



**ACTA RESOLUTIVA No. 018 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 06 DE MARZO DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h09 del 06 de marzo de 2020, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 018 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Soledad Benítez, Santiago Guarderas; y, Hugo Dávila de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Reina		1
Mario Granda		1
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paúl Muñoz, Daniel Cano, Elizabeth Jara, Fernando Quinta, Christian Naranjo, Cisne López, Rogelio Echeverría, Patricio Ula; y, José Bermeo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Gabriela Espín y Erika Torres, funcionarias del despacho de la concejala Soledad Benítez; Elizabeth Ortiz y Darío Gudiño, funcionarios de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Edison Yépez delegado de la Procuraduría Metropolitana; Diana Arboleda funcionaria del despacho de la concejal Andrea Hidalgo; y, Johanna Vélez y Carolina Velásquez, funcionarias del despacho del concejal Santiago Guarderas.

La doctora Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

**1. Conocimiento y resolución de las siguientes actas:**



- 1.1. Sesión No. 14 de 09 de diciembre de 2019,
- 1.2. Sesión No. 15 de 10 de enero de 2020; y,
- 1.3. Sesión No. 16 de 24 de enero de 2020.

**2. Comisión general para recibir al señor Alfredo Caza, Presidente del Comité Barrial "Brisas de Guamaní".**

**3. Conocimiento y resolución de los expedientes para primer debate de los siguientes Procesos Integrales de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social.**

- 3.1. Bellavista del Quinche.
- 3.2. Conocoto sector Andaluz.
- 3.3. Cuendina Grande "Sector Los Laureles".
- 3.4. Bellavista "Novena Etapa".
- 3.5. Tunaspamba.

**4. Conocimiento y resolución del expediente para segundo debate del Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado "Brisas del Quinche".**

**5. Informe de la Unidad Especial Regula Tú Barrio, respecto a los Procesos Integrales de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, que deben regresar a dicha Unidad para que la Mesa Institucional emita los informes correspondientes.**

## DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer Punto.- Conocimiento y resolución de las siguientes actas:**

- 1.1. Sesión No. 14 de 09 de diciembre de 2019,
- 1.2. Sesión No. 15 de 10 de enero de 2020; y,
- 1.3. Sesión No. 16 de 24 de enero de 2020.

Por disposición de la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, se suspende el tratamiento de las actas por no estar presentes los concejales que participaron en las sesiones números 14, 15 y 16.



**Segundo Punto.- Comisión general para recibir al señor Alfredo Caza, Presidente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial "Brisas de Guamaní".**

- Luego de la intervención realizada por el abogado del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Brisas de Guamaní", el concejal Santiago Guarderas, señala que en la próxima sesión de la comisión y luego de realizar un análisis técnico y legal, se buscará una solución a la situación del asentamiento.

**Siendo las 11h19 sale de sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas.**

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Soledad Benítez; y, Hugo Dávila de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Reina		1
Mario Granda		1
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Por no existir el quórum legal y reglamentario, la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, suspende la presente sesión, siendo 11h20.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Hugo Dávila	1	
Luis Reina		1
Mario Granda		1



<b>Santiago Guarderas</b>		1
<b>Soledad Benítez</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**CONTINUACIÓN DE LA SESIÓN No. 018 –EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
-EJE TERRITORIAL**

**VIERNES 22 DE MAYO DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h00 del 22 de mayo de 2020, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la continuación de la sesión No. 018 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala de reuniones virtuales, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Soledad Benítez, Mario Granda, Santiago Guarderas; y, Luis Reina de conformidad con el siguiente detalle:

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Luis Reina</b>	1	
<b>Andrea Hidalgo</b>		1
<b>Mario Granda</b>	1	
<b>Santiago Guarderas</b>	1	
<b>Soledad Benítez</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paúl Muñoz, Daniel Cano, Elizabeth Jara, Fernando Quinta, Christian Naranjo, Rogelio Echeverría, José Andrés Bermeo, Lucía Jurado, Santiago Duque, Fernando Quintana, Gabriel Albuja, Fausto Pardo, Hernán Jaya, Andrés Santacruz; y, José Bermeo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Erwin Arroba, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro;



Gabriela Espín, Pamela Albuja y Sebastián Nader, funcionarios del despacho de la concejala Soledad Benítez; Edison Yépez delegado de la Procuraduría Metropolitana; Diana Arboleda funcionaria del despacho de la concejal Andrea Hidalgo; Carolina Velásquez, funcionaria del despacho del concejal Santiago Guarderas; Patricio Torres, funcionario del despacho del concejal Mario Granda; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del concejal Luis Reina; y, Samuel Byun y Patricio Salazar, funcionarios de la Secretaría General del Concejo.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Tercer Punto.- Conocimiento y resolución de los expedientes para primer debate de los siguientes Procesos Integrales de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social.**

Siendo las 10h05 ingresa a la plataforma virtual de sesiones la concejala Andrea Hidalgo.

