



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 040 - ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

VIERNES 22 DE ENERO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h04 del 22 de enero de 2021, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 040 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Soledad Benítez, Mario Granda; y, Santiago Guarderas, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina		1
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paúl Muñoz, Gabriel Albuja, Rogelio Echeverría, Cisne López, Christian Naranjo, Lucía Jurado, Paulina Vela, Yessica Burbano, Pablo Alcocer, Miguel Hidalgo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Elizabeth Ortiz, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Geovanny Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Edison Yépez delegado de la Procuraduría Metropolitana; Maricruz Hernández, Directora de Prevención y Seguridad Contra Incendios del CBDMQ Erika Chango, funcionaria de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento; Orlando Núñez, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la concejala Soledad Benítez; Carolina Velásquez y Johanna Vélez funcionarias del despacho del concejal Santiago Guarderas; Diana Arboleda, funcionaria del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del concejal Luis Reina; y, Samuel Byun y Said Flores, funcionarios de la Secretaría General del Concejo.



La Doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitana de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y resolución del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-0063-O, donde constan las observaciones formuladas en primer debate de los proyectos de ordenanzas que aprueban el proceso integral de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidado de interés social, realizadas durante la sesión No. 119 del Concejo Metropolitano de Quito, efectuada el 05 de enero de 2021.

2.- Conocimiento y resolución del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Sustitutiva al Proceso Integral de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado, Título II de la Declaración de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y establecer su proceso integral de regularización del Libro IV.7 del Ordenamiento Territorial del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito", conforme la verificación de requisitos para calificación de la iniciativa legislativa realizada por la Secretaría General del Concejo, y en cumplimiento de la normativa prevista en el artículo 13 literal b) de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C074.

3.- Conocimiento del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Reformatoria a la Ordenanza 009, sancionada el 25 de enero de 2011 de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Barrio "Los Jazmines", a favor de sus propietarios."; conforme a lo acordado en la Comisión De Ordenamiento Territorial de 7 de agosto de 2020, y resolución al respecto.

4.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:

4.1. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Comité Pro Mejoras del Barrio San Jacinto", Sustitutiva de la Ordenanza No. 0355, sancionada el 31 de enero de 2013", a favor del Ministerio de Salud Pública.

4.2. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Las Palmeras IV Etapa", a favor de sus copropietarios.

4.3 Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Tambo del Inca Segunda Etapa", a favor de sus copropietarios.

5.- Varios



La señora Presidenta solicita se proceda a tomar votación para la aprobación del orden del día.

Siendo las 10h07 ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal Luis Reina.

La Comisión aprueba el orden del día, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1.- Conocimiento y resolución del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-0063-O, donde constan las observaciones formuladas en primer debate de los proyectos de ordenanzas que aprueban el proceso integral de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidado de interés social, realizadas durante la sesión No. 119 del Concejo Metropolitano de Quito, efectuada el 05 de enero de 2021.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Mirador San Carlos del Sur.**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Mirador San Carlos del Sur”, a favor de sus copropietarios“.*

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				



Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Daniel Montoya Segunda Etapa”**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Daniel Montoya Segunda Etapa”, a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “San Miguel de Amagásí” Etapa VI**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “San Miguel de Amagásí” Etapa VI, a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Punto La Capilla"**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto "*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Punto La Capilla", a favor de sus copropietarios*".

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "San Francisco de Calacalí"**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de "*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "San Francisco de Calacalí", a favor de sus copropietarios*".



La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Santa Faz"**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *"Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Faz", a favor de sus copropietarios*".

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

Siendo las 10h56 ingresa a la sala de sesiones virtuales la concejala Andrea Hidalgo.

Siendo las 11h02 sale de la sala de sesiones virtuales el concejal Santiago Guarderas.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Marcelo Ruales El Cisne Segunda Etapa"**



Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Marcelo Ruales El Cisne Segunda Etapa ”, a favor de sus copropietarios”*”.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”**

Siendo las 11:05 sale de la sala de sesiones virtuales el concejal Mario Granda.

Luego de conocer la razón por la cual este asentamiento regresó de su tratamiento en el Concejo Metropolitano a la Comisión, debido a la petición presentada por la señora Raquel Llumiquinga, en calidad de representante del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, mediante el cual solicita modificación de los planos por problemas en “la cuchara que esta junto al área verde”; la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, mocionó: que una vez realizada la modificación del plano, el expediente del asentamiento pase a conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, respetando el orden de priorización.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		



Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial; **Resolvió:** que una vez realizada la modificación del plano, el expediente del asentamiento pase a conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, respetando el orden de priorización.

Siendo las 11h08 ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal Mario Granda.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "El Blanqueado La Balvina"**

Siendo las 11h10 ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal Santiago Guarderas

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de "Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza No. 004 sancionada el 8 de enero de 2011 y Ordenanza Reformatoria No. 0183, sancionada el 23 de febrero de 2012, que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "El Blanqueado La Balvina", a favor de sus copropietarios".

