calderón.

3.3.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto. - Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 088 - ordinaria de 14 de abril del 2023.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 088 - ordinaria de 14 de abril del 2023.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

Segundo Punto.- Comisión general para recibir a la señora Lourdes Anabela Sanguña Gordillo, en su calidad de Presidenta y Representante Legal del Comité Pro-Mejoras "Eucaliptos de Calderón", quien expondrá la necesidad de continuar con el tratamiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Eucaliptos de Calderón".

Interviene la señora Lourdes Anabela Sanguña Gordillo, representante legal del Comité Pro-Mejoras "Eucaliptos de Calderón", quien solicita a los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se continúe con el proceso de regularización a fin de que los moradores puedan contar con sus escrituras individuales.

Tercer Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos:

3.1.- Proyecto de *"Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Terrazas de Zambiza", a favor de sus copropietarios", ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zábiza.*

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la "Unidad Especial Regula Tu Barrio", la presidenta de la Comisión mocionó: que el proyecto de "Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Terrazas de Zambiza", a favor de sus copropietarios", regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento y se continúen con las gestiones pertinentes.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: que el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”, regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento y se continúen con las gestiones pertinentes.

3.2.- Proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal Calderón, Parroquia Calderón.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó: que el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios”, regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento, para que continúen con las gestiones pertinentes.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: : que el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios*”, regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento, para que continúen con las gestiones pertinentes.

3.3.- Proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios*”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles					1
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	1	0	1

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios*”.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h49.

VIERNES 28 DE ABRIL DE 2023

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	4	1

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejala Amparito Narváez
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Pablo Santillán Paredes
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2023-05-03	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2023-05-03	