

VIERNES 17 DE MARZO DE 2023

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h04 de 17 de marzo de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 086 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, René Bedón; y, Hugo Dávila, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta		1
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Daniel Cano, Lety Olmedo, Santiago Manosalvas, Santiago Santacruz Vallejo; y, Yessica Burbano, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; Luis Albán, funcionario de la Dirección General de Riesgos; Edison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana; Mario Sáenz, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Santiago Aldas, funcionario del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Elena Gutiérrez, funcionaria del despacho de la Concejala Paulina Izurieta; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

- 1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 085 - ordinaria de 03 de marzo del 2023.
- 2.- Conocimiento y resolución, del tratamiento efectuado en las mesas de trabajo de los días viernes 10 y martes 14 de marzo del 2023, sobre la propuesta de resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019 que contiene disposiciones

VIERNES 17 DE MARZO DE 2023

de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana.

3.- Conocimiento y resolución del expediente del “Asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Paz”, ubicado en la Administración Zonal Tumbaco, parroquia Pifo.

4.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate del proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Abdón Calderón Número Dos”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal La Delicia, parroquia El Condado.

5.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Segundo Debate del proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

6.- Varios

Siendo las 10h06 ingresa a la sala de sesiones virtuales la Concejala Paulina Izurieta

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto. Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 085 - ordinaria de 03 de marzo del 2023.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 085 - ordinaria de 03 de marzo del 2023.

VIERNES 17 DE MARZO DE 2023

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

Segundo Punto.- Conocimiento y resolución, del tratamiento efectuado en las mesas de trabajo de los días viernes 10 y martes 14 de marzo del 2023, sobre la propuesta de resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019 que contiene disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana.

Siendo las 10h17 se ausenta de la sala de sesiones virtuales, el Concejal René Bedón

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó: que el trámite del proyecto de “Resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019, que contiene disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana”, no continúe en la Comisión de Ordenamiento Territorial y sea trasladada a la Comisión de Uso de Suelo para el análisis y resolución que corresponda.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** que el trámite del proyecto de “Resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019, que contiene

VIERNES 17 DE MARZO DE 2023

disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana”, no continué en la Comisión de Ordenamiento Territorial y sea trasladada a la Comisión de Uso de Suelo para el análisis y resolución que corresponda.

Tercer Punto.- Conocimiento y resolución del expediente del “Asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Paz”, ubicado en la Administración Zonal Tumbaco, parroquia Pifo.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez mocionó: que el expediente se devuelva a la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades técnico legales que se presentaron en el proceso de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Paz”, ubicado en la parroquia Pifo de la Administración Zonal Tumbaco.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: que el expediente se devuelva a la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades técnico legales que se presentaron en el proceso de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Paz”, ubicado en la parroquia Pifo de la Administración Zonal Tumbaco.

Cuarto Punto. - Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate del proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Abdón Calderón Número Dos”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal La Delicia, parroquia El Condado.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER**

VIERNES 17 DE MARZO DE 2023

DEBATE el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Barrial “Abdón Calderón Número Dos”, a favor de sus socios”*.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Barrial “Abdón Calderón Número Dos”, a favor de sus socios”*.

Quinto Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Segundo Debate del proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, ubicado en la parroquia Kennedy, a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles			1		

VIERNES 17 DE MARZO DE 2023

Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, ubicado en la parroquia Kennedy, a favor de sus copropietarios*”.

Sexto Punto.- Varios. No se agregaron temas para tratamiento.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h44

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta	1	
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejala Amparito Narváez
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Pablo Santillán Paredes
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

VIERNES 17 DE MARZO DE 2023

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta	1	
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2023-03-28	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2023-03-28	