

VIERNES 14 DE ABRIL DE 2023

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h17 de 14 de abril de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 088 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Luis Robles; y, René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila		1
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta		1
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Daniel Cano, Lety Olmedo, Sebastián García, Santiago Manosalvas, Yessica Burbano, Pablo Betancourt, Fernanda Durán García, Nancy Armas, Darwin Aguilar; y, Andrés Santacruz, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Luis Albán, funcionario de la Dirección General de Riesgos; Edison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana; Karina Belén Suarez, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Jenny Pinto, funcionaria del despacho del concejal René Bedón; Yadira Flores, funcionaria del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

- 1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 087 - extraordinaria de 31 de marzo del 2023.
- 2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos:

VIERNES 14 DE ABRIL DE 2023

2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.

2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.

2.3.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

2.4.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zámbriza.

3.- Varios

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta			1		
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto. - Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 087 - extraordinaria de 31 de marzo del 2023.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 087 - ordinaria de 31 de marzo del 2023.

VIERNES 14 DE ABRIL DE 2023

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta			1		
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

Segundo Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos:

2.1.- Proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó: solicitar a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emita un nuevo informe con la mínima zonificación sustentada en el PUOS, cuyo expediente o proceso de regularización se iniciaron con la normativa antes referida. El Informe será remitido a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que actualice el expediente del proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta			1		
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

VIERNES 14 DE ABRIL DE 2023

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: solicitar a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emita un nuevo informe con la mínima zonificación sustentada en el PUOS, cuyo expediente o proceso de regularización se iniciaron con la normativa antes referida. El Informe será remitido a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que actualice el expediente del proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios”*.

2.2.- Proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”, a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, recomienda que previo al tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano; la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, remita un informe sobre los años del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles					1
Paulina Izurieta			1		
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	2	0	2	0	1

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento*

VIERNES 14 DE ABRIL DE 2023

humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Curiquingue II Etapa", a favor de sus copropietarios".

Por disposición de la presidenta de la Comisión, concejala Amparito Narváez, se procede a constatar el quorum de la presente sesión, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez; y, Luis Robles, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta			1		
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	2	0	3	0	0

Al no existir el quorum legal y reglamentario, la presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, clausura la presente sesión, siendo las 10h57.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila		1
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta		1
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	2	3

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejala Amparito Narváez
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Pablo Santillán Paredes
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

VIERNES 14 DE ABRIL DE 2023

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila		1
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta		1
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2023-04-21	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2023-04-21	