**3.1. Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bellavista del Quinche.**

Siendo las 10h10 sale de la plataforma virtual de sesiones el concejal Mario Granda.

La presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bellavista del Quinche”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Luis Reina	1				
Andrea Hidalgo	1				
Santiago Guarderas	1				
Mario Granda			1		
Soledad Benítez	1				



TOTAL	4	0	1	0	0
-------	---	---	---	---	---

Siendo las 11h12 ingresa a la sala de sesiones el concejal Mario Granda.

El concejal Mario Granda, solicita conste su apoyo para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bellavista del Quinche”*, pase a conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito en primer debate, pues señala que no pudo votar por problemas de carácter técnico con la señal de internet.

### 3.2. Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Conocoto Sector Andaluz.

La presidenta de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Conocoto Sector Andaluz”*, signado con el predio No. 277401, ubicado en la parroquia Conocoto.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Luis Reina	1				
Andrea Hidalgo	1				
Santiago Guarderas	1				
Mario Granda	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.3. Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cuendina Grande Sector Los Laureles.

La presidenta de la comisión, mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de*



Hecho y Consolidado de Interés Social denominado *Cuendina Grande Sector Los Laureles*”, signado con el predio No. 5003515, ubicado en la parroquia Amaguaña.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Luis Reina	1				
Andrea Hidalgo	1				
Santiago Guarderas	1				
Mario Granda	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 3.4. Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado *Bellavista Novena Etapa*.

La presidenta de la comisión, mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Bellavista Novena Etapa” a favor de sus copropietarios”*, signado con el predio No. 367119, ubicado en la parroquia Calderón.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Luis Reina	1				
Andrea Hidalgo	1				
Santiago Guarderas	1				
Mario Granda	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 3.5. Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado *“Tunaspamba II”*.



La presidenta de la comisión, mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “Ordenanza sustitutiva de la ordenanza No. 0481, sancionada el 14 de enero de 2014, que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado “Tunaspamba II”, ubicado en la parroquia Guayllabamba, a favor de sus copropietarios”, signado con el predio No. 5786368.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Luis Reina	1				
Andrea Hidalgo	1				
Santiago Guarderas	1				
Mario Granda	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Cuarto Punto.-** Conocimiento y resolución del expediente para segundo debate del Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado “Brisas del Quinche”.

La presidenta de la comisión, mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que Aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado Comité Pro Mejoras del Barrio Brisas de El Quinche”, ubicado en la parroquia El Quinche, signado con el predio No. 5147206.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Luis Reina	1				
Andrea Hidalgo	1				
Santiago Guarderas	1				
Mario Granda	1				



Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Quinto Punto.- Informe de la Unidad Especial Regula Tú Barrio, respecto a los Procesos Integrales de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, que deben regresar a dicha Unidad para que la Mesa Institucional emita los informes correspondientes.**

Una vez realizada la exposición por parte del Director Unidad Especial Regula Tú Barrio, la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, mociona a la comisión solicitar a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, realice las acciones y trámites necesarios de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, que se adjuntan en el Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0263-O, con el fin de subsanar los inconvenientes que actualmente presentan; y, una vez corregidos los mismos, sean puestos en conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, respetando el orden de priorización, conforme lo determina la Resolución No. C 037-2019 de 16 de julio de 2019, reformada por la Resolución No. C 062-2019 de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito.

El concejal Santiago Guarderas, sugiere se solicite a la Unidad Especial Regula Tú Barrio la actualización de los trazados viales de los asentamientos humanos.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Luis Reina	1				
Andrea Hidalgo	1				
Santiago Guarderas	1				
Mario Granda	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** solicitar a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, realice las acciones y trámites necesarios, así como la actualización de los trazados viales, de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social,



que se adjuntan en el Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0263-O, con el fin de subsanar los inconvenientes que actualmente presentan; y, una vez corregidos los mismos, sean puestos en conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, respetando el orden de priorización, conforme lo determina la Resolución No. C 037-2019 de 16 de julio de 2019, reformada por la Resolución No. C 062-2019 de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito.

La presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 11h30.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Para constancia firman la Mgs. Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, la Abg. Damaris Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Mgs. Soledad Benítez  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	



Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	COT	2020-05-26	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC (S)	2020-05-26	