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda		1			
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	1	0	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras San Miguel de Bellavista**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE**



el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras San Miguel de Bellavista, a favor de sus copropietarios".

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	5	0	1	0	0

- Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Catzuqui de Moncayo" Etapa III"

Siendo las 11h32 sale de la sala de sesiones virtuales la concejala Andrea Hidalgo.

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "Catzuqui de Moncayo" Etapa III".

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0



- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Nueva Generación Segunda Etapa”**

Siendo las 11h38 ingresa a la sala de sesiones virtuales la concejala Andrea Hidalgo.

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Nueva Generación Segunda Etapa”, a favor de sus copropietario”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	5	0	0	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras “Mirador de la Esperanza”**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras “Mirador de la Esperanza”, a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				



Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	5	0	0	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Cristales del Valle”**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Cristales del Valle”, a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	5	0	0	0	0

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “De La Cruz”**

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “De La Cruz”, a favor de sus copropietarios”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	5	0	0	0	0

- Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Nogales"

Siendo las 12h03 sale de la sala de sesiones virtuales el concejal Santiago Guarderas

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en la sesión No. 119 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito efectuada el 05 de enero de 2021, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Nogales", a favor de sus copropietarios".

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

Segundo Punto.- Conocimiento y resolución del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Sustitutiva al Proceso Integral de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado, Título II de la Declaración de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y establecer su proceso integral de regularización del Libro IV.7 del Ordenamiento Territorial del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito", conforme la verificación de requisitos para calificación de la iniciativa legislativa realizada por la Secretaría



General del Concejo, y en cumplimiento de la normativa prevista en el artículo 13 literal b) de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C074.

Una vez que se avoca conocimiento del oficio de calificación de la iniciativa legislativa del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Sustitutiva al Proceso Integral de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado, Título II de la Declaración de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y establecer su proceso integral de regularización del Libro IV.7 del Ordenamiento Territorial del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito", la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, mocionó: Que la Unidad Especial Regula Tu Barrio realice mesas de trabajo a fin de analizar y discutir el proyecto de Ordenanza materia de esta resolución ; y, elabore un cronograma para su respectivo de tratamiento.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **Resolvió:** Que la Unidad Especial Regula Tu Barrio realice mesas de trabajo a fin de analizar y discutir el proyecto de Ordenanza materia de esta resolución; y, elabore un cronograma para su respectivo de tratamiento.

Tercer Punto.- Conocimiento del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Reformatoria a la Ordenanza 009, sancionada el 25 de enero de 2011 de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Barrio "Los Jazmines", a favor de sus propietarios."; conforme a lo acordado en la Comisión de Ordenamiento Territorial de 7 de agosto de 2020, y resolución al respecto.

Una vez que se avoca conocimiento del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Reformatoria a la Ordenanza 009, sancionada el 25 de enero de 2011 de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Barrio "Los Jazmines", a favor de sus propietarios."; la concejala Andrea Hidalgo, mocionó: se soliciten los informes técnicos correspondientes a fin de continuar con el trámite respectivo, para que posteriormente el proyecto de Ordenanza materia de esta resolución, sea tratado, analizado y discutido en el seno de la Comisión de Ordenamiento Territorial.



La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **Resolvió:** se soliciten los informes técnicos correspondientes a fin de continuar con el trámite respectivo, para que posteriormente el proyecto de Ordenanza materia de esta resolución, sea tratado, analizado y discutido en el seno de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

Cuarto Punto.- Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:

4.1. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Comité Pro Mejoras del Barrio San Jacinto", Sustitutiva de la Ordenanza No. 0355, sancionada el 31 de enero de 2013", a favor del Ministerio de Salud Pública.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por la "Unidad Especial Regula Tu Barrio", la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de "Ordenanza sustitutiva de la Ordenanza No. 0355 sancionada el 31 de enero de 2013 que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras del Barrio San Jacinto a favor del Ministerio de Salud Pública y posesionarios".

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0



4.2. Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Las Palmeras IV Etapa”, a favor de sus copropietarios.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Las Palmeras IV Etapa”, a favor de sus copropietarios*”.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

4.3 Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Tambo del Inca Segunda Etapa”, a favor de sus copropietarios.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mociona emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio “Tambo Del Inca” Segunda Etapa, a favor de sus copropietarios*”.

La Comisión aprueba la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		



Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 12h59.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Santiago Guarderas		1
Mario Granda	1	
Soledad Benítez	1	
TOTAL	4	1

Para constancia firman la Mgs. Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, la Abg. Damaris Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Mgs. Soledad Benítez
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Santiago Guarderas	1	
Mario Granda	1	
Soledad Benítez	1	
TOTAL	5	0

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2021-02-08	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC (S)	2021-02-08	