

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 072 - ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 24 DE JUNIO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h10 del 24 de junio de 2022, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 072 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Andrea Hidalgo; y, Paulina Izurieta, de conformidad con el siguiente detalle:

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Andrea Hidalgo</b>	1	
<b>Luis Robles</b>		1
<b>Paulina Izurieta</b>	1	
<b>René Bedón</b>		1
<b>Amparito Narváez</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Carmen Cecilia Pacheco, Secretaria de Ambiente; Cisne López, José Bermeo, Darwin Aguilar, Patricia Pacheco, Lucía Jurado, Daniel Cano, Lucia Jurado, Gabriela Naranjo ; y, Gabriel Albuja, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz de la Administración Zonal La Delicia; Ibeth Altamirano, funcionaria de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Gabriela Arellano, funcionaria de Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Edison Yépez, delegado de la Procuraduría Metropolitana; Diana Arboleda; y, Fernando Andrade, funcionarios del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Jenny Pinto, funcionaria del despacho del concejal Rene Bedón; Santiago Xavier Ríos de la Secretaría de Ambiente; Santiago Aldas Vargas, Yadira Flores y Evelyn Zurita, funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; Edgar Cepeda, funcionario del despacho de la concejala Paulina Izurieta; Said Flores funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Aprobación de las Actas que corresponden a las siguientes sesiones:

- No. 067 – ordinaria de 01 de abril de 2022;
- No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022;



- No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022; y,
- No. 070 – ordinaria de 13 de mayo de 2022.

2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en **Primer Debate** en el Concejo Metropolitano de Quito, de los siguientes proyectos de Ordenanza:

2.1 Proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado, “Santa Catalina Segunda Etapa”, ubicado en la parroquia de Calderón a favor de sus copropietarios*”.

2.2.- Proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado “Santa Bárbara de Chillogallo”, a favor de sus copropietarios*”.

3.- Varios.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer Punto. - Aprobación de las Actas que corresponden a las siguientes sesiones:**

- **Acta de la sesión No. 067 – ordinaria de 01 de abril de 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 067 – ordinaria de 01 de abril de 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				

René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Acta de la sesión No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022.**

Por disposición de presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, se suspende el tratamiento del Acta de la sesión No. 068 – extraordinaria de 13 de abril de 2022, por cuanto no se encuentran presentes los concejales que participaron en dicha sesión.

- **Acta de la sesión No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022.**

Por disposición de presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, se suspende el tratamiento del Acta de la sesión No. 069 – ordinaria de 29 de abril de 2022, por cuanto no se encuentran presentes los concejales que participaron en dicha sesión.

- **Acta de la sesión No. 070 – ordinaria de 13 de mayo de 2022.**

**Siendo las 10h16 ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal René Bedón.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 070 – ordinaria de 13 de mayo de 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>AUSENTE</b>	<b>BLANCO</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
Andrea Hidalgo	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Segundo Punto. - Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito, de los siguientes proyectos de Ordenanza:**

**2.1 Proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado, “Santa Catalina Segunda Etapa”, ubicado en la parroquia de Calderón a favor de sus copropietarios”.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER**



DEBATE el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado, “Santa Catalina Segunda Etapa”, ubicado en la parroquia de Calderón a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado, “Santa Catalina Segunda Etapa”, ubicado en la parroquia de Calderón a favor de sus copropietarios”*.

**2.2.- Proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado “Santa Bárbara de Chillogallo”, a favor de sus copropietarios”.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado “Santa Bárbara de Chillogallo”, a favor de sus copropietarios”*.

Los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, previo al conocimiento en el Concejo Metropolitano, del presente proyecto de Ordenanza, solicitan a Procuraduría Metropolitana, remita un informe por escrito respecto de la viabilidad o no de eliminar de dicho cuerpo normativo el artículo referente *“De la multa por retraso en ejecución de obras”*.

**Siendo las 10h40 se ausenta de la sala de sesiones la Concejala Paulina Izurieta**

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Robles			1		
Paulina Izurieta			1		
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, denominado “Santa Bárbara de Chillogallo”, a favor de sus copropietarios”.

**Tercer Punto. – Varios.** - No se incorporaron temas para tratamiento de la Comisión.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h45.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta		1
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejala Amparito Narváez  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Pablo Santillán  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Robles		1
Paulina Izurieta	1	
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2022-07-05	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2022-07-05	