

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 073 - EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

VIERNES 08 DE JULIO DE 2022

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h04 del 08 de julio de 2022, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 073 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Andrea Hidalgo; y, René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta		1
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Concejal Metropolitano Fernando Morales; Carolina Velásquez, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Cisne López, José Bermeo, Darwin Aguilar, Lucía Jurado, Daniel Cano, y, Gabriel Albuja, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz, Dirección Metropolitana de Catastro; Daisy Sáenz, funcionaria de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Edison Yépez, delegado de la Procuraduría Metropolitana; Karina Suárez, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Diana Arboleda; y, Fernando Andrade, funcionarios del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Jenny Pinto, funcionaria del despacho del concejal Rene Bedón; Santiago Aldas, Galuth La Torre y Evelyn Zurita, funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del Concejal Luis Robles; Byron Real y Norma Villavicencio, funcionarios del despacho del concejal Fernando Morales; y, Said Flores funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

- 1.- Conocimiento y aprobación de las Actas que corresponden a las siguientes sesiones:
 - No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022;



- No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022; y,
- No. 072 – ordinaria de 24 de junio del 2022

2.- Conocimiento sobre el avance de las gestiones realizadas, para dar atención a los requerimientos planteados en la sesión extraordinaria del Concejo Metropolitano en primer debate, sobre *“Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No.106-2020-AHC, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Lote A3-6 “El Bosque” de La Hacienda Tajamar. (Informe de Comisión No. IC-COT-2022-013)”*, y resolución al respecto.

3.- Conocimiento del proyecto de: *“Ordenanza que regula el trámite de levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, subdivisiones y urbanizaciones sometidos a dicho gravamen en el Distrito Metropolitano de Quito”*, presentado por los Concejales Fernando Morales y Amparito Narváez; y, resolución al respecto.

4.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en **Segundo Debate** en el Concejo Metropolitano de Quito del proyecto, *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Pablo, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”*.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto. - Conocimiento y aprobación de las Actas que corresponden a las siguientes sesiones:

- **Acta de la sesión No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, suspendió el tratamiento de esta acta, por no encontrarse presentes los concejales que participaron en la sesión No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022.

- **Acta de la Sesión No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, suspendió el tratamiento de esta acta, por no encontrarse presentes los concejales que participaron en la sesión No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022.

- **Acta de la Sesión No. 072 – ordinaria de 24 de junio del 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 072 – ordinaria de 24 de junio del 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta			1		
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

Segundo Punto. - Conocimiento sobre el avance de las gestiones realizadas, para dar atención a los requerimientos planteados en la sesión extraordinaria del Concejo Metropolitano en primer debate, sobre “Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No.106-2020-AHC, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Lote A3-6 “El Bosque” de La Hacienda Tajamar. (Informe de Comisión No. IC-COT-2022-013)”, y resolución al respecto.

Se realiza la presentación técnica y legal por parte de los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, quienes manifiestan que, con el fin de absolver las observaciones planteadas en primer debate en el Concejo Metropolitano, se ha solicitado informes y consultas a varias instancias municipales. Igualmente se han incorporado en el texto de la ordenanza las sugerencias presentadas.

Siendo las 10h13, ingresa a la sala de sesiones virtuales la concejala Paulina Izurieta.

Tercer Punto. – Conocimiento del proyecto de: “Ordenanza que regula el trámite de levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, subdivisiones y urbanizaciones sometidos a dicho gravamen en el Distrito Metropolitano de Quito”, presentado por los Concejales Fernando Morales y Amparito Narváez; y, resolución al respecto.

Siendo las 10h46, se ausenta de la sala de sesiones virtuales la concejala Andrea Hidalgo.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó **a)** dar por conocido el proyecto de “Ordenanza que regula el trámite de levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, subdivisiones y urbanizaciones sometidos a dicho gravamen en el Distrito Metropolitano de Quito” e instalar mesas de trabajo para su respectivo análisis y tratamiento; y, **b)** que la Comisión de Ordenamiento Territorial está abierta a recibir aportes individuales o colectivos, así como iniciativas normativas que contribuyan a la construcción y fortalecimiento del presente proyecto de ordenanza.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3		2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** a) dar por conocido el proyecto de “Ordenanza que regula el trámite de levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, subdivisiones y urbanizaciones sometidos a dicho gravamen en el Distrito Metropolitano de Quito” e instalar mesas de trabajo para su respectivo análisis y tratamiento; y, b) que la Comisión de Ordenamiento Territorial está abierta a recibir aportes individuales o colectivos, así como iniciativas normativas que contribuyan a la construcción y fortalecimiento del presente proyecto de ordenanza.

Cuarto Punto. - Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Segundo Debate en el Concejo Metropolitano de Quito del proyecto, “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Pablo, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.

Siendo las 11h08 ingresa a la sala de sesiones virtuales la concejala Andrea Hidalgo

Siendo las 11h15 se ausenta de la sala de sesiones virtuales la concejala Paulina Izurieta

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito salvo su mejor criterio conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Pablo, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo					1
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta			1		

René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	2	0	2	0	1

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito salvo su mejor criterio conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del barrio San Pablo, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios*”.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 11h27.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta		1
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejala Amparito Narváez
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Pablo Santillán
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta	1	
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	4	1



Municipio de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2022-07-19	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2022-07-19	