



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 058 - ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

VIERNES 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h07 del 12 de noviembre de 2021, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 058 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Paulina Izurieta; y, Luis Robles, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Rogelio Echeverría, Gabriel Albuja, Yessica Burbano, Christian Naranjo, Pablo Alcocer, Fernando Quintana, Miguel Hidalgo Elizabeth Jara; y, Lucía Jurado, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz, Cristina Paredes; y, Karina Suarez, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Edison Yépez, delegado de la Procuraduría Metropolitana; Juan Cisneros y Fausto Pardo, funcionarios de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Jenny Pinto, funcionaria del despacho del concejal Rene Bedón; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación de las siguientes Actas:



- Sesión No. 56-ordinaria, de 15 de octubre de 2021.
- Sesión No. 57-ordinaria, de 29 de octubre de 2021.

2.- Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4836-O, mediante el cual se remiten las observaciones del primer debate de los proyectos de ordenanzas que aprueban el proceso integral de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, realizadas durante la sesión No. 182 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, efectuada el 26 de octubre de 2021; para tratamiento en segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza y resolución al respecto:

- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Los Ángeles II", a favor de sus copropietarios.
- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Pablo", a favor de sus copropietarios.
- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Palma de Calderón, primera etapa", ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios

3. Conocimiento de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano y resolución al respecto:

- Proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO MANZANA 15 "LOS GERANIOS", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.
- Proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LA PALMA DE CALDERÓN", SEGUNDA ETAPA, UBICADO EN LA PARROQUIA CALDERÓN, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.

4.- Conocimiento del Plan General de Regularización Anual 2022 y resolución al respecto.

5. Varios.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto.- Conocimiento y aprobación de las siguientes Actas:

- Acta de la Sesión No. 56-ordinaria, de 15 de octubre de 2021.

La presidenta de la comisión, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 56 de 15 de octubre de 2021.

Se registra la siguiente votación, por lo cual no se aprueba la presente acta:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles					1
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	2		2	0	1

Siendo las 10h19 ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal Rene Bedón

- Acta de la sesión No. 57-ordinaria, de 29 de octubre de 2021.

La presidenta de la comisión, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 57 de 29 de octubre de 2021.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles					1



Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3		1	0	1

Segundo Punto.- Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4836-O, mediante el cual se remiten las observaciones del primer debate de los proyectos de ordenanzas que aprueban el proceso integral de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, realizadas durante la sesión No. 182 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, efectuada el 26 de octubre de 2021; para tratamiento en segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza y resolución al respecto:

- Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Los Ángeles II”, a favor de sus copropietarios.

Siendo las 10h29 se ausenta de la sala de sesiones virtuales el concejal Rene Bedón

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en sesión No. 182 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito de 26 de octubre de 2021; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Los Ángeles II”, a favor de sus copropietarios”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento



Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Los Ángeles II”, a favor de sus copropietarios”.

- **Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Pablo”, a favor de sus copropietarios.**

Siendo las 10h33 ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal Rene Bedón.

Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en sesión No. 182 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito de 26 de octubre de 2021; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Pablo”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón					1
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	1	0	1

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Pablo”, a favor de sus copropietarios”.*

- **Proyecto de Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Palma de Calderón, primera etapa”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios**



Una vez tratadas y analizadas las observaciones presentadas en primer debate en sesión No. 182 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito de 26 de octubre de 2021; y, luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Palma de Calderón, Primera Etapa”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón	1				
Amparito Narváez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Palma de Calderón, primera etapa”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.

Tercer Punto.- Conocimiento de los siguientes proyectos de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano y resolución al respecto:

- **Proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO MANZANA 15 “LOS GERANIOS”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”.**

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, solicita al funcionario delegado de Procuraduría Metropolitana, previo al conocimiento del expediente en el Concejo Metropolitano, remita a los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, un criterio técnico jurídico en el que se informe si es pertinente contar con la aprobación del trazado vial del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio Manzana 15 “Los Geranios”, en función de lo dispuesto en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.



Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio Manzana 15 “Los Geranios”, a favor de sus copropietarios*”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón					1
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	1	0	1

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano De Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio Manzana 15 “Los Geranios”, a favor de sus copropietarios*”.

- **Proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO “LA PALMA DE CALDERÓN”, SEGUNDA ETAPA, UBICADO EN LA PARROQUIA CALDERÓN, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.**

Siendo las 11h15 se ausenta de la sala de sesiones virtuales el concejal Rene Bedón.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social*”.



denominado comité pro-mejoras del barrio “La Palma de Calderón”, Segunda Etapa, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles	1				
Paulina Izurieta	1				
René Bedón			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado comité pro-mejoras del barrio “La Palma de Calderón”, Segunda Etapa, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios”.

4.- Conocimiento del Plan General de Regularización Anual 2022 y resolución al respecto.

Luego de la presentación técnica y legal realizada por el Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, la presidenta de la comisión, mocionó emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate el proyecto de Resolución que aprueba el Plan General de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados para el periodo fiscal 2022.

La Comisión no aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Robles					1
Paulina Izurieta	1				
René Bedón'			1		
Amparito Narváez	1				
TOTAL	2		2	0	1



Por disposición de la presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, siendo las 11h58 se suspende la sesión por 10 minutos.

Se reinicia la sesión siendo las 12h08, con la presencia de los siguientes señores concejales:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

5. Varios. No se incorporaron temas para tratamiento.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 12h10.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón		1
Amparito Narváez	1	
TOTAL	3	2

Para constancia firma la concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejala Amparito Narváez
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Pablo Santillán
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN		AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Robles	1	
Paulina Izurieta	1	
René Bedón	1	
Amparito Narváez	1	
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2021-11-24	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC	2021-11-42	