

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 085- ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

VIERNES 03 DE MARZO DE 2023

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h07 de 03 de marzo de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 085 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, René Bedón; y, Paulina Izurieta, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila		1
Luis Robles		1
Paulina Izurieta	1	
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Concejal Metropolitano, Fernando Morales; Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; ; Carlos Moya, Director Metropolitano Financiero (E); Lety Olmedo, Santiago Santacruz Vallejo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; Mónica Guzmán, delegada de Procuraduría Metropolitana; María Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Santiago Ríos, funcionario de la Secretaría de Ambiente; Mario Sáenz, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Jenny Pinto y Adrián Sánchez, funcionarios del despacho del concejal Rene Bedón; Santiago Aldas, Marco Rodríguez; y, Yadira Flores , funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Byron Real, funcionario del despacho del Concejal Fernando Morales; Elena Gutiérrez, funcionaria del despacho de la Concejala Paulina Izurieta; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del Concejal Luis Reina; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta correspondiente a la sesión No. 083 - ordinaria, de 20 de enero 2023.

2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos de ordenanza:

2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María De La Torre”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.

2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”*, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.

3.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate, del proyecto: *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”*.

4.- Varios

Siendo las 10h10 ingresa a la sala de sesiones virtuales el Concejal Luis Robles

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto. Conocimiento y aprobación del Acta correspondiente a la sesión No. 083 - ordinaria, de 20 de enero 2023.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 083 - ordinaria, de 20 de enero 2023.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta					1
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	1	0	1

Segundo Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de ordenanza:

2.1.- Proyecto de "Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Carlos María De La Torre", a favor de sus copropietarios", ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la "Unidad Especial Regula Tu Barrio", la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Carlos María De La Torre", a favor de sus copropietarios".

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento

humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María De La Torre”, a favor de sus copropietarios”.

2.2.- Proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”.

Tercer Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate, del proyecto: “Ordenanza Metropolitana Reformativa al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”.

Siendo las 10h55 ingresa a la sala de sesiones virtuales, el concejal Hugo Dávila

Siendo las 10h10, se ausenta de la sala de sesiones virtuales el Concejal Luis Robles

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez mocionó: convocar máximo a dos Mesas de trabajo a fin de analizar y procesar las observaciones presentadas al proyecto *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”*.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Hugo Dávila	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: convocar máximo a dos Mesas de trabajo a fin de analizar y procesar las observaciones presentadas al proyecto *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”*.

Cuarto Punto. - Varios.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 11h11

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta	1	
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	4	1



Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejala Amparito Narváez
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Pablo Santillán
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	5	0

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2023-03-15	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2023-03-15	